

K/S UK Properties IX (Nottingham)

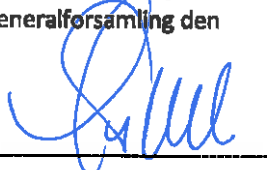
c/o FGA af 30.10.2012 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2012

(6. regnskabsår)

CVR nr. 30721802

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2013



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2012 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2012 - Passiver	12
Noter	13 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for K/S UK Properties IX (Nottingham).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2013

I bestyrelsen:



Frank Hansen (formand)

Preben Hydeskov

Jesper Tullin

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S UK Properties IX (Nottingham)

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S UK Properties IX (Nottingham) for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens Interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har afsluttet sine forhandlinger med sin danske kreditfacilitet. Imidlertid henstår stadig tilpasningen af den udenlandske kreditfacilitet.

Dette forhold tyder på en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften, hvorfor selskabet kan være ude af stand til at indfri sine forpligtelser som led i den normale drift.

Vi tager således forbehold for aflæggelse af årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Det har ikke været muligt at opgøre forbeholdets indvirkning på årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)**Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsesberetningen og note 12, der beskriver "usikkerheder ved indregning eller måling". Selskabets ejendom og tilhørende gældsforpligtelser er indregnet efter princippet om dagsværdi. Der knytter sig nogen usikkerhed ved fastsættelsen af afkastkravet ved værdiansættelse af ejendommen. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge et andet skøn.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsesberetningen og note 13, der beskriver selskabets særlige forhold for regnskabsåret. Vi er enige med ledelsen i den regnskabsmæssige behandling af elimineringer af alle interne mellemregninger med tilknyttede selskaber samt i, at der opgøres periodiserede renter af gælden på selskabets lån hos sin danske långiver.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 24. maj 2013

JWS Revision

Registreret Revisionsaktieselskab


Jens Weien Svendsen
Registreret revisor


Claus Hansen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S UK Properties IX (Nottingham) c/o FGA af 30.10.2012 A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 30721802
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012
Komplementar	UK Properties IX (Nottingham) Komplementar ApS
Bestyrelse	Frank Hansen (formand) Preben Hydeskov Jesper Tullin
Selskabsadm.	FGA af 30.10.2012 A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	JWS Revision Registreret Revisionsaktieselskab Slotsmarken 12 2970 Hørsholm

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme i England.

Resultat for regnskabsåret 2012

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk. -694.

Regulering af ejendomme og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 513.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.207.

Egenkapital pr. 31. december 2012

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 udgør t.dkk. -92.283. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte hæftelse på t.dkk. 84.980.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 12 i årsregnskabet om usikkerheder ved indregning eller måling af selskabets investeringsejendom.

Der har ikke herudover i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Særlige forhold

Der henvises til note 13 i årsregnskabet om særlige forhold.

Der har ikke herudover i regnskabsåret været særlige forhold.

Likviditets- og kapitalberedskab

Med hensyn til selskabets likviditets- og kapitalberedskab henvises til note 14.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Med hensyn til ny aftale vedrørende finansiering henvises til note 14. Der er herudover ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Properties IX (Nottingham) for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 913,20 (890,00 pr. 31/12 2011).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdeelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendommen måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsf forholdene på balancedagen. Dagsværdien er baseret på, at en handel kan finde sted på normale handelsvilkår.

Dagsværdien er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente. Dagsværdien opgøres i danske kroner og er således indregnet til statusdagens kurs.

Idet transaktionsomkostninger ved handel med ejendomme i England er væsentlige, og indkalkuleres ved fastsættelse af investors afkastrente, er disse omkostninger fratrukket ved måling af dagsværdien.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden (begge incl. aktuel margin).

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 dkk</u>	<u>2011 dkk</u>
Lejeindtægter	1	7.951.542	8.197.801
Lejeindtægter i alt		<u>7.951.542</u>	<u>8.197.801</u>
Administrationsomkostninger	2	-1.517.563	-778.186
Resultat før finansielle poster m.v.		6.433.979	7.419.615
Finansielle indtægter	3	3.972.283	166.562
Finansielle omkostninger	4	-11.100.510	-10.376.913
Resultat før dagsværdiregulering		-694.248	-2.790.736
Værdireguleringer	5	-512.690	-41.616.629
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.206.938</u>	<u>-44.407.365</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.206.938</u>	<u>-44.407.365</u>
		<u>-1.206.938</u>	<u>-44.407.365</u>

BALANCE PR. 31. december 2012**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2012</u> dkk	<u>31.12.2011</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	91.320.000	89.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>91.320.000</u>	<u>89.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>91.320.000</u>	<u>89.000.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	2.052.277
Andre tilgodehavender	7	20.870	20.382
Tilgodehavende leje		12.386	354.171
Tilgodehavender i alt		<u>33.256</u>	<u>2.426.830</u>
Likvide beholdninger		<u>3.717.579</u>	<u>4.011.518</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.750.835</u>	<u>6.438.348</u>
AKTIVER I ALT		<u>95.070.835</u>	<u>95.438.348</u>

BALANCE PR. 31. december 2012**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2012</u> dkk	<u>31.12.2011</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 105.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	8	20.020.000	20.020.000
Overført resultat		<u>-112.302.529</u>	<u>-111.095.591</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-92.282.529</u>	<u>-91.075.591</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Aviva	9	120.411.985	118.158.473
Kreditinstitut, FS Bank III A/S		<u>0</u>	<u>60.299.306</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>120.411.985</u>	<u>178.457.779</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Aviva	9	475.980	438.316
Kreditinstitut, FS Bank III A/S		56.156.233	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.912.286
Anden gæld	10	8.811.306	4.033.088
Forudfaktureret leje		0	289.893
Forudbetalt leje		<u>1.497.860</u>	<u>1.382.577</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>66.941.379</u>	<u>8.056.160</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>187.353.364</u>	<u>186.513.939</u>
PASSIVER I ALT		<u>95.070.835</u>	<u>95.438.348</u>
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	11		
Usikkerheder ved indregning eller måling	12		
Særlige forhold	13		
Likviditets- og kapitalberedskab	14		

NOTER

	<u>2012</u> dkk	<u>2011</u> dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>7.951.542</u>	<u>8.197.801</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler.		
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	166.964	163.057
Ejendomsadministrationshonorar	169.236	171.034
Advokathonorar	121.595	190.778
Revision, DK	17.000	15.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	0
Revisor, UK	16.088	7.382
Regnskabsmæssig assistance, regulering tidligere år	0	-6.000
Ejendomsskat	124.945	0
Vedligeholdelse	0	39.868
Vedligeholdelse, regulering tidligere år	-14.612	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.795	0
Omkostninger vedrørende lejeforhandling	351.583	169.458
Omkostninger vedrørende renovering	537.853	0
Diverse omkostninger	19.616	27.609
Administrationsomkostninger i alt	<u>1.517.563</u>	<u>778.186</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	2.523	2.712
Renter, øvrige	0	52.363
Nedskrivning af mellemregninger	3.870.946	0
Kursgevinst, valuta	98.814	111.487
Finansielle indtægter i alt	<u>3.972.283</u>	<u>166.562</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld	6.992.859	6.550.859
Renter, kreditinstitutter	4.037.516	3.756.496
Renter, komplementarselskab	5.635	5.498
Renter, øvrige	64.500	64.060
Finansielle omkostninger i alt	<u>11.100.510</u>	<u>10.376.913</u>

NOTER

	2012 dkk	2011 dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	-40.729.730
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	2.320.000	2.341.000
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 9	341.686	0
Regulering langfristet gæld, kursrelateret, jf. note 9	-3.174.376	-3.227.899
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-512.690	-41.616.629
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	215.528.882	215.528.882
Årets til- / afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	215.528.882	215.528.882
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	19.603.325	19.603.325
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-126.528.882	-88.140.152
Årets regulering, afkastrelateret	0	-40.729.730
Årets regulering, kursrelateret	2.320.000	2.341.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-124.208.882	-126.528.882
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	91.320.000	89.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	10.000.000	10.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	7,00%	7,00%
	<u> </u>	<u> </u>
7 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	20.870	20.382
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender i alt	20.870	20.382
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2012	2011
	dkk	dkk
8 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 2.625.000, ultimo	<u>105.000.000</u>	<u>105.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 500.500, primo	20.020.000	20.020.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
40 kommanditanparter á kr. 500.500, ultimo	<u>20.020.000</u>	<u>20.020.000</u>
Resthæftelse i alt	<u>84.980.000</u>	<u>84.980.000</u>
Pr. anpart	<u>2.124.500</u>	<u>2.124.500</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-111.095.591	-66.688.226
Overført af årets resultat	<u>-1.206.938</u>	<u>-44.407.365</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-112.302.529</u>	<u>-111.095.591</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>-92.282.529</u></u>	<u><u>-91.075.591</u></u>

NOTER

	2012 dkk	2011 dkk
9 Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser, til optagelseskurs	145.977.489	146.519.003
Langfristede gældsforpligtelser, nominelt GBP	13.276.233	13.325.482
Værdiregulering, primo	-27.922.214	-31.150.113
Årets værdiregulering, renterelateret	-341.686	0
Årets værdiregulering, kursrelateret	3.174.376	3.227.899
Værdiregulering, ultimo	-25.089.524	-27.922.214
Dagsværdi, ultimo	120.887.965	118.596.789
Langfristede gældsforpligtelser, dagsværdi, GBP	13.237.841	13.325.482
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	118.213.732	116.134.150
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.198.253	2.024.323
Langfristet del i alt	120.411.985	118.158.473
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	475.980	438.316
10 Anden gæld		
Mellemregning med UK Properties IX Komplementar ApS	142.650	140.915
Skyldig service charge / vedligeholdelse	2.005.265	1.895.291
Deposita	328.752	0
Skyldig forsikring	7.020	15.491
Skyldige renter	5.672.047	1.581.345
Skyldig moms, UK	131.376	326.387
Skyldige omkostninger	524.196	73.659
Anden gæld i alt	8.811.306	4.033.088

NOTER

11 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk. 91.320 samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Ejerpant på nom. t.gbp 7.200 med sikkerhed i selskabet ejendom og resthæftelse er tillige stillet til sikkerhed for engagement med selskabets finansieringskilder i moder- og søsterselskaber.

Likvide midler på t.dkk 1.305 er deponeret til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser vedrørende vedligehold på ejendommen.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.

12 Usikkerheder ved indregning eller måling

Selskabet indregner sin investeringsejendom i henhold til vurderinger indhentet af selskabets 2. prioritets långiver hos en anerkendt specialist inden for ejendomsinvesteringer i England.

Vurderingen er den samme, som blev lagt til grund for værdiansættelsen i regnskabet for 2011.

Der er som følge af den generelle situation på det engelske ejendomsmarked forbundet en hvis usikkerhed ved fastsættelsen af en købers krav til afkastrenten og dermed målingen af selskabets ejendom.

Der har ikke herudover i regnskabsåret været begivenheder, som medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

13 Særlige forhold

I 2013 er besluttet, at der foretages eliminering af alle interne mellemregningskonti med tilknyttede selskaber. Da der er en direkte sammenhæng mellem debitor og kreditor inden for "koncernen" og af hensyn til det retvisende billede er alle mellemregninger elimineret pr. 31. december 2012.

Pr. 31. december 2012 er opgjort periodiserede renter af selskabets gæld f.s.v.a. den danske 2. prioritets långiver uagtet, at de ikke formelt er tilskrevet pr. ultimo regnskabsåret, idet den nye kreditor på långivningen efter statusdagen har meddelt, at retten hertil udnyttes. Rentetilskrivningen er foretaget med 7 % p.a.

Der har ikke herudover i regnskabsåret været særlige forhold.

14 Likviditets- og kapitalberedskab

Selskabet har efter regnskabsårets udløb indgået en endelig aftale med FS Finans III A/S om rekonstruktion af selskabets finansiering. Aftalen er et led i en samlet aftale med FS Finans III A/S for selskabet, dets moderselskab og dets øvrige tilknyttede virksomheder.

Den indgåede aftale indebærer, at selskabets finansieringsforhold er sikret.

Det er derfor ledelsens opfattelse at forudsætningen for at aflægge regnskabet efter princippet om going-concern er tilstede.