

K/S UK Properties IX (Nottingham)

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

CVR nr. 30721802

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. april 2017

Frank Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S UK Properties IX (Nottingham).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 28. april 2017

I bestyrelsen:

Frank Hansen (formand)

Preben Hydeskov

Jesper Tullin

SELSKABSOPLYSNINGER

- Selskabet** K/S UK Properties IX (Nottingham)
c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K
- CVR-nr.: 30721802
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
- Komplementar** UK Properties IX (Nottingham) Komplementar ApS
- Bestyrelse** Frank Hansen (formand)
Preben Hydeskov
Jesper Tullin
- Selskabsadm.** Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Amaliegade 27
1256 København K

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendomme i England. Selskabets ejendom er blevet solgt.

Resultat for regnskabsåret 2016

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 3.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk -61.835.

Fremtidsudsigter

Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris, der ikke var tilstrækkelig til at dække gælden til alle selskabets prioritetslångivere.

Som konsekvens af ovenstående har ledelsen vurderet, at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i de kommende år. På denne baggrund er både aktiver og forpligtelser værdiansat til vurderede realisationsværdier, og gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb. Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditor.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Properties IX (Nottingham) for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 7. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-2.180	-18.494
Resultat før finansielle poster m.v.		-2.180	-18.494
Finansielle indtægter	2	2	14
Finansielle omkostninger	3	-763	-408
ÅRETS RESULTAT		-2.941	-18.888
 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.941	-18.888
		-2.941	-18.888

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	4	<u>6.575</u>	<u>11.003</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.575</u>	<u>11.003</u>
Likvide beholdninger		<u>7.535</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>14.110</u>	<u>11.003</u>
AKTIVER I ALT		<u>14.110</u>	<u>11.003</u>

BALANCE PR. 31. december 2016
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 105.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	5	20.020.000	20.020.000
Overført resultat	5	-81.855.000	-81.852.059
EGENKAPITAL I ALT		-61.835.000	-61.832.059
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Pengekreditorer, DK		61.500.974	61.500.974
Gæld til tilknyttede virksomheder		193.037	190.770
Anden gæld	6	155.099	151.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		61.849.110	61.843.062
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		61.849.110	61.843.062
PASSIVER I ALT		14.110	11.003
Fremtidsudsigter	7		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	8		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	0	30.000
Ejendomsadministrationshonorar	2.180	0
Advokathonorar	0	-14.500
Revisor, UK	0	2.556
Diverse omkostninger	0	438
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	2.180	18.494
	<hr/>	<hr/>
2 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	1	14
Øvrige renteindtægter	1	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	2	14
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle omkostninger		
Renter, øvrige	0	1
Kurstab, valuta	763	407
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	763	408
	<hr/>	<hr/>
4 Tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, UK	6.575	7.253
Tilgodehavende moms, DK	0	3.750
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	6.575	11.003
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 2.625.000, ultimo	105.000.000	105.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 500.500, primo	20.020.000	20.020.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
40 kommanditanparter á kr. 500.500, ultimo	20.020.000	20.020.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-81.852.059	-81.833.171
Overført af årets resultat	-2.941	-18.888
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-81.855.000	-81.852.059
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	-61.835.000	-61.832.059
	<hr/>	<hr/>
6 Anden gæld		
Mellemregning med UK Properties IX Komplementar ApS	151.318	151.318
Skyldig moms, DK	3.781	0
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	155.099	151.318
	<hr/>	<hr/>
7 Fremtidsudsigter		
Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris, der ikke var tilstrækkelig til at dække gælden til alle selskabet prioritetslångivere.		
Som konsekvens af ovenstående har ledelsen vurderet, at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i de kommende år. På denne baggrund er både aktiver og forpligtelser værdiansat til vurderede realisationsværdier, og gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb. Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditor.		
8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Ingen		