

## **K/S UK Properties IX (Nottingham)**

c/o Bækgården Administration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(9. regnskabsår)

CVR nr. 30721802

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26. april 2016

---

Frank Hansen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	10
Noter	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S UK Properties IX (Nottingham).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 7. april 2016

I bestyrelsen:

---

Frank Hansen (formand)

---

Preben Hydeskov

---

Jesper Tullin

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S UK Properties IX (Nottingham)  
c/o Bækgården Administration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 30721802  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Komplementar** UK Properties IX (Nottingham) Komplementar ApS

**Bestyrelse** Frank Hansen (formand)  
Preben Hydeskov  
Jesper Tullin

**Selskabsadm.** Bækgården Admistration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet bestod i udlejning af ejendomme i England. Selskabets ejendom er blevet solgt.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 19.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -61.832.

### Fremtidsudsigter

Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris, der ikke var tilstrækkelig til at dække gælden til alle selskabets prioritetslångivere.

Som konsekvens af ovenstående har ledelsen vurderet, at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i de kommende år. På denne baggrund er både aktiver og forpligtelser værdiansat til vurderede realisationsværdier, og gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb. Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditor.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S UK Properties IX (Nottingham) for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 10. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt valutakurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-18.494	-452.677
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-18.494</b>	<b>-452.677</b>
Finansielle indtægter	2	14	14.942
Finansielle omkostninger	3	-408	-89.752
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18.888</b>	<b>-527.487</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-18.888	-527.487
		<b>-18.888</b>	<b>-527.487</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	4	11.003	10.035
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>11.003</u>	<u>10.035</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>22.297</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>11.003</u>	<u>32.332</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>11.003</u>	<u>32.332</u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 105.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	5	20.020.000	20.020.000
Overført resultat	5	-81.852.059	-81.833.171
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-61.832.059</b>	<b>-61.813.171</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Pengekreditorer, DK		61.500.974	61.500.974
Gæld til tilknyttede virksomheder		190.770	141.211
Anden gæld	6	151.318	203.318
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>61.843.062</b>	<b>61.845.503</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>61.843.062</b>	<b>61.845.503</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.003</b>	<b>32.332</b>
Fremtidsudsigter	7		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	8		

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	30.000	-54.459
Ejendomsadministrationshonorar	0	38.848
Advokathonorar	-14.500	0
Lovpligtig regnskabsindberetning	0	-2.500
Revisor, UK	2.556	36.743
Vedligeholdelse	0	11.235
Service charge, regulering tidligere år	0	399.015
Diverse omkostninger	438	23.795
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>18.494</b>	<b>452.677</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	14	149
Kursgevinst, valuta	0	14.793
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>14</b>	<b>14.942</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld	0	83.445
Renter, komplementarselskab	0	5.819
Kurstab, valuta	407	0
Renter, øvrige	1	488
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>408</b>	<b>89.752</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, UK	7.253	6.825
Tilgodehavende moms, DK	3.750	3.210
Øvrige tilgodehavender	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.003</b>	<b>10.035</b>
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 2.625.000, ultimo	105.000.000	105.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 500.500, primo	20.020.000	20.020.000
Ændring i året	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
40 kommanditanparter á kr. 500.500, ultimo	20.020.000	20.020.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-81.833.171	-81.305.684
Overført af årets resultat	-18.888	-527.487
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-81.852.059	-81.833.171
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-61.832.059</b>	<b>-61.813.171</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Anden gæld</b>		
Mellemregning med UK Properties IX Komplementar ApS	151.318	151.318
Skyldige omkostninger	0	52.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>151.318</b>	<b>203.318</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Fremtidsudsigter</b>		
Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris, der ikke var tilstrækkelig til at dække gælden til alle selskabet prioritetslångivere.		
Som konsekvens af ovenstående har ledelsen vurderet, at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i de kommende år. På denne baggrund er både aktiver og forpligtelser værdiansat til vurderede realisationsværdier, og gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb. Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditor.		
<b>8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		
Ingen		