



## Årsrapport for 2025

---

Morten Wolter Holding ApS  
Poppelvej 25A, 8930 Randers NØ  
CVR-nr. 35 40 28 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. marts 2026

---

Morten Wolter Andersen  
dirigent

**Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

A member of Kreston Global | A global network of independent accounting firms

Cvr.nr. 3394 8794 | [krestonsr.dk](http://krestonsr.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Morten Wolter Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30. marts 2026

### **Direktion**

Morten Wolter Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til ledelsen i Morten Wolter Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Morten Wolter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 30. marts 2026

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33822

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Morten Wolter Holding ApS  
Poppelvej 25A  
8930 Randers NØ

CVR-nr.: 35402802

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Randers

### Direktion

Morten Wolter Andersen

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33948794  
Haraldsvej 60, 1.  
8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt dermed forbundne aktiviteter

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 33.705, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.908.716.

Selskabet har i regnskabsåret ydet koncerntilskud på 352 tkr., der medfører en tilbageførsel af foretagen nedskrivning på tilgodehavende ved datterselskab med modsvarende negativt resultat af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Wolter Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### **Kapitalandele i tilknyttet virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Morten Wolter Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.223</b>	<b>4.836</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.125</u>	<u>-5.125</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.098</b>	<b>-289</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-351.900	0
Finansielle indtægter	2	166.254	268.616
Nedskrivning af finansielle aktiver		269.119	-269.119
Finansielle omkostninger		<u>-28.138</u>	<u>-51.414</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>65.433</b>	<b>-52.206</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-31.728</u>	<u>-48.951</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>33.705</u></b>	<b><u>-101.157</u></b>
Foreslået udbytte		79.400	112.030
Overført resultat		<u>-45.695</u>	<u>-213.187</u>
		<b><u>33.705</u></b>	<b><u>-101.157</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>737.093</u>	<u>742.218</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>737.093</b></u>	<u><b>742.218</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>737.093</b></u>	<u><b>742.218</b></u>
Andre tilgodehavender		6.645	16.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	47.379
Udskudt skatteaktiv		9.000	7.000
Selskabsskat		<u>10.204</u>	<u>9.640</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>25.849</b></u>	<u><b>80.019</b></u>
Værdipapirer		<u>1.639.512</u>	<u>1.643.259</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.639.512</b></u>	<u><b>1.643.259</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.755</b></u>	<u><b>33.086</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.668.116</b></u>	<u><b>1.756.364</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.405.209</b></u></u>	<u><u><b>2.498.582</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.749.316	1.795.011
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>112.030</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.908.716</u></b>	<b><u>1.987.041</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		395.353	427.193
Deposita		<u>14.700</u>	<u>14.700</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>410.053</u></b>	<b><u>441.893</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	30.000	27.000
Banker		5.611	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.700	5.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.001	12.997
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.400	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>33.728</u>	<u>23.951</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>86.440</u></b>	<b><u>69.648</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>496.493</u></b>	<b><u>511.541</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.405.209</u></b>	<b><u>2.498.582</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om dagsværdi	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	1.795.011	112.030	1.987.041
Betalt ordinært udbytte	0	0	-112.030	-112.030
Årets resultat	0	-45.695	79.400	33.705
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.749.316</u></b>	<b><u>79.400</u></b>	<b><u>1.908.716</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	14.352	20.639		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.488	11.224		
Andre finansielle indtægter	<u>144.414</u>	<u>236.753</u>		
	<b><u>166.254</u></b>	<b><u>268.616</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	33.728	23.951		
Årets udskudte skat	<u>-2.000</u>	<u>25.000</u>		
	<b><u>31.728</u></b>	<b><u>48.951</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u> 1. januar 2025	<u>Gæld</u> 31. december 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	454.193	425.353	30.000	295.000
Deposita	<u>14.700</u>	<u>14.700</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>468.893</u></b>	<b><u>440.053</u></b>	<b><u>30.000</u></b>	<b><u>295.000</u></b>

**5 Eventualforpligtelser**

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 34 tkr. pr. 31. december 2025. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter der udgør 425 t.kr. pr. 31. december 2025, har selskabet afgivet pant på nom. 530 t.kr i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 737 t.kr.

**7 Oplysning om dagsværdi**

**Værdipapirer**

	<u>2025</u> kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>133.933</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.639.511</u>