

---

# *Admiral Strand Feriehuse, Fanø ApS*

## Årsrapport for 2014

---

CVR-nr. 31 28 28 02

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /6 2015

Jesper Selvejer  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Admiral Strand Feriehuse, Fanø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 28. maj 2015

## Direktion

Jesper Selvejer

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Admiral Strand Feriehuse, Fanø ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Admiral Strand Feriehuse, Fanø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 28. maj 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Admiral Strand Feriehuse, Fanø ApS  
Houstrupvej 170  
6830 Nørre Nebel  
  
Telefon: 70 20 46 06  
Telefax: 70 20 46 07  
  
CVR-nr.: 31 28 28 02  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 21. februar 2008  
Hjemstedskommune: Varde

**Direktion** Jesper Selvejer

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Pengeinstitut** Sydbank  
Kongensgade 62  
6701 Esbjerg  
  
Fanø Sparekasse  
Tinghustorvet 51  
6720 Fanø

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive sommerhusudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 300.189, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på DKK 170.751.

Selskabets resultat udviser overskud men selskabet har som følge af undeskud i tidligere år tabt anpartskapitalen. Der forventes fortsat overskud i de kommende år, hvorfor anpartskapitalen forventes reetableret ved indtjening.

Moderselskabet, Admiral Strand Feriehuse ApS har tilkendegivet fortsat at ville finansiere selskabet i det kommende år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.912.466</b>	<b>2.195.331</b>	<b>1.707.730</b>
Personaleomkostninger	2	-2.437.312	-1.913.053	-1.611.063
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-76.727	-44.116	-37.140
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>398.427</b>	<b>238.162</b>	<b>59.527</b>
Finansielle indtægter		153	28	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>398.580</b>	<b>238.190</b>	<b>59.527</b>
Skat af årets resultat	4	-98.391	-60.238	-14.156
<b>Årets resultat</b>		<b>300.189</b>	<b>177.952</b>	<b>45.371</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		300.189	177.952	45.371
		<b>300.189</b>	<b>177.952</b>	<b>45.371</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		118.234	75.086	119.202
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>118.234</b>	<b>75.086</b>	<b>119.202</b>
Andre tilgodehavender		60.000	60.000	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>178.234</b>	<b>135.086</b>	<b>179.202</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.065.036	1.080.101	281.350
Andre tilgodehavender		0	273.000	55.679
Udskudt skatteaktiv	6	8.000	2.000	0
Periodeafgrænsningsposter		10.477	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.083.513</b>	<b>1.355.101</b>	<b>337.029</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>418.669</b>	<b>261.586</b>	<b>227.446</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.502.182</b>	<b>1.616.687</b>	<b>564.475</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.680.416</b>	<b>1.751.773</b>	<b>743.677</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		-295.751	-595.940	-773.892
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-170.751</b>	<b>-470.940</b>	<b>-648.892</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	0	0	2.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>
Selskabsskat		104.391	64.238	15.156
Anden gæld		193.094	174.750	129.500
Periodeafgrænsningsposter		2.553.682	1.983.725	1.245.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.851.167</b>	<b>2.222.713</b>	<b>1.390.569</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.851.167</b>	<b>2.222.713</b>	<b>1.390.569</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.680.416</b>	<b>1.751.773</b>	<b>743.677</b>
Kapitalberedskab	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			

# Noter til årsrapporten

## 1 Kapitalberedskab

Selskabet har som følge af undeskud i tidligere år tabt anpartskapitalen. Moderselskabet, Admiral Strand Feriehuse ApS har tilkendegivet at ville finansiere selskabet i det kommende år.

	2014	2013	2012
	DKK	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	2.405.599	1.905.102	1.602.541
Andre omkostninger til social sikring	6.480	0	0
Andre personaleomkostninger	25.233	7.951	8.522
	<b>2.437.312</b>	<b>1.913.053</b>	<b>1.611.063</b>

## 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	53.944	44.116	37.140
Gevinst og tab ved afhændelse	22.783	0	0
	<b>76.727</b>	<b>44.116</b>	<b>37.140</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	104.391	64.238	15.156
Årets udskudte skat	-6.000	-4.000	-1.000
	<b>98.391</b>	<b>60.238</b>	<b>14.156</b>

Skat af årets resultat fordeles således:

Beregnet 24,5% / 25% / 25% skat af årets resultat før skat	97.652	59.548	14.882
--	--------	--------	--------

Skatteeffekt af:

Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	739	690	-726
	<b>98.391</b>	<b>60.238</b>	<b>14.156</b>

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	220.579
Tilgang i årets løb	119.875
Afgang i årets løb	<u>-185.700</u>
Kostpris 31. december	<u>154.754</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	145.493
Årets afskrivninger	53.944
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-162.917</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>36.520</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>118.234</u></b>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Materielle anlægsaktiver	-8.000	-2.000	2.000
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>8.000</u>	<u>2.000</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.000</u></b>
Opgjort skatteaktiv	<u>8.000</u>	<u>2.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>8.000</u></b>	<b><u>2.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-595.940	-470.940
Årets resultat	0	300.189	300.189
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-295.751</b>	<b>-170.751</b>

Der er ikke udstedt anpartsbeviser. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig udgift på DKK 130.000.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i regnskabsåren 2013-14.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Admiral Strand Feriehuse, Fanø ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget til posten bruttofortjeneste.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når lejemål på sommerhus påbegyndes (indflytningstidspunktet).

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Biler	3-5 år
-------	--------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Posten vedrører forudbetalinger fra lejere.