



Tlf: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytov 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

SØREN VANGSTED VEST A/S

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. juli 2013

Thomas Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-13
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15-16
Pengestrømsopgørelse.....	17
Noter.....	18-21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Søren Vangsted Vest A/S Myhlenbergvej 56 9510 Arden CVR-nr.: 26 39 28 02 Stiftet: 27. december 2001 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Vangsted, formand Benny Jensen Henrik Vangsted Jørn Vernersen Susanne Vangsted
Direktion	Henrik Vangsted Jørn Vernersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Østjydsk Bank A/S Østergade 6-8 9550 Mariager
Advokat	Delacour Dania Advokatpartnerselskab Lille Torv 6 8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Søren Vangsted Vest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 1. juli 2013

Direktion

Henrik Vangsted

Jørn Vernersen

Bestyrelse

Søren Vangsted
Formand

Benny Jensen

Henrik Vangsted

Jørn Vernersen

Susanne Vangsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Søren Vangsted Vest A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Vangsted Vest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 14 og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold". Vi er enige i beskrivelsen og ledelsens valg af regnskabspraksis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 1. juli 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

Jens Spanggaard
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2012 tkr.	2011 tkr.	2010 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat.....	46.830	55	47
Driftsresultat.....	-7.853	1.399	5.704
Finansielle poster, netto.....	-3.281	3.081	-1.590
Årets resultat før skat.....	-10.644	4.976	4.398
Årets resultat.....	-8.174	3.793	3.348
Balance			
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	1.680	2.226	3.002
Balancesum.....	139.155	150.995	116.285
Egenkapital.....	8.246	16.419	12.382
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	45.770	4.374	-15.317
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-104	-1.979	-2.894
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-11.954	-238	995
Nøgletal			
Overskudsgrad..... (driftsresultat i % af nettoomsætning)	-1,4	0,3	2,0
Afkastningsgrad..... (driftsresultat i % af gns. balancesum)	-5,4	1,0	9,8
Egenkapitalandel (soliditetsgrad)..... (egenkapital i % af aktiver, ultimo)	5,9	10,9	10,6
Forrentning af egenkapitalen..... (resultat før skat i % af gns. egenkapital)	-86,3	34,6	71,0
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	106	107	84
Nettoomsætning pr. medarbejder.....	5.317	4.863	3.368
Indeks for nettoomsætning.....	199	184	100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af byggeentrepriser i total- og underentreprise.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indregner entrepriser på baggrund af kalkulationer, løbende opfølgninger samt forventet færdighedsgrad.

Idet entrepriser indebærer dels en procesrisiko og dels risiko for uforudsete problemstillinger af økonomisk karakter, kan værdien af de igangværende arbejder ændres undervejs i eksekveringen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for meget utilfredsstillende.

Selskabet har haft en tilfredsstillende udvikling i aktivitetsniveau. Det er imidlertid fortsat en presset branche, selskabet driver virksomhed i, og særligt enkelte projekter har haft utilfredsstillende indtjening.

Selskabet forventer på baggrund af ordrebog at fastholde tilfredsstillende aktivitetsniveau i det kommende år og har foretaget en række tiltag, der skal hæve kvaliteten af sagsstyringen samt indført klarere og strammere kontrolmekanismer for den løbende økonomiske opfølgning på igangværende arbejder. Der er ligeså indført tiltag, der skal forbedre risikovurderingen på entrepriser som bydes på, herunder vurdere og kontrollere kontraktmæssige vilkår og forhold.

Selskabet har haft udfordringer med at kunne stille nye byggegarantier, hvilket har medført likviditetsproblemer i det kommende regnskabsår.

Selskabet har været i forhandlinger med pengeinstitut og garantiselskaber. Baseret på aftaler med pengeinstitut, den positive dialog med garantiselskaber samt selskabets forventninger til aktivitetsniveauet for det kommende år, vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år.

På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.

Såfremt ovenstående forudsætninger om fremtidig indtjeningsniveau og likviditet/finansieringsforhold brister, vil værdien af selskabets aktiver være væsentlig lavere end den indregnede værdi.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til evnen til at være positioneret på de markeder, hvor entrepriserne eftersøges, samt at sikre en til stadighed konkurrencedygtig produktionspris.

Prisrisici:

Selskabets anvendelse af råvarer og materialer udgør ikke en særlig risiko, idet prisstigninger indregnes i entrepriserne eller fastlåses i forbindelse med indgåelse af entrepriser.

Valutarisici:

Idet kun en mindre del af selskabets materialekøb foretages i udenlandsk valuta, indgås der ikke valutapositioner til afdækning af renterisici.

Renterisici:

Moderate udsving i renteniveauet vil ikke få væsentlig indflydelse på selskabets indtjening. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

LEDELSESBERETNING

Miljøforhold

Selskabet søger en miljøbevidst tilgang til aktiviteten og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Videnressourcer

Det er væsentligt for selskabets fortsatte vækst at tiltrække og fastholde kompetent arbejdskraft. For at sikre en høj og samtidig konkurrencedygtig service og kvalitet investeres der derfor løbende ressourcer på yderligere dygtiggørelse af selskabets medarbejdere. Dette område forventes intensiveret yderligere i fremtiden.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der er i regnskabsåret ikke afholdt omkostninger til forsknings- og udviklingsomkostninger.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af selskabets nuværende ordrebeholdning forventes det kommende års aktivitetsniveau, såvel som indtjening, realiseret på tilfredsstillende niveau.

Selskabet forventer at realisere et mindre, men positivt resultat for 2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Vangsted Vest A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabskabet for Myhlenberg Gruppen A/S, Myhlenbergvej 56, 9510 Arden, CVR-nummer 34 89 12 49.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af entreprise og underentrepriser indregnes i resultatopgørelse i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-8 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

NØGLETAL

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings vejledning om "Anbefaling & Nøgletal". Der henvises til oversigt over hoved- og nøgletal vedrørende formelen for beregning af de enkelte nøgletal.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		46.830.251	55.431
Personaleudgifter.....	1	-53.548.883	-50.775
Afskrivninger.....		-1.134.566	-3.257
DRIFTSRESULTAT		-7.853.198	1.399
Indtægter af kapitalandele.....		490.416	496
Finansielle indtægter.....	2	516.624	6.979
Finansielle omkostninger.....	3	-3.797.796	-3.898
RESULTAT FØR SKAT		-10.643.954	4.976
Skat af årets resultat.....	4	2.469.904	-1.183
ÅRETS RESULTAT		-8.174.050	3.793
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	525
Anvendt af tidligere års overskud.....		-8.174.050	3.268
I ALT		-8.174.050	3.793

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Ejendomme.....		0	23.701
Tekniske anlæg og maskiner.....		0	2.556
Andre anlæg og inventar.....		21.342	2.065
Indretning lejede lokaler.....		0	116
Materielle anlægsaktiver.....	6	21.342	28.438
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		458	2.170
Andre tilgodehavender.....		30.045.311	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	30.045.769	2.170
ANLÆGSAKTIVER.....		30.067.111	30.608
Råvarer og hjælpematerialer.....		846.099	1.002
Varebeholdninger.....		846.099	1.002
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser.....		58.992.318	92.705
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		27.103.013	26.009
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		132.444	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		8.007	0
Udskudt skatteaktiv.....		325.650	0
Andre tilgodehavender.....		328.197	187
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.192.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		401.098	428
Tilgodehavender.....		89.482.727	119.329
Likvider.....		18.758.766	56
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		109.087.592	120.387
AKTIVER.....		139.154.703	150.995

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital.....		525.000	525
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		0	1.417
Overført overskud.....		7.720.691	14.477
EGENKAPITAL.....	8	8.245.691	16.419
Udskudt skat.....		0	1.938
Andre hensatte forpligtelser.....		1.150.000	1.150
HENSATTE FORPLIGTELSE		1.150.000	3.088
Gæld til kreditinstitutter.....		0	10.537
Ansvarlig lånekapital.....		10.000.000	15.000
Leasingforpligtelser.....		0	547
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	10.000.000	26.084
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	5.000.000	870
Gæld til pengeinstitutter.....		23.475	15.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		107.688.173	77.978
Gæld til tilknyttede selskaber.....		4.576.940	1.172
Gæld til associerede selskaber.....		80.838	2.033
Anden gæld.....		2.389.586	8.318
Kortfristede gældsforpligtelser.....	9	119.759.012	105.404
GÆLDSFORPLIGTELSE		129.759.012	131.488
PASSIVER.....		139.154.703	150.995
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter	12		
Ejerforhold	13		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	14		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2012 tkr.	2011 tkr.
Årets resultat.....	-8.174	3.793
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.135	3.256
Resultat af tilknyttede selskaber.....	-490	-496
Skat af årets resultat tilbageført.....	-2.470	1.183
Betalt selskabsskat.....	-1.986	-4.236
Ændring i varebeholdninger.....	156	61
Ændring i tilgodehavender.....	32.364	-35.596
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	25.235	36.409
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	45.770	4.374
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.680	-2.226
Salg af materielle anlægsaktiver.....	28.961	502
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-30.045	-255
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	2.660	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-104	-1.979
Afdrag på lån.....	-11.954	-1.197
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	806
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	0	153
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-11.954	-238
ÆNDRING I LIKVIDER.....	33.712	2.157
Likvider 1. januar.....	-14.977	-17.134
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	18.735	-14.977

NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	106	107	
Løn og gager.....	48.673.841	46.251	
Pensioner.....	3.603.901	3.453	
Sociale udgifter.....	1.138.545	941	
Andre personaleomkostninger.....	132.596	130	
	53.548.883	50.775	
Vederlag til direktion.....	1.332.426	1.490	
	1.332.426	1.490	
Finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	0	23	
Renteindtægter i øvrigt.....	516.624	6.956	
	516.624	6.979	
Finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	68.072	45	
Renteomkostninger i øvrigt.....	3.729.724	3.853	
	3.797.796	3.898	
Skat af årets resultat			4
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	8	0	
Regulering af udskudt skat.....	-2.469.912	1.183	
	-2.469.904	1.183	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2012.....		1.333.243	
Afgang.....		-1.333.243	
Kostpris 31. december 2012.....		0	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		1.333.243	
Afskrivninger solgte aktiver.....		-1.333.243	
Afskrivninger 31. december 2012.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		0	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Tekniske anlæg og maskiner	
	Ejendomme	
Kostpris 1. januar 2012.....	27.083.030	7.134.563
Tilgang.....	0	1.541.159
Afgang.....	-27.083.030	-8.675.722
Kostpris 31. december 2012.....	0	0
Afskrivninger 1. januar 2012.....	3.382.464	4.578.208
Afskrivninger solgte aktiver.....	-4.548.732	-5.830.198
Årets afskrivninger	1.166.268	1.251.990
Afskrivninger 31. december 2012.....	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	0	0
	Andre anlæg og inventar	Indretning lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2012.....	6.439.637	328.654
Tilgang.....	138.936	0
Afgang.....	-6.472.094	-111.283
Kostpris 31. december 2012.....	106.479	217.371
Afskrivninger 1. januar 2012.....	4.375.136	213.144
Afskrivninger solgte aktiver.....	-5.340.826	-64.911
Årets afskrivninger	1.050.827	69.138
Afskrivninger 31. december 2012.....	85.137	217.371
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	21.342	0

Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender
	Kostpris 1. januar 2012.....	1.370.000
Tilgang.....	0	30.045.311
Afgang.....	-795.000	0
Kostpris 31. december 2012.....	575.000	30.045.311
Opskrivninger 1. januar 2012.....	800.481	
Årets opskrivninger	490.416	
Andre reguleringer.....	-1.865.439	
Opskrivninger 31. december 2012.....	-574.542	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	458	30.045.311

NOTER

Note

Egenkapital

8

	Aktiekapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	525.000	1.417.496	14.477.245	16.419.741
Overførsel til/fra andre poster.....		-1.417.496	1.417.496	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-8.174.050	-8.174.050
Egenkapital 31. december 2012.....	525.000	0	7.720.691	8.245.691

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 525 stk. a nom. 1.000 kr.....	525.000	525
	525.000	525

Langfristede gældsforpligtelser

9

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter.....	11.128.445	0	0	0
Ansvarlig lånekapital.....	15.000.000	15.000.000	5.000.000	5.000.000
Leasingforpligtelser.....	824.771	0	0	0
	26.953.216	15.000.000	5.000.000	5.000.000

Eventualposter mv.

10

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på igangværende og udførte arbejder.

Selskabets engagement med Tryg Garanti udgør pr. 31. december 2012 85.123 tkr. i stillede arbejdsgarantier.

Selskabets engagement med Attradius udgør pr. 31. december 2012 33.616 tkr. i stillede arbejdsgarantier.

Selskabets engagement med Østjyds Bank udgør pr. 31. december 2012 56.874 tkr. i stillede arbejdsgarantier.

Selskabet har indgået lejeaftaler med en årlig leje på 1.708 tkr., hvorpå der er en restløbetidsforpligtelse på minimum 6 måneder svarende til en forpligtelse på i alt 854 tkr.

Selskabet kautionerer for alle selskaber i Myhlenberg Gruppen A/S koncernens mellemværende med pengeinstitut.

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11
Til sikkerhed for alt mellemværende med Østjysk Bank er der givet pant i likvide konti, som pr. 31. december 2012 har en regnskabsmæssig værdi på 1.115 tkr.	
Til sikkerhed for alt mellemværende med Østjysk Bank er der givet transport i betalingsgarantier og AB92-garantier på i alt 33.632 tkr.	
Nærtstående parter	12
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Myhlenberg Gruppen A/S, Myhlenbergvej 56, 9510 Arden, Danmark, hvilket er modervirksomheden for den mindste koncern, hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.	
Ejerforhold	13
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: Myhlenberg Gruppen A/S Myhlenbergvej 56 9510 Arden	
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	14
Selskabet har haft en tilfredsstillende udvikling i aktivitetsniveau. Det er imidlertid fortsat en presset branche, selskabet driver virksomhed i, og særligt enkelte projekter har haft utilfredsstillende indtjening.	
Selskabet forventer på baggrund af ordrebog at fastholde tilfredsstillende aktivitetsniveau i det kommende år og har foretaget en række tiltag, der skal hæve kvaliteten af sagsstyringen samt indført klarere og strammere kontrolmekanismer for den løbende økonomiske opfølgning på igangværende arbejder. Der er ligeså indført tiltag, der skal forbedre risikovurderingen på entrepriser som bydes på, herunder vurdere og kontrollere kontraktmæssige vilkår og forhold.	
Selskabet har haft udfordringer med at kunne stille nye byggegarantier, hvilket har medført likviditetsproblemer i det kommende regnskabsår.	
Selskabet har været i forhandlinger med pengeinstitut og garantiselskaber. Baseret på aftaler med pengeinstitut, den positive dialog med garantiselskaber samt selskabets forventninger til aktivitetsniveauet for det kommende år, vurderes selskabets likviditet at være sikret for det kommende år.	
På dette grundlag er årsrapporten udarbejdet ud fra en forudsætning om fortsat drift.	
Såfremt ovenstående forudsætninger om fremtidig indtjeningsniveau og likviditet/finansieringsforhold brister, vil værdien af selskabets aktiver være væsentlig lavere end den indregnede værdi.	