

Volbæk Minkfarm ApS

Kirkegade 2, 9600 Aars
CVR-nr. 31 60 68 02

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.03.25

Franz Struntze Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 20

Selskabet

Volbæk Minkfarm ApS
Kirkegade 2
9600 Aars
Telefon: 98 65 89 00
E-mail: info@danpels.dk
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 31 60 68 02
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Franz Struntze Nielsen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 for Volbæk Minkfarm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 31. marts 2025

Direktionen

Franz Struntze Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Volbæk Minkfarm ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Volbæk Minkfarm ApS for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

OVERTRÆDELSE AF HVIDVASKLOVEN

Selskabets ledelse har i regnskabsåret modtaget kontantbetaling på DKK 15.000 eller derover, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aars, den 31. marts 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne26695

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i drift af minkfarm. Aktiviteten er ophørt i året.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Driften af farmen er indstillet og farmens aktiver er omfattet af statslig ekspropriation. Der er modtaget et acontobeløb på i alt t.DKK 14.465 vedrørende erstatning for fremtidigt indtjeningstab.

Det er på tidspunkt for regnskabsafslæggelsen usikkert, hvilken værdi der kan opnås i ekspropriationserstatning vedrørende grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Der er indsendt oplysningsskema med et erstatningsbeløb, der vil overstige den regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.24 væsentligt.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er ophørt pr. 31.12.20, hvor scrapværdierne er vurderet til en værdi svarende til regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20.

Der er desuden usikkerhed om indregning og måling af selskabets kapitalandele i København Fur, som er indregnet til en regnskabsmæssig værdi på DKK 1,8 mio. København Fur er berettiget til ekspropriationserstatning som følgeerhverv til pelsdyrbranchen, men der er usikkerhed om den endelige udmåling af erstatning til København Fur, hvilket har direkte indflydelse på værdien af selskabets kapitalfondsindestående hos København Fur. Der forventes en væsentlig udlodning fra København Fur i det kommende regnskabsår.

Samlet set forventes aktiverne realiseret til et beløb, der netto væsentligt overstiger de indregnede værdier i balancen pr. 30.09.24, men der er væsentlig usikkerhed om størrelsen på værdien ved den kommende ekspropriation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.23 - 30.09.24 udviser et resultat på DKK -420.113 mod DKK 6.115.789 for tiden 01.10.22 - 30.09.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.317.305.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023/24 DKK	2022/23 DKK
	Bruttofortjeneste	598.783	5.426.068
3	Personaleomkostninger	-97.587	-16.044
	Resultat før af- og nedskrivninger	501.196	5.410.024
	Andre driftsomkostninger	-1.053.484	0
	Resultat af primær drift	-552.288	5.410.024
4	Finansielle indtægter	674.664	1.201.995
5	Finansielle omkostninger	-377.102	-410.448
	Resultat før skat	-254.726	6.201.571
	Skat af årets resultat	-165.387	-85.782
	Årets resultat	-420.113	6.115.789

Forslag til resultatdisponering

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	7.000.000
	Overført resultat	-420.113	-884.211
	I alt	-420.113	6.115.789

AKTIVER

	30.09.24 DKK	30.09.23 DKK
Grunde og bygninger	4.933.207	4.933.207
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	259.478	259.478
Materielle anlægsaktiver i alt	5.192.685	5.192.685
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.849.462	1.967.945
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.849.462	1.967.945
Anlægsaktiver i alt	7.042.147	7.160.630
Fremstillede varer og handelsvarer	0	526.849
Varebeholdninger i alt	0	526.849
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	430.709
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.962.577	8.100.370
Andre tilgodehavender	673.238	705.711
Tilgodehavender i alt	2.635.815	9.236.790
Likvide beholdninger	5.733	12.866
Omsætningsaktiver i alt	2.641.548	9.776.505
Aktiver i alt	9.683.695	16.937.135

PASSIVER		30.09.24	30.09.23
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.192.305	8.612.418
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	7.000.000
Egenkapital i alt		8.317.305	15.737.418
Hensættelser til udskudt skat		656.000	692.200
Hensatte forpligtelser i alt		656.000	692.200
Anden gæld		138.146	133.993
Langfristede gældsforpligtelser i alt		138.146	133.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.605	23.809
Selskabsskat		201.587	190.182
Anden gæld		338.052	159.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		572.244	373.524
Gældsforpligtelser i alt		710.390	507.517
Passiver i alt		9.683.695	16.937.135

6 Eventualforpligtelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.10.23 - 30.09.24			
Saldo pr. 01.10.23	125.000	8.612.418	7.000.000
Betalt udbytte	0	0	-7.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-420.113	0
Saldo pr. 30.09.24	125.000	8.192.305	0

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Driften af farmen er indstillet og farmens aktiver er omfattet af statslig ekspropriation. Der er modtaget et acontobeløb på i alt t.DKK 14.465 vedrørende erstatning for fremtidigt indtjeningstab.

Det er på tidspunkt for regnskabsafslæggelsen usikkert, hvilken værdi der kan opnås i ekspropriationserstatning vedrørende grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Der er indsendt oplysningsskema med et erstatningsbeløb, der vil overstige den regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.24 væsentligt.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er ophørt pr. 31.12.20, hvor scrapværdierne er vurderet til en værdi svarende til regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20.

Der er desuden usikkerhed om indregning og måling af selskabets kapitalandele i København Fur, som er indregnet til en regnskabsmæssig værdi på DKK 1,8 mio. København Fur er berettiget til ekspropriationserstatning som følgeerhverv til pelsdyrbranchen, men der er usikkerhed om den endelige udmåling af erstatning til København Fur, hvilket har direkte indflydelse på værdien af selskabets kapitalfondsindestående hos København Fur. Der forventes en væsentlig udlodning fra København Fur i det kommende regnskabsår.

Samlet set forventes aktiverne realiseret til et beløb, der netto væsentligt overstiger de indregnede værdier i balancen pr. 30.09.24, men der er væsentlig usikkerhed om størrelsen på værdien ved den kommende ekspropriation.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Nedlukningserstatning (aconto)	Andre driftsindtægter	0	5.813.578
I alt		0	5.813.578

3. Personaleomkostninger

Lønninger	76.392	15.000
Andre personaleomkostninger	21.195	1.044
I alt	97.587	16.044
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	671.443	775.671
Renteindtægter i øvrigt	3.221	1.465
Øvrige finansielle indtægter	0	424.859
I alt	674.664	1.201.995

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	372.947	404.131
Renteomkostninger i øvrigt	4.155	6.317
I alt	377.102	410.448

6. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Bygninger	10-50	4.233
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	259

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.