



JHL REVISION ESBJERG ^{ApS}

Årsrapport for perioden 1. april 2024 til 31. marts 2025

Braa Invest A/S
Havdigevej 2, 6700 Esbjerg
CVR-nr. 24 21 68 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. september 2025

Michael Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	6
Balance 31. marts	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	15
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 for Braa Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. september 2025

Direktion

Michael Braa Nielsen

Bestyrelse

Jacob Braa Nielsen
formand

Mille Braa Nielsen

Michael Braa Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Braa Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Braa Invest A/S for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. september 2025

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braa Invest A/S
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 24 21 68 02

Regnskabsperiode: 1. april 2024 - 31. marts 2025

Hjemsted: Esbjerg

Bestyrelse

Jacob Braa Nielsen, formand
Mille Braa Nielsen
Michael Braa Nielsen

Direktion

Michael Braa Nielsen

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udvikling og salg af ejendomsprojekter samt tilknyttede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 54.949, og selskabets balance pr. 31. marts 2025 udviser en egenkapital på kr. 48.505.921.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.223.313	-257.512
Personaleomkostninger	1	<u>-1.273.588</u>	<u>-1.263.758</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-50.275	-1.521.270
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-279.733</u>	<u>-274.176</u>
Resultat før finansielle poster		-330.008	-1.795.446
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		192.574	1.499.327
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		146.042	445.317
Finansielle indtægter	2	1.270.791	2.157.751
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.445.217</u>	<u>-1.532.709</u>
Resultat før skat		-165.818	774.240
Skat af årets resultat	4	<u>110.869</u>	<u>257.487</u>
Årets resultat		<u>-54.949</u>	<u>1.031.727</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		489.214	1.979.951
Overført resultat		<u>-544.163</u>	<u>-948.224</u>
		<u>-54.949</u>	<u>1.031.727</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	15.721.431	9.420.147
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>173.616</u>	<u>213.783</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>15.895.047</u>	<u>9.633.930</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	35.602.460	10.714.793
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	6.900.328	6.769.785
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>51.502.788</u>	<u>26.484.578</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>67.397.835</u>	<u>36.118.508</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.200	265
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.589.649	26.412.603
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.567.171	10.208.832
Andre tilgodehavender		7.280.000	9.365.667
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>82.000</u>
Tilgodehavender		<u>41.487.020</u>	<u>46.069.367</u>
Likvide beholdninger		<u>66.693.678</u>	<u>68.216</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>108.180.698</u>	<u>46.137.583</u>
Aktiver i alt		<u>175.578.533</u>	<u>82.256.091</u>

Balance 31. marts

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.073.964	3.150.812
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.888.207	4.398.993
Overført resultat		<u>40.043.750</u>	<u>40.349.525</u>
Egenkapital		<u>48.505.921</u>	<u>48.399.330</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>63.644</u>	<u>174.513</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>63.644</u>	<u>174.513</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.743.141</u>	<u>5.020.749</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>4.743.141</u>	<u>5.020.749</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	283.455	286.339
Banker		0	77.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.779	13.613
Gæld til tilknyttede virksomheder		97.148.181	28.098.945
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.608.893	0
Anden gæld		<u>191.519</u>	<u>185.449</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>122.265.827</u>	<u>28.661.499</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>127.008.968</u>	<u>33.682.248</u>
Passiver i alt		<u>175.578.533</u>	<u>82.256.091</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2024	500.000	3.150.812	4.398.993	40.349.525	48.399.330
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-76.848	0	76.848	0
Andel af egenkapitalbevægelser i datterselskab mm	0	0	0	161.540	161.540
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>489.214</u>	<u>-544.163</u>	<u>-54.949</u>
Egenkapital 31. marts 2025	<u>500.000</u>	<u>3.073.964</u>	<u>4.888.207</u>	<u>40.043.750</u>	<u>48.505.921</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.197.624	1.202.638
Pensioner	47.956	48.538
Andre omkostninger til social sikring	14.573	12.582
Andre personaleomkostninger	<u>13.435</u>	<u>0</u>
	<u>1.273.588</u>	<u>1.263.758</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.182.073	1.194.800
Renteindtægter fra associerede virksomheder	33.741	6.054
Andre finansielle indtægter	<u>54.977</u>	<u>956.897</u>
	<u>1.270.791</u>	<u>2.157.751</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.700	52.100
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	1.221.900	1.318.500
Andre finansielle omkostninger	<u>205.617</u>	<u>162.109</u>
	<u>1.445.217</u>	<u>1.532.709</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-110.869</u>	<u>-257.487</u>
	<u>-110.869</u>	<u>-257.487</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. april 2024	7.401.559	311.144
Tilgang i årets løb	<u>6.540.850</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. marts 2025	<u>13.942.409</u>	<u>311.144</u>
Opskrivninger 1. april 2024	<u>4.926.220</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. marts 2025	<u>4.926.220</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2024	2.907.632	97.361
Årets afskrivninger	<u>239.566</u>	<u>40.167</u>
Af- og nedskrivninger 31. marts 2025	<u>3.147.198</u>	<u>137.528</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	<u>15.721.431</u>	<u>173.616</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>3.940.979</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	<u>11.780.452</u>	<u>173.616</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. april 2024	7.421.000	521.000
Tilgang i årets løb	24.615.519	6.900.000
Afgang i årets løb	<u>-82.519</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. marts 2025	<u>31.954.000</u>	<u>7.421.000</u>
Værdireguleringer 1. april 2024	3.232.274	1.732.947
Årets afgang	82.519	0
Årets resultat	192.574	1.499.327
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	141.093	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>61.519</u>
Værdireguleringer 31. marts 2025	<u>3.648.460</u>	<u>3.293.793</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	<u>35.602.460</u>	<u>10.714.793</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Braa Horse A/S	Esbjerg	100%
Braa Udlejning ApS	Esbjerg	100%
Danske Boliglån A/S	Vejle	78%

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april 2024	5.660.581	4.660.581
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. marts 2025	<u>5.660.581</u>	<u>5.660.581</u>
Værdireguleringer 1. april 2024	1.073.258	627.942
Årets resultat	146.042	445.317
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	20.447	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>35.945</u>
Værdireguleringer 31. marts 2025	<u>1.239.747</u>	<u>1.109.204</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2025	<u>6.900.328</u>	<u>6.769.785</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ypisa ApS	Esbjerg	25%
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	20%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%
Braa & Willumsen ApS	Hillerød	50%
Svender & Braa ApS ApS	Vejle	50%

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. april 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>31. marts 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.307.088</u>	<u>5.026.596</u>	<u>283.455</u>	<u>3.579.063</u>
	<u>5.307.088</u>	<u>5.026.596</u>	<u>283.455</u>	<u>3.579.063</u>

9 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.027, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2025 udgør TDKK 9.192.

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Braa Invest A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

11 Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de direkte omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

11 Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende mer-værdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

11 Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Braa Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

11 Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Braa Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.