

TANDLÆGE BENT SCHOU- JENSEN ApS

**Classensgade 19
2100 København V**

CVR-nr. 16 83 88 02

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. december 2025

Bent Schou-Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2025 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. december 2025

Direktion

Bent Schou-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. december 2025

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26 45 41 23

Poul Johannessen
Statsautoriseret revisor
mne29384

Selskabsoplysninger

Selskabet

TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS
Classensgade 19
2100 København V

CVR-nr.: 16 83 88 02

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 4. januar 1993

Hjemsted: København

Direktion

Bent Schou-Jensen

Revisor

Aries Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Produktionsvej 8
2600 Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og at eje kapitalandele i Tandlægeselskabet Østerbro Tandklinik ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 40.525, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.656.755.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og herunder indtægter vedrørende ejendomsudlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 37 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

TANDLÆGE BENT SCHOU-JENSEN ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| | Note | 2024/2025 kr. | 2023/2024 kr. |
|---|------|----------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 167.259 | 178.032 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 167.259 | 178.032 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-35.731</u> | <u>-35.731</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 131.528 | 142.301 |
| Finansielle indtægter | | 17 | 51 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-79.206</u> | <u>-91.320</u> |
| Resultat før skat | | 52.339 | 51.032 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-11.814</u> | <u>-11.723</u> |
| Årets resultat | | <u>40.525</u> | <u>39.309</u> |
| Foreslået udbytte | | 135.000 | 122.000 |
| Overført resultat | | <u>-94.475</u> | <u>-82.691</u> |
| | | <u>40.525</u> | <u>39.309</u> |

Balance pr. 30. juni 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4 | <u>2.457.595</u> | <u>2.493.326</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>2.457.595</u> | <u>2.493.326</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | <u>2.294.500</u> | <u>2.294.500</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>2.294.500</u> | <u>2.294.500</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>4.752.095</u> | <u>4.787.826</u> |
| Selskabsskat | | <u>8.000</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>8.000</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>28.284</u> | <u>878</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>36.284</u> | <u>878</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>4.788.379</u></u> | <u><u>4.788.704</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 1.071.295 | 1.071.295 |
| Overført resultat | | 1.250.460 | 1.344.935 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>135.000</u> | <u>122.000</u> |
| Egenkapital | | <u>2.656.755</u> | <u>2.738.230</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>158.520</u> | <u>158.520</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>158.520</u> | <u>158.520</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 914.301 | 994.776 |
| Deposita | | <u>120.000</u> | <u>120.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>1.034.301</u> | <u>1.114.776</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 75.000 | 67.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 19.999 | 20.001 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 108.628 | 104.353 |
| Selskabsskat | | 0 | 1.246 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 11.814 | 10.384 |
| Anden gæld | | <u>723.362</u> | <u>574.194</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>938.803</u> | <u>777.178</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.973.104</u> | <u>1.891.954</u> |
| Passiver i alt | | <u>4.788.379</u> | <u>4.788.704</u> |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2024 | 200.000 | 1.071.295 | 1.344.935 | 122.000 | 2.738.230 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-94.475</u> | <u>135.000</u> | <u>40.525</u> |
| Egenkapital 30. juni 2025 | <u>200.000</u> | <u>1.071.295</u> | <u>1.250.460</u> | <u>135.000</u> | <u>2.656.755</u> |

Noter

| | <u>2024/2025</u> | <u>2023/2024</u> |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | <u>2024/2025</u> | <u>2023/2024</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 4.580 | 6.699 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>74.626</u> | <u>84.621</u> |
| | <u>79.206</u> | <u>91.320</u> |

| | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 11.814 | 10.384 |
| Årets udskudte skat | <u>0</u> | <u>1.339</u> |
| | <u>11.814</u> | <u>11.723</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|--------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2024 | <u>1.485.880</u> |
| Kostpris 30. juni 2025 | <u>1.485.880</u> |
| Opskrivninger 1. juli 2024 | <u>1.746.647</u> |
| Opskrivninger 30. juni 2025 | <u>1.746.647</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2024 | 739.201 |
| Årets afskrivninger | <u>35.731</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2025 | <u>774.932</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025 | <u><u>2.457.595</u></u> |

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2024 | <u>2.294.500</u> | <u>2.294.500</u> |
| Kostpris 30. juni 2025 | <u>2.294.500</u> | <u>2.294.500</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2024 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2025 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025 | <u><u>2.294.500</u></u> | <u><u>2.294.500</u></u> |

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> 1. juli 2024 | <u>Gæld</u> 30. juni 2025 | <u>Afdrag</u> næste år | <u>Restgæld</u> efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.061.776 | 989.301 | 75.000 | 635.000 |
| Deposita | <u>120.000</u> | <u>120.000</u> | <u>0</u> | <u>120.000</u> |
| | <u>1.181.776</u> | <u>1.109.301</u> | <u>75.000</u> | <u>755.000</u> |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement i tilknyttet virksomhed er afgivet ejerpantebrev på 1.650 tkr i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er tinglyst pantebrev på 15 tkr.

Noter