



Tlf: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

BILBYEN ODENSE I/S, ODENSE

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 13. februar 2014

Jesper Larsen

CVR-NR. 20 47 88 02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Bilbyen Odense I/S, Odense Rugårdsvej 140-144 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 20 47 88 02
	Hjemsted: Odense Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Bilbyen Odense I/S, Odense.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. januar 2014

Bestyrelse

Niels Holm Jensen

John Munk

Jan-Erik Gaba

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til interessenterne i Bilbyen Odense I/S, Odense

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bilbyen Odense I/S, Odense for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret. Konklusion i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 29. januar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lars Ove Hansen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at varetage aut. nybilsforhandleres (i Stor-Odense) interesser vedr. annoncering markedsføring bedst muligt, samt eje og udleje Havnegade 94, Odense til pladssynshal.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessentskabet har realiseret et driftsresultat på 94.651 kr., hvilket må betegnes som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer et driftsresultat for 2014 på -100 tkr. efter regnskabsmæssige afskrivninger på 55 tkr. og fradrag af ekstraordinære omkostninger til nyt tag på 115 tkr.

Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling foreslå et kontingent for 2014 pr. medlem på 6.000 kr. + moms.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bilbyen Odense I/S, Odense for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehaverens øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. I ejendomsudgifter indgår afholdte udgifter til varme, el, vand og renovation.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat

Da virksomheden ikke er et selvstændigt skattesubjekt, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes samlede skattepligtige indkomst vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Der beregnes ikke udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er optaget til bogført værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		147.390	91.700
Afskrivninger.....		-55.111	-55.111
DRIFTSRESULTAT		92.279	36.589
Finansielle indtægter.....		2.372	87
ÅRETS RESULTAT		94.651	36.676
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		94.651	36.676
I ALT		94.651	36.676

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Ejendomme.....		358.220	413.331
Materielle anlægsaktiver.....	1	358.220	413.331
ANLÆGSAKTIVER.....		358.220	413.331
Tilgodehavende fra salg.....		2.142	9.893
Periodeafgrænsningsposter.....		7.950	7.823
Tilgodehavender.....		10.092	17.716
Likvider.....		682.369	506.947
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		692.461	524.663
AKTIVER.....		1.050.681	937.994
PASSIVER			
Interessentskabskapital.....		434.000	434.000
Overført overskud.....		563.175	468.524
EGENKAPITAL.....	2	997.175	902.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.500	10.000
Anden gæld.....		43.006	25.470
Kortfristede gældsforpligtelser.....		53.506	35.470
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		53.506	35.470
PASSIVER.....		1.050.681	937.994

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

1

	Ejendomme
Kostpris 1. januar 2013.....	1.377.776
Kostpris 31. december 2013.....	1.377.776
Afskrivninger 1. januar 2013.....	964.445
Årets afskrivninger	55.111
Afskrivninger 31. december 2013.....	1.019.556
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	358.220

Egenkapital

2

	Interessent- skabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	434.000	468.524	902.524
Forslag til årets resultatdisponering.....		94.651	94.651
Egenkapital 31. december 2013.....	434.000	563.175	997.175