

# **KRS INVEST ApS**

**CVR-nr.: 31189802**

Østre Paradisvej 10  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Kristian Serup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRS INVEST ApS  
Østre Paradisvej 10  
2840 Holte

e-mailadresse: kristian.serup@mail.dk

CVR-nr: 31189802

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KRS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holte , den 30/06/2022

### **Direktion**

Kristian Galsgaard Serup

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udførelse af serviceydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på lånoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		8.000	6.000
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>8.000</b>	<b>6.000</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>8.000</b>	<b>6.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>8.000</b>	<b>6.000</b>
Skat af årets resultat	2	-1.760	-1.320
<b>Årets resultat</b>		<b>6.240</b>	<b>4.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.240	4.680
<b>I alt</b>		<b>6.240</b>	<b>4.680</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.000	8.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		8.000	6.000
Udskudte skatteaktiver		24.740	26.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>46.740</b>	<b>40.500</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.740</b>	<b>40.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>46.740</b>	<b>40.500</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	130.000	130.000
Overført resultat		-88.147	-94.387
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>41.853</b>	<b>35.613</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.887	4.887
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.887</b>	<b>4.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.887</b>	<b>4.887</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>46.740</b>	<b>40.500</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

### 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	1.760	1.320
	1.760	1.320

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen kr. 130.000 sammensættes således:

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
1.300 anparter á kr. 100	130.000	130.000
	130.000	130.000

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

	2021 kr.	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Pr. 1/1	130.000	130.000	130.000	130.000	130.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
<b>Pr. 31/12</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med direkte eller indirekte investering i ejendomme og værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0