

EUROPAVEJ APS

CVR. NR. 31 62 09 02

C/O KUNTKE A/S
TRANSFORMERVEJ 29
2730 HERLEV

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2012

4. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 16 / 4 2013

Dirigenten:



Opstillet uden revision og uden review

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Europavej ApS c/o Kuntkes A/S Transformervej 29 2730 Herlev
CVR. NR.	31 62 09 02
Hjemsted	Gladsaxe Kommune
Direktion	Annette Kuntkes
Selskabskapital	kr. 125.000

LEDELSENS BERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og udvikle erhvervsjord.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 16.082, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 75.113.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Europavej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fortsat fravælger at have revision.

Herlev, den 15. april 2013

Direktionen:



Annette Kuntkes

ASSISTANCEERKÆRING

Til anpartshaverne i Europavej ApS

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstillingen, opstille balancen pr. 31. december 2012 for Europavej ApS og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato.

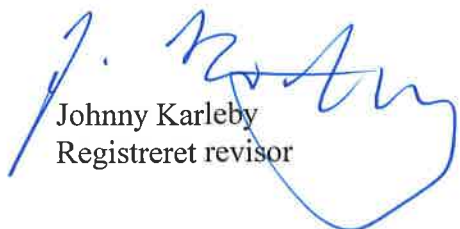
Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Søborg, den 15. april 2013

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab



Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Europavej ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat

Udskudt skat hensættes ikke i balancen, men beregnes og oplyses i en note.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomhed måles til anskaffelsespris. Udbetalt udbytte indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

Note

		2011
Bruttofortjeneste	64.421	61.010
Administrationsomkostninger	-5.700	-5.000
Resultat før renter	58.721	56.010
Finansielle indtægter	8	32
Finansielle udgifter	-80.171	-75.170
Resultat før skat	-21.442	-19.128
1 Skat af årets resultat	5.360	-24.898
ÅRETS RESULTAT	-16.082	-44.026
som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	-16.082	-44.026
ÅRETS RESULTAT	-16.082	-44.026

BALANCE 31. DECEMBER 2012**AKTIVER**

Note

		2011
	ANLÆGSAKTIVER	
2 Ejendomme	1.450.000	1.450.000
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.450.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
Likvider	24.723	2.448
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.723
	AKTIVER I ALT	1.474.723

BALANCE 31. DECEMBER 2012**PASSIVER**Note

		2011
EGENKAPITAL		
3 Indskudskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat til næste år	-49.887	-33.805
EGENKAPITAL I ALT	75.113	91.195
HENSÆTTELSER		
Udskudt skat	19.538	24.898
HENSÆTTELSER I ALT	19.538	24.898
LANGFRISTET GÆLD		
Deposita	49.186	-
LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.186	-
KORTFRISTET GÆLD		
Banklån	1.100.000	1.100.000
Gæld til associerede selskaber	174.871	129.683
Mellemregning, koncernselskaber	53.570	104.227
Anden gæld	2.445	2.445
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.330.886	1.336.355
PASSIVER I ALT	1.474.723	1.452.448

NOTER

Note 1. Skat af årets ordinære resultat

		2011
Beregnet selskabsskat	-	-
Regulering udskudt skat	5.360	-24.898
	<u>5.360</u>	<u>-24.898</u>

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 2. Anlægsaktiver

	Europavej 2	Europavej 12
Anskaffelsessum primo	221.150	941.750
Årets tilgang	-	-
Anskaffelsessum ultimo	<u>221.150</u>	<u>941.750</u>
Opskrivning orimo	28.850	258.250
Årets opskrivning	-	-
Opskrivning ultimo	<u>28.850</u>	<u>258.250</u>
Bogf. værdi ultimo	<u>250.000</u>	<u>1.200.000</u>

Note 3. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	Ialt
Primo	125.000	-33.805	-	91.195
Overført resultat	-	-16.082	-	-16.082
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>-49.887</u>	-	<u>75.113</u>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

NOTER

Note 4. Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver	287.100
Andre tidsmæssige differencer	<u>-208.950</u>
	<u>78.150</u>
25% heraf	19.538
Hensat primo	<u>24.898</u>
Ændring i hensættelse til udskudt skat	<u>-5.360</u>

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I ÅRSRAPPORTEN

Note 3. Medarbejderforhold.

Selskabet har i perioden beskæftiget 0 medarbejder.