

EUROPAVEJ APS

CVR. NR. 31 62 09 02

**C/O KUNTKE A/S
TRANSFORMERVEJ 29
2730 HERLEV**

**ÅRSRAPPORT FOR ÅRET
2013**

5. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 10 / 6 2014

Dirigenten:


Annette Kuntkes

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Europavej ApS c/o Kuntkes A/S Transformervej 29 2730 Herlev
CVR. NR.	31 62 09 02
Hjemsted	Gladsaxe Kommune
Direktion	Annette Kuntkes
Selskabskapital	kr. 125.000
Moderselskab	DAMK Holding ApS 100%

LEDELSENS BERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og udvikle erhvervsjord.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 22.729, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 97.842.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Europavej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fortsat fravælger at have revision.

Herlev, den 30. maj 2014

Direktionen:



Annette Kuntkes

ASSISTANCEERKÆRING

Til kapitalejerne i Europavej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Europavej ApS for regnskabsåret 2013, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

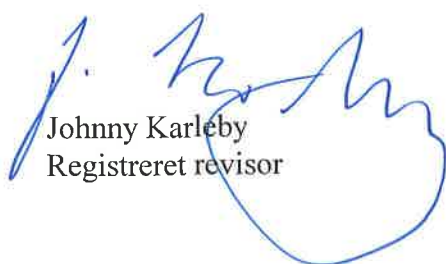
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. maj 2014

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab



Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Europavej ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat

Udskudt skat hensættes ikke i balancen, men beregnes og oplyses i en note.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomhed måles til anskaffelsespris. Udbetalt udbytte indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

Note

		2012
Bruttofortjeneste	66.274	64.421
Administrationsomkostninger	-12.213	-5.700
Resultat før renter	54.061	58.721
Finansielle indtægter	138	8
Finansielle udgifter	-63.027	-80.171
Resultat før skat	-8.828	-21.442
1 Skat af årets resultat	31.557	5.360
ÅRETS RESULTAT	22.729	-16.082
som foreslås fordelt som følger:		
Overført til næste år	22.729	-16.082
ÅRETS RESULTAT	22.729	-16.082

BALANCE 31. DECEMBER 2013**AKTIVER**Note

		2012
	ANLÆGSAKTIVER	
2	Ejendomme	1.450.000
		<u>1.450.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.450.000
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Udskudt skat	4.966
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.451
	Mellemregning, koncernselskaber	10.953
	Likvider	36.570
		<u>24.723</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.723
	AKTIVER I ALT	1.474.723
		<u><u>1.504.940</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER 2013**PASSIVER**Note

		2012
EGENKAPITAL		
3 Indskudskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat til næste år	-27.158	-49.887
EGENKAPITAL I ALT	97.842	75.113
HENSÆTTELSER		
Udskudt skat	-	19.538
HENSÆTTELSER I ALT	-	19.538
LANGFRISTET GÆLD		
Deposita	49.185	49.186
LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.185	49.186
KORTFRISTET GÆLD		
Banklån	-	1.100.000
Mellemregning, koncernselskaber	1.351.913	228.441
Anden gæld	6.000	2.445
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.357.913	1.330.886
PASSIVER I ALT	1.504.940	1.474.723

NOTER

Note 1. Skat af årets ordinære resultat

		2012
Beregnet selskabsskat	-	-
Regulering udskudt skat	24.504	5.360
Regulering vedr. tidligere år	4.602	-
Beregnet skat af sambeskatningsindkomst	2.451	-
	31.557	5.360

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 2. Anlægsaktiver

	Europavej 2	Europavej 12
Anskaffelsessum primo	221.150	941.750
Årets tilgang	-	-
Anskaffelsessum ultimo	221.150	941.750
Opskrivning primo	28.850	258.250
Årets opskrivning	-	-
Opskrivning ultimo	28.850	258.250
BOGFØRT VÆRDI 31/12 2013	250.000	1.200.000

Grundenes offentlige vurdering er pr. 31. december 2013 fastsat til kr. 1.628.500.

Note 3. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	Ialt
Primo	125.000	-49.887	-	75.113
Overført resultat	-	22.729	-	22.729
Ultimo	125.000	-27.158	-	97.842

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

NOTER

Note 4. Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver	287.100
Andre tidsmæssige differencer	<u>-307.368</u>
	<u>-20.268</u>
24,5% heraf	-4.966
Hensat primo	<u>19.538</u>
Ændring i hensættelse til udskudt skat	<u>-24.504</u>

Udskudt skat er beregnet på baggrund af næste års skatteprocent. Eventuelle differencer, som skyldes planlagte nedsættelser af selskabsskatteprocenten for 2015 og 2016, skønnes til at være uvæsentlige, og indgår derfor ikke i opgørelse af udskudt skat.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 5. Pantsætninger, kautions- og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter derfor gensidigt og solidarisk med disse selskaber for betaling af de beregnede selskabsskatter i sambeskatningen.