

Brdr. Vestergaard Ejendomme ApS

Hæstruphedevej 26

9800 Hjørring

CVR-nr.: 42030902

Årsrapport for

1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2025

Kristian Vestergaard Kristensen
Dirigent

 **DGGI**
INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025 | 6 |
| Balance pr. 31. maj 2025 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Virksomheden | Brdr. Vestergaard Ejendomme ApS Hæstruphedevej 26 9800 Hjørring CVR-nr.: 42030902 Hjemsted: Hjørring Stiftelsesdato: 12. januar 2021 Regnskabsperiode: 1. juni 2024 - 31. maj 2025 |
| Direktion | Kristian Vestergaard Kristensen, Direktør |
| Revisor | Dansk Revision Benny Jakobsen Vandværksvej 14 9800 Hjørring |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes 1. december 2025 på selskabets adresse. |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for Brdr. Vestergaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 1. december 2025

Direktion

Kristian Vestergaard Kristensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Brdr. Vestergaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Vestergaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 1. december 2025

Dansk Revision Benny Jakobsen
CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen
Registreret revisor
mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.



Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttotab | | -10.794 | -11.801 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -10.794 | -11.801 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 5.529 | 5.758 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -5.603 | -4.830 |
| Resultat før skat | | -10.868 | -10.873 |
| Skat af årets resultat | 3 | 2.300 | 2.328 |
| Årets resultat | | -8.568 | -8.545 |

| | | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|--|---------------|---------------|
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -8.568 | -8.545 |
| Resultatdisponering i alt | | -8.568 | -8.545 |

Balance 31. maj 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 7.475 | 7.475 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.475 | 7.475 |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 187.130 | 182.128 |
| Udskudt skatteaktiv | | 10.700 | 8.400 |
| Selskabsskat | | 22.000 | 11.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 219.830 | 201.528 |
| Likvide beholdninger | | 995 | 463 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 220.825 | 201.991 |
| Aktiver i alt | | 228.300 | 209.466 |

Balance 31. maj 2025

| | Note | 2024/25 kr | 2023/24 kr |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -13.688 | -5.119 |
| Egenkapital i alt | | <u>26.312</u> | <u>34.881</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.500 | 14.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 160.214 | 155.490 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 29.224 | 0 |
| Anden gæld | | 1.050 | 5.095 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>201.988</u> | <u>174.585</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>201.988</u> | <u>174.585</u> |
| Passiver i alt | | <u>228.300</u> | <u>209.466</u> |
| | | | |
| Personaleomkostninger | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Ultimo |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|
| | kr | kr | kr |
| Egenkapital, primo | 40.000 | -5.120 | 34.880 |
| Årets resultat | 0 | -8.568 | -8.568 |
| Egenkapital, ultimo | 40.000 | -13.688 | 26.312 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|--------------|--------------|
| | kr | kr |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 5.527 | 5.756 |
| Øvrige finansielle indtægter | 2 | 2 |
| I alt | 5.529 | 5.758 |

2. Finansielle omkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|--------------|--------------|
| | kr | kr |
| Renteomkostninger fra associerede virksomheder | 4.724 | 4.585 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 879 | 245 |
| I alt | 5.603 | 4.830 |

3. Skat af årets resultat

| | 2024/25 | 2023/24 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| | kr | kr |
| Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | -2.300 | -2.328 |
| I alt | -2.300 | -2.328 |

4. Personaleomkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Vestergaard Ejendomme ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, samt eventuelle nedskrivninger af lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Noter

5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.