



VESTER NEBEL REVISION & BOGFØRING APS

TILLID • TROVÆRDIGHED • KVALITET

ejendomsselskabet østergade 2021 ApS

**Hobrovej 59
8900 Randers C**

CVR nr. 42250902

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. apr. 2025

Jimmi Bonde Vammen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

ejendomsselskabet østergade 2021 ApS

Hobrovej 59

8900 Randers C

CVR-nr: 42250902

Stiftelsesdato: 15. mar. 2021

Direktion: Jimmi Bonde Vammen

Christina Bonde Vammen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for ejendomsselskabet østergade 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 15. apr. 2025

Direktion

Jimmi Bonde Vammen
Adm. Direktør

Christina Bonde Vammen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -48.163, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -250.758.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris.

Investeringsjendomme afskrives over 50 år med en restværdi på 50 % af anskaffelsessum.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		108.856	27.553
Af- og nedskrivninger		-27.783	-27.783
Resultat før finansielle poster		81.073	-230
Andre finansielle indtægter		7.265	0
Øvrige finansielle omkostninger		-150.085	-136.179
Resultat før skat		-61.747	-136.409
Skat af årets resultat		13.584	25.273
Årets resultat		-48.163	-111.136
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.163	-111.136
Årets resultat		-48.163	-111.136

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	3	2.178.702	2.009.461
Materielle anlægsaktiver		2.178.702	2.009.461
Anlægsaktiver i alt		2.178.702	2.009.461
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		819.988	52.752
Tilgodehavender		819.988	52.752
Likvide beholdninger		23.811	82.933
Omsætningsaktiver i alt		843.799	135.685
Aktiver i alt		3.022.501	2.145.146

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-290.758	-242.595
Egenkapital	-250.758	-202.595
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	3.069.840	2.347.741
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	200.000	0
Skyldig moms og afgifter	3.419	0
Kortfristede forpligtelser	3.273.259	2.347.741
Gældsforpligtelser	3.273.259	2.347.741
Passiver i alt	3.022.501	2.145.146

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

3. Investeringsjendomme

	2024
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2.178.702
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Investeringsjendomme er indregnet til kostpris med fradrag for afskrivninger.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for B & V Holding ApS, der er administrations-selskab for sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christina Bonde Vammen

Navn returneret af MitId: Christina Bonde Vammen

Direktør

ID: 881312f6-bf41-482d-9a81-da6f98e9f253

IP-adresse: 87.49.43.191:50565

Dato for underskrift: 28-04-2025 20:12:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Jimmi Bonde Vammen

Navn returneret af MitId: Jimmi Bonde Vammen

Adm. Direktør og Dirigent

ID: b0d7d9d0-1cce-4c85-be68-3fea5ab79766

IP-adresse: 87.49.43.191:52271

Dato for underskrift: 28-04-2025 20:20:18 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7638a6sRzhr252.494600