

# Chloe og Martin Holding ApS

Heimdalsvej 14  
5500 Middelfart

CVR-nr. 38 88 29 02

## Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

24. juni 2025

Jannik Karow  
dirigent

**Chloe og Martin Holding ApS**  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## **Indhold**

Ledespåtegning

Ledelsesberetning  
Virksomhedsoplysninger  
Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december  
Resultatopgørelse  
Balance  
Egenkapitalopgørelse  
Noter

**Chloe og Martin Holding ApS**  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Chloe og Martin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 24. juni 2025

Direktion:

---

Jannik Karow  
adm. direktør

**Chloe og Martin Holding ApS**  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedsoplysninger**

Chloe og Martin Holding ApS  
Heimdalsvej 14  
5500 Middelfart

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Telefon:          | 50 69 85 83              |
| E-mail:           | jannikmartin@outlook.dk  |
| CVR-nr.:          | 38 88 29 02              |
| Stiftet:          | 27. august 2017          |
| Hjemstedskommune: | Middelfart               |
| Regnskabsår:      | 1. januar - 31. december |

### **Direktion**

Jannik Karow, adm. direktør

**Chloe og Martin Holding ApS**  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er kapital forvaltning

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på 1.307.133 kr., sammenlignet med 176.040 kr. i 2023. Virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 2.676.491 kr., sammenlignet med 1.369.358 kr. pr. 31. december 2023.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Chloe og Martin Holding ApS  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

| kr.   | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 1.293.768        | 178.301        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 13.446           | 47             |
| Øvrige finansielle omkostninger                       |      | -81              | -160           |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>1.307.133</b> | <b>178.188</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0                | -2.148         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.307.133</b> | <b>176.040</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                |
| Overført resultat                                     |      | 1.307.133        | 176.040        |
|   |      | <b>1.307.133</b> | <b>176.040</b> |

Chloe og Martin Holding ApS  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

| kr.  | Note | 31/12 2024       | 31/12 2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3    | 4.747.397        | 3.453.629        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <u>4.747.397</u> | <u>3.453.629</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 349.604          | 336.158          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <u>349.604</u>   | <u>336.158</u>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <u>5.097.001</u> | <u>3.789.787</u> |

Chloe og Martin Holding ApS  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

| kr.                                      | Note | 31/12 2024       | 31/12 2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                        |      | 2.636.491        | 1.329.358        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 |      | <u>2.676.491</u> | <u>1.369.358</u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      |                  |                  |
| Gæld til kreditinstitutter               |      | 19.785           | 19.704           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter    |      | 308              | 308              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 2.400.417        | 2.400.417        |
|  |      | <u>2.420.510</u> | <u>2.420.429</u> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <u>2.420.510</u> | <u>2.420.429</u> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    |      | <u>5.097.001</u> | <u>3.789.787</u> |

Chloe og Martin Holding ApS  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000                  | 1.329.358            | 1.369.358        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                       | 1.307.133            | 1.307.133        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>           | <b>2.636.491</b>     | <b>2.676.491</b> |

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chloe og Martin Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder)

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i modervirksomhedens resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ved indikation på værdiforringelse foretages nedskrivningstest. Indikationer foreligger, hvis udloddet udbytte overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger de konsoliderede regnskabsmæssige værdier af nettoaktiverne i dattervirksomheder.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til indre værdi.

Andre tilgodehavender og deposita indregnes til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

I finansielle leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indfrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne ferieforpligtelser, måles til nettorealiseringsværdi, inkl. indeksregulering. Indeksreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

#### 2 Personaleomkostninger

|   | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | 0    | 0    |

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 1.800.001                                |
| Kostpris 31. december 2024                     | 1.800.001                                |
| Værdiregulering 1. januar 2024                 | 1.653.628                                |
| Årets resultat                                 | 1.293.768                                |
| Værdiregulering 31. december 2024              | 2.947.396                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>4.747.397</b>                         |

| Navn/retsform                             | Hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|------------|-----------|-------------|----------------|
|   |            |           | kr.         | kr.            |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder: |            |           |             |                |
| Lerbjerg Ejendomme ApS                    | Middelfart | 87%       | 5.456.779   | 1.487.090      |

**Chloe og Martin Holding ApS**  
Årsrapport 2024  
CVR-nr. 38 88 29 02

## **Årsregnskab 1. januar – 31. december**

### **Noter**

#### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

##### **Eventualforpligtelser**

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

#### **5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Ingen.