

K/S VindInvest 17

c/o Momentum Gruppen A/S
Københavnsvej 4
4000 Roskilde

CVR-nr. 28674902

Årsrapport for 2014

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. april 2015

Kim Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for K/S VindInvest 17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. marts 2015

Bestyrelse

Tom Glæsner Larsen

Carsten Vestergaard

Carsten Fredgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S VindInvest 17

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S VindInvest 17 for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 30. marts 2015

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor

Bente Kristensen
Registreret revisor

K/S VindInvest 17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	K/S VindInvest 17 c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde
CVR-nr. Regnskabsår	28674902 1. januar 2014 - 31. december 2014
Bestyrelse	Tom Glæsner Larsen Carsten Vestergaard Carsten Fredgaard
Komplementar	Komplementarselskabet VindInvest 17 ApS c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Finansiel Stabilitet Kalvebod Brygge 43 1560 København V Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 8950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet ejer to vindmølletanlæg af typen Nordex N60 1,3 MW. Vindmøllerne, som blev er idriftsat i 1999, og er placeret ved Muldentalkreis i Sachsen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af årets underskud er der foretaget en nedskrivningstest på vindmøllens værdiansættelse. Nedskrivningstesten er baseret på de fremtidige forventede resultater.

I den forbindelse er der i indeværende regnskabsår foretaget en ekstraordinær nedskrivning af vindmøllernes værdi med 900.000 kr. Vindmøllens værdiansættelse kan dog være forbundet med usikkerhed, idet der kan forekomme afvigelser i de fremtidige resultater.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 1.991.567 kr. Resultatet er væsentligt påvirket af en ekstraordinær nedskrivning af vindmøllernes værdi med 900.000 kr.

Resultatet er endvidere påvirket af ringe vind i Tyskland gennem 2014 samt udskiftning af 2 gearkasser. Møllerne har i perioden 1. januar til 31. december 2014 produceret 2.447.520 kWh mod budgetteret 2.927.000 kWh.

Særlige risici

Afregning af el sker til fast pris i henhold til indgået EEG-aftale, men indtægterne er variable i forhold til produktionen, hvor vindpotentialet er den væsentlige risikofaktor.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S VindInvest 17 for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent. Indtægten opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Vindmølleanlæg	19 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skatter

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Vindmøller måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		1.716.373	1.956.537
Vareforbrug	1	-1.423.210	-1.008.321
Andre eksterne omkostninger	2	-279.255	-272.359
Bruttoresultat		13.908	675.857
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.767.200	-1.767.200
Driftsresultat		-1.753.292	-1.091.343
Finansielle indtægter	3	202.450	972
Finansielle omkostninger	4	-440.726	-581.160
Årets resultat		-1.991.567	-1.671.531
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.991.567	-1.671.531
		-1.991.567	-1.671.531

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Vindmølle	5	7.439.196	9.206.396
Materielle anlægsaktiver		7.439.196	9.206.396
Anlægsaktiver		7.439.196	9.206.396
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		359.938	511.020
Andre tilgodehavender		264.488	67.235
Tilgodehavender hos investorer		742.242	1.245.080
Periodeafgrænsningsposter		56.831	56.270
Tilgodehavender		1.423.499	1.879.605
Likvide beholdninger		951.160	873.544
Omsætningsaktiver		2.374.660	2.753.148
Aktiver		9.813.856	11.959.544

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		10.956.435	9.973.482
Overført resultat		-8.037.517	-6.045.950
Egenkapital	6	2.918.918	3.927.532
Gæld til banker		4.903.491	5.915.531
Langfristede gældsforpligtelser	7	4.903.491	5.915.531
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		975.000	1.160.000
Gæld til banker		280.421	0
Modtagne forudbetalinger fra investorer		2.030	18.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser		564.065	770.510
Mellemregning Komplementarselskabet Vindinvest 17 ApS		169.930	167.941
Kortfristede gældsforpligtelser		1.991.446	2.116.481
Gældsforpligtelser		6.894.937	8.032.012
Passiver		9.813.856	11.959.544
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

2014

2013

Note 1 - Vareforbrug

Omkostninger ved salg	6.017	5.180
Jordleje	137.990	136.813
Serviceaftaler	96.238	123.651
Driftsaftale	85.044	60.365
Erstatninger u/moms	0	-76.352
Reparation af driftsmidler	998.532	667.794
Telefon	2.307	2.932
Forsikringer	97.081	87.938
Vareforbrug i alt	1.423.209	1.008.321

Note 2 - Administrationsomkostninger

Revisorhonorar, afsat	20.000	25.000
Revisorhonorar, Tysk	54.680	41.698
Administrationshonorar	116.268	113.984
Rådgivning i øvrigt	135.000	47.783
Kontingenter	2.910	970
Gebyrer	6.750	18.814
Regulering tysk moms tidl. år	-56.352	24.110
Administrationsomkostninger i alt	279.256	272.359

Note 3 - Finansielle indtægter

Renteindtægter, pengeinstitutter	0	401
Renteindtægter, investorer	190.093	0
Renteindtægter, øvrige	862	0
Realiseret kursregulering	11.495	571
Finansielle indtægter i alt	202.450	972

Note 4 - Finansielle omkostninger

Renter komplementarselskabet VindInvest 17 ApS	6.755	6.735
Renteomkostninger, bank Euro	416.350	573.451
Renteomkostninger, kreditorer	71	0
Garantiprovision	2.550	0
Amortiseret låneomkostninger	14.999	0
Urealiseret kursregulering	0	974
Finansielle omkostninger i alt	440.725	581.160

Noter

2014

2013

Note 5 - Vindmølle

Anskaffelsessum, primo	16.820.861	16.820.861
Af-/nedskrivninger, primo	-7.614.465	-5.847.265
Årets af-/nedskrivninger	-1.767.200	-1.767.200
Vindmølle i alt	7.439.196	9.206.396

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalbevægelser	Primo	Årets tilgang	Overført jf. resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	10.920.476	2.000.000	0	12.920.476
Nedskrivning tilgodehavende investorindskud	-946.994	-830.695	0	-1.777.689
Konstateret tab investorindskud	0	-186.352	0	-186.352
Overført resultat	-6.045.950	0	-1.991.567	-8.037.517
	<u>3.927.532</u>	<u>982.953</u>	<u>-1.991.567</u>	<u>2.918.918</u>

Stamkapitalen er fordelt således:

100 anparter á nominelt kr. 168.985

16.898.463

16.898.463

Note 7 - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	7.075.531	5.938.488	975.000	0
Amortisering låneomkostninger	0	-59.997	-14.999	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.075.531	5.878.491	960.001	0

Note 8 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankengagement er der pant i vindmøllerne, samt afgivet transport i elsalgsindtægter og resthæftelser.

Selskabets bankforbindelse har afgivet garanti til 3. mand for 280.421 DKK.