

---

# Signature Homes ApS

**CVR-nr.: 44001012**

Strandvejen 125  
2900 Hellerup

Årsrapport  
21. april 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2024**

---

**Saravanabavan Rajagobal**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Signature Homes ApS  
Strandvejen 125  
2900 Hellerup  
  
e-mailadresse: nirekha@signaturehomes.dk  
  
CVR-nr.:            44001012  
Regnskabsår:    21/04/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 21. april 2023 - 31. december 2023 for Signature Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 24/06/2024

## **Direktion**

Saravanabavan Rajagobal

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsmæglervirksomhed og dertil relateret aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -38.997 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen er i ultimo 2023 forventeligt tabt, men er forventeligt allerede reetableret primo 2024. Der er investeret en del i branding og markedsføring samt større investeringer i IT, software samt opstart mv.

Allerede i første kvartal 2024 forventes at egenkapitalen reetableret og det forventes, at de foretagne investeringer giver mere omsætning og tilfredsstillende resultat i 2024.

Kunderne har taget rigtig godt imod konceptet som nu er etableret og flere kunder vælger Signature Homes til, som forventes at vækste yderligere i hhv. 2024 og 2025.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Resultatopgørelse 21. apr. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		377.232
Eksterne omkostninger		-404.455
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-27.223</b>
Lønninger		-10.182
Andre personaleomkostninger		-1.619
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-39.024</b>
Andre finansielle indtægter		27
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-38.997</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-38.997
<b>I alt</b>		<b>-38.997</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
Kontraktlige aktiver		19.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.783
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>24.783</b>
Likvide beholdninger		60.907
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>85.690</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>105.190</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-38.997
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.003</b>
Skyldig moms og afgifter		20.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>104.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>104.187</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>105.190</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret