

---

# Signature Homes ApS

**CVR-nr.: 44001012**

Ordrupvej 92 st th  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Saravanabavan Rajagobal**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Signature Homes ApS  
Ordrupvej 92 st th  
2920 Charlottenlund  
  
e-mailadresse: homes@signaturehomes.dk  
  
CVR-nr.:            44001012  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Signature Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 26/06/2025

### **Direktion**

Saravanabavan Rajagobal

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsmæglervirksomhed og dertil relateret aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 92.518 kr. Årets resultat anses for yderst tilfredsstillende.

Egenkapitalen er stegen eksponentielt i løbet af 2024. Der er investeret en del i branding og markedsføring samt større investeringer i IT, software samt opstart mv.

Allerede i første kvartal 2025 forventes at egenkapitalen stiger yderligere og det forventes, at de foretagne investeringer giver mere omsætning og tilfredsstillende resultat i 2025.

Kunderne har taget rigtig godt imod konceptet som nu er etableret og flere kunder vælger Signature Homes til og fra hele Danmark, som forventes at vækste yderligere i hhv. 2025 og 2026.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		965.756	377.232
Eksterne omkostninger		-737.556	-404.455
<b>Bruttoresultat</b>		<b>228.200</b>	<b>-27.223</b>
Lønninger		-106.624	-10.182
Andre omkostninger til social sikring		-153	
Andre personaleomkostninger		-11.885	-1.619
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>109.538</b>	<b>-39.024</b>
Andre finansielle indtægter		63	27
Øvrige finansielle omkostninger		-1.991	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>107.610</b>	<b>-38.997</b>
Skat af årets resultat		-15.092	
<b>Årets resultat</b>		<b>92.518</b>	<b>-38.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		92.518	-38.997
<b>I alt</b>		<b>92.518</b>	<b>-38.997</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kontraktlige aktiver		47.500	19.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.500</b>	<b>19.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>47.500</b>	<b>19.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		249.208	24.783
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		185.675	
Andre tilgodehavender		29.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>463.883</b>	<b>24.783</b>
Likvide beholdninger			60.907
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>463.883</b>	<b>85.690</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>511.383</b>	<b>105.190</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		-38.997	
Overført resultat		92.518	-38.997
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>93.521</b>	<b>1.003</b>
Kontraktlige forpligtelser		161.097	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>161.097</b>	
Gæld til banker		134.166	
Skyldig selskabsskat		15.094	
Skyldig moms og afgifter		60.946	20.621
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.559	83.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>256.765</b>	<b>104.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>417.862</b>	<b>104.187</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>511.383</b>	<b>105.190</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret