
Topdanmark Invest A/S

Årsrapport 2025

CVR-nr. 76951012
Borupvang 4
2750 Ballerup

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. marts 2026.

Dirigent:
Pernille Lundin Larsen

Topdanmark Invest A/S årsrapport 2025

Indhold

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------	---

Balance	9
---------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------	----

Noter	11
-------	----

Topdanmark Invest A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup
Telefon 44 68 33 11

E-mail: topdanmark@topdanmark.dk
Internet: www.topdanmark.com

Topdanmark Invest A/S årsrapport 2025

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er afvikling.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat blev et overskud på 849 t.kr. mod et overskud på 1.430 t.kr. i 2024. Egenkapitalen udgør herefter 57.560 t.kr.

Forventet udvikling

I det kommende år forventes et resultat på samme niveau som det forløbne år.

Efterfølgende begivenheder

Selskabet har d. 5. marts 2026 foretaget en kapitalnedsættelse med efterfølgende udlodning. Aktiekapitalen er nedsat kr. 34.200.000, hvorefter aktiekapitalen udgør kr. 400.000.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt hændelser, der væsentligt forrykker vores vurdering af regnskabet.

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2025 for Topdanmark Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 24. marts 2026

Direktion

Michael Ishøi

Bestyrelse

Lars Kufall Beck
(Formand)

Ville Petteri Talasmäki

Måns Edsman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Topdanmark Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Topdanmark Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ◆ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- ◆ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Topdanmark Invest A/S årsrapport 2025

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. marts 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kristian Ehrenreich Hansen
statsaut. revisor
mne46662

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Topdanmark Invest A/S er udarbejdet i henhold til Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Topdanmark Invest A/S har i henhold til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 undladt at udarbejde en pengestrømsopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Udgør selskabets omkostninger ved ejendomsdrift, der kan henføres til regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Indeholder periodiserede renter samt kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger fra tilknyttede virksomheder vedrører renteindtægter og -udgifter vedrørende koncerninterne tilgodehavende og gæld.

Endvidere indgår administrationsomkostninger ved selskabets drift udover omkostninger ved ejendomsadministration.

Selskabsskat

Årets skat udgøres af årets aktuelle skat samt årets ændring i udskudt skat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Selskabet er sambeskattet med Topdanmark A/S, der som administrationselskab for sambeskatningen afregner alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Topdanmark Invest A/S årsrapport 2025

BALANCEN

Andre værdipapirer og kapitalandele

Måles til markedsværdi på basis af en ansat effektiv forrentning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi.

Resultatopgørelse

1.000 kr.	Note	2025	2024
Administrationsomkostninger	1	-105	-139
Resultat af ordinær drift		-105	-139
Resultat før finansielle poster		-105	-139
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		954	1.704
Andre finansielle indtægter		242	274
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	-2
Andre finansielle omkostninger		-2	-3
Øvrige finansielle omkostninger		-2	-5
Resultat før skat		1.089	1.834
Skat af årets resultat	2	-240	-404
Årets resultat		849	1.430
Forslag til disponering af årets resultat:			
Overført til overført resultat		849	1.430
		849	1.430

Topdanmark Invest A/S årsrapport 2025

Balance

1.000 kr.	Note	2025	2024
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	4.032	4.375
Finansielle anlægsaktiver, i alt		4.032	4.375
Anlægsaktiver, i alt		4.032	4.375
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.077	51.651
Periodeafgrænsningsposter		104	110
Tilgodehavender, i alt		53.181	51.761
Likvide beholdninger		0	578
Aktuelle skatteaktiver		384	0
Omsætningsaktiver, i alt		53.565	52.339
Aktiver, i alt		57.597	56.714
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital		34.600	34.600
Overført resultat		22.960	22.111
Egenkapital, i alt		57.560	56.711
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		37	0
Anden gæld		0	3
Kortfristede gældsforpligtelser, i alt		37	3
Passiver, i alt		57.597	56.714
Nærtstående parter	4		
Koncernforbindelser	5		
Eventualforpligtelser	6		

Noterne 1 - 6 er en del af årsregnskabet.

Egenkapitalopgørelse

1.000 kr.

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
2025			
Egenkapital primo	34.600	22.111	56.711
Overført af årets resultat		849	849
Egenkapital ultimo	34.600	22.960	57.560
2024			
Egenkapital primo	34.600	20.681	55.281
Overført af årets resultat		1.430	1.430
Egenkapital ultimo	34.600	22.111	56.711

Noter

1.000 kr. 2025 2024

Note 1. Administrationsomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede i regnskabsåret udgør 0 (2024: 0).

Der er ikke udbetalt honorar til direktion og bestyrelse.

Note 2. Skat af årets resultat

Aktuel skat	240	404
Skat af årets resultat	240	404

Note 3. Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver målt tildagsværdi udgør 4.032 t.kr. (2024: 4.375 t.kr.).

I resultatopgørelsen er indregnet dags værdiregulering på 206 t.kr. (2024: 223 t.kr.).

Note 4. Nærtstående parter

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af If P&C Insurance Holding Ltd (publ), Stockholm, Sverige.

Transaktioner med nærtstående parter (tilknyttede virksomheder)

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	53.077	51.651
Gæld til tilknyttede virksomheder	37	0
Mellemværende forfalder på anfordring		

Der henvises til note 1 om aflønning af bestyrelse og direktion.

Note 5. Koncernforbindelser

Årsregnskabet for Topdanmark Invest A/S indgår i koncernregnskabet for If P&C Insurance Holding Ltd (publ), Stockholm, Sverige, CVR-nr. 556241-7559, som laveste koncern og Sampo plc, Fabianinkatu 21, 00130 Helsinki, Finland. Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

Note 6. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for moms og lønsums afgift m.v., som påhviler de i Sampo-koncernen fællesregistrerede selskaber.

Alle danske selskaber i Sampo-koncernen indgår i en dansk sambeskatning med Topdanmark A/S som administrationsselskab. Selskaberne hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for disse selskaber.