

---

# BJARNE SVENSTRUP HOLDING ApS

**CVR-nr.: 30281012**

Skovvej 11  
8751 Gedved

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/12/2025**

---

**Bjarne Elbækgaard Svenstrup**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | BJARNE SVENSTRUP HOLDING ApS<br>Skovvej 11<br>8751 Gedved<br><br>e-mailadresse: info@bshoerning.dk<br><br>CVR-nr.: 30281012<br>Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025 |
| <b>Revisor</b>      | Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Ellemosen 9<br>8680 Ry<br>DK Danmark<br>CVR-nr.: 26267439<br>P-enhed: 1004377142                             |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for BJARNE SVENSTRUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 10/12/2025

**Direktion**

Bjarne Elbækgaard Svenstrup

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BJARNE SVENSTRUP HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BJARNE SVENSTRUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Ry, den 10/12/2025

Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439  
Niels Jørn Brink Jeppesen, mne2896  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT**

Årsregnskabet for BJARNE SVENSTRUP HOLDING ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | Brugstid | Restværdi      |
|---------------------|----------|----------------|
| Grunde og bygninger | 50 år    | 368-1.376 tkr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i associeret og de tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

##### **Egenkapital**

###### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

|   | Note | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>189.478</b> | <b>149.318</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -23.435        | -15.303        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>166.043</b> | <b>134.015</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 129.285        | 288.495        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder          |      | 24.575         | 21.014         |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -57.041        | -49.674        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>262.862</b> | <b>393.850</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -31.975        | -24.125        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>230.887</b> | <b>369.725</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 135.000        | 122.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            |      | -70.715        | 288.495        |
| Overført resultat   |      | 166.602        | -40.770        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>230.887</b> | <b>369.725</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

|  | Note | 2024/25          | 2023/24          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |      | 4.214.880        | 3.794.601        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>4.214.880</b> | <b>3.794.601</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 1.476.170        | 1.546.765        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>1.476.170</b> | <b>1.546.765</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>5.691.050</b> | <b>5.341.366</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 395.378          | 612.718          |
| Tilgodehavende skat                          |      | 140.242          | 276.056          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 159              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>535.620</b>   | <b>888.933</b>   |
| Likvide beholdninger                         |      | 818.297          | 548.335          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.353.917</b> | <b>1.437.268</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>7.044.967</b> | <b>6.778.634</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

|   | Note     | 2024/25          | 2023/24          |
|---|----------|------------------|------------------|
|   |          | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |          | 1.076.170        | 1.146.765        |
| Overført resultat   |          | 3.399.415        | 3.232.813        |
| Forslag til udbytte   |          | 135.000          | 122.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |          | <b>4.735.585</b> | <b>4.626.578</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |          | 32.804           | 25.167           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |          | <b>32.804</b>    | <b>25.167</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |          | 1.657.874        | 1.733.834        |
| Skyldig selskabsskat  |          | 42.342           | 0                |
| Deposita  |          | 34.500           | 34.500           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>1</b> | <b>1.734.716</b> | <b>1.768.334</b> |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt   |          | 79.775           | 79.025           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |          | 11.237           | 11.087           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |          | 449.914          | 6.200            |
| Skyldig selskabsskat  |          | 936              | 223.738          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |          | 0                | 38.505           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |          | <b>541.862</b>   | <b>358.555</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |          | <b>2.276.578</b> | <b>2.126.889</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |          | <b>7.044.967</b> | <b>6.778.634</b> |

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | Gæld i alt<br>primo<br>kr. | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Kortfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 1.812.859                  | 1.737.649                   | 79.775                      | 1.430.178                     |
| Deposita       | 34.500                     | 34.500                      | 0                           | 0                             |
| Selskabsskat   | 0                          | 42.342                      | 0                           | 0                             |
|                | <b>1.847.359</b>           | <b>1.814.491</b>            | <b>79.775</b>               | <b>1.430.178</b>              |

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst, hvor sidstnævnte udgør 45 t.kr. for indkomståret 2025.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.162 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 4.215.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2024/25</b> |
|                              | 1              |