

Ejendomsselskabet Mimont A/S

Købmagergade 53, 1150 København K

CVR-nr. 89 55 40 12

Årsrapport for tiden 1. maj 2024 – 30. april 2025

Godkendt på generalforsamlingen

Den / 2025

Dirigent Jacquelin Esther Rosanes Mimoune

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse for 2024/25	7
Balance pr. 30. april 2025	8 - 9
Noter	10 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Ejendomsselskabet Mimont A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder kravene for fravalg af revision,

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. maj 2025

Direktion

Jacqelin Esther Rosanes Mimoune

Bestyrelse

Karina Muriel Mimoun
Formand

Lillian Britha Stenby

Jacqelin Esther Rosanes Mimoune

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Mimont A/S Købmagergade 53 1150 København K Danmark Telefon: 31 34 84 87 Mail : info@ejdmimont.dk CVR nr. 89 55 40 12 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Jacqelin Esther Rosanes Mimoune Lillian Britha Stenby Karina Muriel Mimoun
Direktion	Jacqelin Esther Rosanes Mimoune

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse og drift af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende grundet et tab på værdipapirbeholdningen, men der forventes et tilfredsstillende resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Mimont A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed. Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets specielle aktivitet for at give et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Investeringsjendomme**

Selskabets investeringsejendom er værdiansat til vurdering foretaget af valuar den 14/12 2021. Der foretages årligt en værdiansættelse af ejendommen. Værdien 30/4 2025 er ansat til valuarvurderingen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommen til skønnet markedsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver ud over investeringsejendomme

Automobil og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstiden:

Lejemål	10 år
Automobiler	8 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer

Børsnoterede aktier er optaget til balancedagens kursværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2024 - 30. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning.....		2.391.238	2.326.908
Andre driftsindtægter	1	6.300	6.300
Andre eksterne omkostninger		866.478	1.397.047
Personaleomkostninger	2	666.166	734.078
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		864.894	202.083
Afskrivninger	3	28.375	52.249
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		836.519	149.834
Værdiregulering af ejendomme		0	0
Finansielle indtægter		106.897	2.918.889
Finansielle omkostninger		1.164.773	71.424
RESULTAT FØR SKAT		-221.357	2.997.299
Skat af årets resultat	4	4.581	695.021
ÅRETS RESULTAT		-225.938	2.302.278
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		500.000	2.000.000
Overført resultat		-725.938	302.278
		-225.938	2.302.278

BALANCE pr. 30. april 2025

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> <u>kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendomme		36.000.000	36.000.000
Automobiler		170.251	198.626
Driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>36.170.251</u>	<u>36.198.626</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>36.170.251</u>	<u>36.198.626</u>
Andre tilgodehavender		49.999	108.668
Periodeafgrænsningsposter		<u>85.134</u>	<u>184.505</u>
TILGODEHAVENDER I ALT.....		<u>135.133</u>	<u>293.173</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>1.179.629</u>	<u>5.327.952</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>3.939.648</u>	<u>3.296.309</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.254.410</u>	<u>8.917.434</u>
AKTIVER I ALT		<u>41.424.661</u>	<u>45.116.060</u>

BALANCE pr. 30. april 2025

<u>PASSIVER</u>	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktiekapital		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		33.522.394	34.248.332
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	2.000.000
EGENKAPITAL I ALT	6	35.222.394	37.448.332
Hensættelse til udskudt skat		5.009.400	5.005.400
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		5.009.400	5.005.400
Huslejedeposita		620.117	766.456
Selskabsskat indeværende år		0	619.329
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		620.117	1.385.785
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.875	134.304
Anden gæld		332.134	76.441
Mellemregning med selskabsdeltagere		15.771	1.065.798
Periodeafgrænsningsposter		141.970	0
Selskabsskat		0	0
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		572.750	1.276.543
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.192.867	2.662.328
PASSIVER I ALT		41.424.661	45.116.060
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Andre driftsindtægter</u>		
Administration m.m. af ejendommen Købmagergade	6.300	6.300
	<u>6.300</u>	<u>6.300</u>
<u>Note 2 - Personaleomkostninger</u>		
Gager	608.803	686.387
Bestyrelseshonorarer	5.000	5.000
Andre omkostninger til social sikring	52.363	42.691
	<u>666.166</u>	<u>734.078</u>
Gennemsnitlig antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>Note 3 - Afskrivninger</u>		
Automobiler	28.375	49.250
Tab ved salg af automobil	0	2.999
	<u>28.375</u>	<u>52.249</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat.....	0	693.021
Regulering af udskudt skat	4.000	2.000
Regulering tidligere år	581	0
	<u>4.581</u>	<u>695.021</u>

NOTER - fortsat

<u>Note 5 - Materielle anlægsaktiver</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Automobiler</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	3.039.928	394.001	0
Tilgang til kostpris	0		0
Afgang til kostpris	0		0
Kostpris, ultimo	<u>3.039.928</u>	<u>394.001</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	32.960.072	0	0
Årets afgang	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>32.960.072</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	0	195.375	0
Afskrivninger primo, reguleret	0	28.375	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>0</u>	<u>223.750</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>36.000.000</u>	<u>170.251</u>	<u>0</u>

Ejendommen er optaget til valuarvurdering.

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020 udgør t.kr. 30.000.

NOTER - fortsat

	<u>2024/25</u> <u>kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>
<u>Note 6 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital primo/ultimo	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	34.248.332	37.346.054
Overført af årets resultat	- 725.938	302.278
Ekstraordinært udbytte	<u>0</u>	<u>- 3.400.000</u>
Overført til næste år	<u>33.522.394</u>	<u>34.248.332</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	2.000.000	7.500.000
Ekstraordinært udbytte	0	3.400.000
Udbetalt udbytte	- 2.000.000	- 10.900.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>2.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>35.222.394</u></u>	<u><u>37.448.332</u></u>

Note 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev på 510 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet henligger i selskabets besiddelse.

