

# **BEKI ApS**

Årsrapport  
1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/09/2014**

---

**Kent Kondberg**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BEKI ApS Normasvej 37 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 51495012 Regnskabsår: 01/05/2013 - 30/04/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Broager Sparekasse 6400 Sønderborg
<b>Revisor</b>	K.B. Revision Kjeld F Møbjerg Nielsen Fasanvej 7 6230 Rødekro CVR-nr: 18194872 P-enhed: 1001450856

# Ledespåtegning

Direktionen har dags aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 til 30. april 2014 for Beki ApS. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 til 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20/9 2014

Direktion

Kent Kindberg

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

**Direktion**

Kent Kindberg Clausen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i BEKI ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BEKI ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Registreret Revisor  
K.B. Revision Kjeld F Møbjerg Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har som tidligere år været udlejning af ejendomme samt finansierings- og investeringsvirksomhed.....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 59.205 og status balancerer med kr. 1.518.813 med en egenkapital på kr. 1.459.883.

Årets resultat er faldet med kr. 35.680 i forhold til sidste år.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Beki ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.....

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 24,5% for aktuel skat og           for udskudt skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.....

## Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 1.049.378

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.600 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.....

# Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. apr 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-18.062</b>	<b>102.618</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-18.062</b>	<b>102.618</b>
Andre finansielle indtægter .....		97.894	25.736
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.076	-1.394
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>78.756</b>	<b>126.960</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>78.756</b>	<b>126.960</b>
Skat af årets resultat .....	1	-19.551	-32.075
<b>Årets resultat</b> .....		<b>59.205</b>	<b>94.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	48.000
Overført resultat .....		59.205	46.885
<b>I alt</b> .....		<b>59.205</b>	<b>94.885</b>

# Balance 30. april 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		1.049.378	1.049.378
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.049.378</b>	<b>1.049.378</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		145.913	152.930
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>145.913</b>	<b>152.930</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.195.291</b>	<b>1.202.308</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	6.700
Andre tilgodehavender .....		297.938	283.749
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>297.938</b>	<b>290.449</b>
Likvide beholdninger .....		25.584	50.647
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>323.522</b>	<b>341.096</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.518.813</b>	<b>1.543.404</b>

# Balance 30. april 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.259.883	1.200.678
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.459.883</b>	<b>1.400.678</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.062	1.801
Skyldig selskabsskat .....		50.868	56.500
Anden gæld .....		0	36.425
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	48.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.930</b>	<b>142.726</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.930</b>	<b>142.726</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.518.813</b>	<b>1.543.404</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Aktuel skat	19.551	32
	<u>19.551</u>	<u>32</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	1.049.378
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.049.378</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.049.378</u></b>

(matr. nr. 3.910 af Sønderborg)  
(kontant ejendomsværdi ved den alm. offentlige vurdering  
pr. 1. oktober 2012, kr. 1.350.000)

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.
Anpartskapital primo	200.000
Overført resultat primo	1.200.678
Årets overførte resultat	59.205
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>1459.883</u></b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Broager Sparekasse er der ingen sikkerhed stillet.

