

# **GLARMESTER SEWOHL ApS**

Østervej 12  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/07/2021**

---

**René Sewohl**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GLARMESTER SEWOHL ApS  
Østervej 12  
2750 Ballerup

CVR-nr: 51628012  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

GE REVISION & RÅDGIVNING, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Stamholmen 175, 2  
2650 Hvidovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 25187091  
P-enhed: 1007399649

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Glarmester Sewohl ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 08/07/2021

**Direktion**

René Sewohl

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Glarmester Sewohl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glarmester Sewohl ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 08/07/2021

Benjamin Elleby Jensen , mne22452

Registreret revisor

GE REVISION & RÅDGIVNING, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25187091

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i glarmester virksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er i regnskabsåret indtruffet Covid-19 udbrud som har haft væsentlig betydning for den økonomiske udvikling i samfundet, herunder virksomheder der beskæftiger sig med udlejning

Det er dog ledelsens vurdering at virksomheden vil kunne fortsætte sin aktivitet og dermed aflægge årsregnskabet som going concern.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske udvikling har foregået planmæssigt.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med tilvalg af visse bestemmelser for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Selskabet har som følge af konkurrencemæssige hensyn og med henvisning til årsregnskabslovens § 32 stk. 1 valgt ikke at vise omsætningen og dermed foretaget en sammendragning i resultatopgørelsen. De sammendragne poster indgår i posten "bruttoresultat".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultat før

skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning lejede lokaler afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3 til 5 år	scrapværdi 0 pct.
Indretning lejede lokaler	5 år	scrapværdi 0 pct.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 DKK og 30.000 fra perioden 23/11-2020 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi beregnet på baggrund af en afkastbaseret metode. I den anvendte afkastbaserede model indgår den enkelte ejendoms driftsresultat før renter og et fastsat forrentningskrav. Der foretages løbende en vurdering af de forhold, som ligger til grund for de valgte forrentningskrav.

For indeværende regnskabsår udgør forrentningskravet 8 %

Der har ikke medvirket eksterne eksperter ved målingen af ejendommene.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et

individuel tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-74.664</b>	<b>9.133</b>
Personaleomkostninger	1	-143.240	-240.087
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-13.267	-13.267
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-231.171</b>	<b>-244.221</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	8.500	-164.834
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		64.440	97.724
Andre finansielle indtægter	4	11.814	15.272
Øvrige finansielle omkostninger	5	-8.198	-9.074
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-154.615</b>	<b>-305.133</b>
Skat af årets resultat	6	2.614	34.581
<b>Årets resultat</b>		<b>-152.001</b>	<b>-270.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	55.300
Overført resultat		-265.001	-325.852
<b>I alt</b>		<b>-152.001</b>	<b>-270.552</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		971.500	963.000
Produktionsanlæg og maskiner		7.908	15.815
Indretning af lejede lokaler		9.576	14.936
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7</b>	<b>988.984</b>	<b>993.751</b>
Deposita		25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.013.984</b>	<b>1.018.751</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.653	33.320
Andre tilgodehavender		54.275	81.055
Periodeafgrænsningsposter		13.103	13.813
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>92.031</b>	<b>128.188</b>
Likvide beholdninger		306.268	489.179
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>398.299</b>	<b>617.367</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.412.283</b>	<b>1.636.118</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	8	200.000	200.000
Overført resultat		849.378	1.114.379
Forslag til udbytte		113.000	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.162.378</b>	<b>1.369.679</b>
Gæld til realkreditinstitutter		102.701	142.374
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>102.701</b>	<b>142.374</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.421	24.652
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.071	46.928
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.712	52.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>147.204</b>	<b>124.065</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>249.905</b>	<b>266.439</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.412.283</b>	<b>1.636.118</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Lønninger	-120.977	-213.944
Andre omkostninger til social sikring	-22.264	-26.143
	<b>-143.240</b>	<b>-240.087</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Indretning lejede lokaler	5.360	5.360
Produktionsanlæg og maskiner	7.907	7.907
	<b>13.267</b>	<b>13.267</b>

## 3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er en ejendom på 87 m<sup>2</sup> beliggende i Ballerup. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100 % udlejet.

Den årlige leje udgør for 2020 1.241 kr./m<sup>2</sup>

Afkastkravet udgør 8,00 % pr. 31.12.2020 (8,0 % pr. 31.12.2019).

En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 114.333 kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## 4. Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter fra associerede virksomheder	11.814	15.272
	<b>11.814</b>	<b>15.272</b>

**5. Øvrige finansielle omkostninger**

	2020 kr.	2019 kr.
Øvrige renteomkostninger	-8.198	-9.074
	<b>-8.198</b>	<b>-9.074</b>

**6. Skat af årets resultat**

	2020 kr.	2019 kr.
Regulering af udskudt skat	2.606	34.581
Regulering af tidligere års skatter	8	0
	<b>2.614</b>	<b>34.581</b>

**7. Materielle anlægsaktiver i alt**

	Investerings- ejendomme kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Anskaffelsespris pr. 1. januar	861.305	506.370	24.982
<b>Anskaffelsespris pr. 31. december 2020</b>	<b>861.305</b>	<b>506.370</b>	<b>24.982</b>
Værdiregulering pr. 1. januar	101.695	0	0
Årets værdiregulering	8.500	0	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december 2020</b>	<b>110.195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger pr. 1. januar	0	-514.737	-4.686
Årets afskrivninger	0	-7.907	-5.360
<b>Afskrivninger pr. 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>-498.462</b>	<b>-15.406</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>	<b>971.000</b>	<b>15.815</b>	<b>14.936</b>
<b>Ejendomsvurderingen pr. 31. oktober 2020</b>	<b>1.950.000</b>		
<b>udgør</b>	<b>975.000</b>		
<b>Ejerandelen af ovenstående udgør 50 %</b>			

## 8. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 400 anparter á nominelt DKK 500.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	<b>kr.</b>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital pr. 1. januar 2015	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Selskabskapital pr. 31. december 2020</b>	<b>200.000</b>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

I henhold til interessentskabskontrakten hæfter selskabet solidarisk for Ejendommen Østervej 12 I/S's forpligtelser. Der er i årsrapporten indregnet 50% af aktiver DKK 975.762 og forpligtelser DKK 577.127 vedrørende Ejendommen Østervej 12 I/S. De samlede forpligtelser i Ejendommen Østervej 12 I/S udgør DKK 1.374.397.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

René Sewohl  
Østervej 12  
2750 Ballerup

## 11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1