

# House of Wellness ApS

C.W. Obels Plads 6, 1., 9000 Aalborg  
CVR-nr.: 40 44 80 12

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 21. maj 2026

---

Helena Juul Olesen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00  
Aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
-------------------------------------	---

## Erklæringer

<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
--------------------------------	---

<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
---	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

<a href="#">Resultatopgørelse</a>	6
-----------------------------------	---

<a href="#">Balance</a>	7-8
-------------------------	-----

<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
--------------------------------------	---

<a href="#">Noter</a>	10-11
-----------------------	-------

<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	12-13
--	-------

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	House of Wellness ApS C.W. Obels Plads 6, 1. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 40 44 80 12 Stiftet: 30. marts 2019 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Børresen, formand Helena Juul Olesen
<b>Direktion</b>	Helena Juul Olesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for House of Wellness ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. maj 2026

Direktion:

---

Helena Juul Olesen

**Bestyrelse:**

---

Peter Børresen  
Formand

---

Helena Juul Olesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i House of Wellness ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of Wellness ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Mathias Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47822

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.628.601</b>	<b>1.728.935</b>
Personaleomkostninger	1	-1.555.443	-1.794.124
<b>Driftsresultat før afskrivninger</b>		<b>73.158</b>	<b>-65.189</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-9.604
<b>Driftsresultat</b>		<b>73.158</b>	<b>-74.793</b>
Andre finansielle indtægter		0	215
Øvrige finansielle omkostninger	2	-14.517	-18.157
<b>Resultat før skat</b>		<b>58.641</b>	<b>-92.735</b>
Skat af årets resultat	3	-13.369	19.099
<b>Årets resultat</b>		<b>45.272</b>	<b>-73.636</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		45.272	-73.636
<b>I alt</b>		<b>45.272</b>	<b>-73.636</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Lejedespositum og andre tilgodehavender		98.741	90.948
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>98.741</b>	<b>90.948</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>98.741</b>	<b>90.948</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		470.886	442.829
<b>Varebeholdninger</b>		<b>470.886</b>	<b>442.829</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.675
Udskudte skatteaktiver		13.856	27.564
Andre tilgodehavender		79.793	115.524
Periodeafgrænsningsposter		19.153	9.851
<b>Tilgodehavender</b>		<b>112.802</b>	<b>156.614</b>
Likvide beholdninger		29.329	15.245
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>613.017</b>	<b>614.688</b>
<b>Aktiver</b>		<b>711.758</b>	<b>705.636</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-127.441	-172.713
<b>Egenkapital</b>		<b>-77.441</b>	<b>-122.713</b>
Gæld til pengeinstitutter		161.264	240.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.529	23.114
Gæld til tilknyttede virksomheder		65.749	63.853
Anden gæld		479.657	500.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>789.199</b>	<b>828.349</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>789.199</b>	<b>828.349</b>
<b>Passiver</b>		<b>711.758</b>	<b>705.636</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 5

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	-172.713	-122.713
Forslag til resultatdisponering		45.272	45.272
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>-127.441</b>	<b>-77.441</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	5	6
Løn og gager	1.430.878	1.660.935
Pensioner	47.471	63.189
Andre omkostninger til social sikring	77.094	68.719
Andre personaleomkostninger	0	1.281
	<b>1.555.443</b>	<b>1.794.124</b>

<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.235	2.162
Finansielle omkostninger i øvrigt	12.282	15.995
	<b>14.517</b>	<b>18.157</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-76
Regulering skat vedrørende tidligere år	-339	0
Regulering af udskudt skat	13.708	-19.023
	<b>13.369</b>	<b>-19.099</b>

<b>4   Finansielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025		90.948
Tilgang		7.793
Kostpris 31. december 2025		<b>98.741</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<b>98.741</b>

## Noter

### 5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Cpluz A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en opsigelseperiode på 6 måneder, hvorved den samlede forpligtelse på balancetidspunktet udgør 88 tkr.

### 6 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er wellness og skønhedspleje samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for House of Wellness ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.