

# Maglemose Invest ApS

c/o Kirsten Steen Møller, Martensens Alle 13, 3. tv, 1828 Frederiksberg C  
CVR-nr. 20 88 90 12

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 6. december 2025

---

Kirsten Margrethe Steen Møller

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørregade 54B  
DK-4600 Køge  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 78 76 90 48  
koege@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Maglemose Invest ApS c/o Kirsten Steen Møller Martensens Alle 13, 3. tv 1828 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 20 88 90 12
	Stiftet: 13. december 1975
	Kommune: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Kirsten Margrethe Steen Møller
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørregade 54B 4600 Køge
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Maglemose Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 3. december 2025

Direktion:

---

Kirsten Margrethe Steen Møller

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Maglemose Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maglemose Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 3. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Henrik Johansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17515

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er anskaffelse og drift af fast ejendom samt virksomhed iøvrigt, der efter bestyrelsens skøn er foreneligt hermed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.438</b>	<b>7.871</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6.608	-6.608
<b>Driftsresultat</b>		<b>38.830</b>	<b>1.263</b>
Andre finansielle indtægter		62.772	264.458
Øvrige finansielle omkostninger		-88.498	-27.344
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.104</b>	<b>238.377</b>
Skat af årets resultat	1	-22.506	-54.164
Andre skatter		0	-236
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.402</b>	<b>183.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	250.000
Overført resultat		-159.402	-66.023
<b>I alt</b>		<b>-9.402</b>	<b>183.977</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		538.233	544.841
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>538.233</b>	<b>544.841</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.938.776	2.018.980
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.938.776</b>	<b>2.018.980</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.477.009</b>	<b>2.563.821</b>
Andre tilgodehavender		32.619	21.032
Tilgodehavende selskabsskat		19.093	9.436
<b>Tilgodehavender</b>		<b>51.712</b>	<b>30.468</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	1.984.890	2.307.232
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.984.890</b>	<b>2.307.232</b>
Likvide beholdninger		164.247	118.935
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.200.849</b>	<b>2.456.635</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.677.858</b>	<b>5.020.456</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.910.885	4.070.287
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>4.560.885</b>	<b>4.820.287</b>
Selskabsskat		22.506	54.164
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>22.506</b>	<b>54.164</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.732
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.500	24.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.753	52.747
Selskabsskat		54.164	32.252
Anden gæld		0	27.974
Periodeafgrænsningsposter		2.050	2.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>94.467</b>	<b>146.005</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>116.973</b>	<b>200.169</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.677.858</b>	<b>5.020.456</b>

Medarbejderforhold

6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	4.070.287	250.000	4.820.287
Forslag til resultatdisponering		-159.402	150.000	-9.402
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-250.000	-250.000
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>3.910.885</b>	<b>150.000</b>	<b>4.560.885</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	22.506	54.164
	<b>22.506</b>	<b>54.164</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2024	668.341
Kostpris 30. juni 2025	<b>668.341</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	123.500
Årets afskrivninger	6.608
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<b>130.108</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>538.233</b>

## 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2024	2.000.001
Kostpris 30. juni 2025	<b>2.000.001</b>
Værdireguleringer 1. juli 2024	18.979
Årets værdireguleringer	-80.204
Værdireguleringer 30. juni 2025	<b>-61.225</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>1.938.776</b>

## 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier
Dagsværdi 30. juni 2025	1.984.890
Årets værdiregulering i resultatopførelsen	2.988

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	0	6.732
Selskabsskat	22.506	0	0	54.164
	<b>22.506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.896</b>

### 6 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maglemose Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Omkostninger vedrørende ejendommens drift

Omkostninger vedrørende ejendommens drift indregnes i det regnskabsår de vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter måles til dagsværdi.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudbetalt husleje vedrørende indtægter i det efterfølgende år.