

VGH NR 277 ApS

CVR-nr.: 76499012

Kong Frederiks Vej 4
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2022

Henrik Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VGH NR 277 ApS
Kong Frederiks Vej 4
9000 Aalborg

CVR-nr: 76499012
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark

CVR-nr: 15656042
P-enhed: 1000955977

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for VGH NR 277 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 14/03/2022

Direktion

Jørgen Henrik Christensen

Jan Hammershøj

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VGH 277 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VGH 277 ApS for året 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, 14/03/2022

Mogens Nielsen ,mne9190
Statsaut. revisor
MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR:15656042

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 206.818, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.770.114.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		33.284	51.229
Resultat af ordinær primær drift		33.284	51.229
Andre finansielle indtægter		117.829	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.334	-871
Ordinært resultat før skat		144.779	50.538
Skat af årets resultat		62.039	-11.264
Årets resultat		206.818	39.094
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		228.800	200.000
Overført resultat		-21.982	-160.906
I alt		206.818	39.094

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		3.000.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	4.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	4.000.000
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	28.141
Tilgodehavender i alt		0	28.141
Likvide beholdninger		1.027.167	1.230.470
Omsætningsaktiver i alt		1.027.167	1.258.611
AKTIVER I ALT		4.027.167	5.258.611

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.416.314	1.438.296
Forslag til udbytte		228.800	200.000
Egenkapital i alt		1.770.114	1.763.296
Hensættelse til udskudt skat		557.235	742.980
Hensatte forpligtelser i alt		557.235	742.980
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.551.627	1.547.896
Deposita		26.100	41.175
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.577.727	1.589.071
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.150.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		111.706	3.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		385	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		122.091	1.163.264
Gældsforpligtelser i alt		1.699.818	2.752.335
PASSIVER I ALT		4.027.167	5.258.611

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme er værdiansat til dagsværdier, hvilket samtidig må betragtes som den samlede handelsværdi for den samlede ejendomsportefølje. Der er et effektivt marked for dagsværdien, idet der er tale om om 3 boligenheder, der udlejes. Der foretages løbende sammenligning med handelspriser for gennemførte handler af lignende ejendomme. Ejendommene, primært ejerlejligheder i og tæt omkring Aalborg er værdiansat af ledelsen ud fra et normalt marked.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret