

VGH NR 277 ApS

Kong Frederiks Vej 4
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2021

Henrik Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VGH NR 277 ApS
Kong Frederiks Vej 4
9000 Aalborg

CVR-nr: 76499012
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark
CVR-nr: 15656042
P-enhed: 1000955977

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for VGH NR 277 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 24/03/2021

Direktion

Jørgen Henrik Christensen

Jan Hammershøj

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VGH NR 277 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VGH 277 ApS for året 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikkeforpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, 24/03/2021

Mogens Nielsen , mne9190
Statsaut. revisor
MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
CVR: 15656042

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 39.094, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.763.296.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		51.229	110.913
Resultat af ordinær primær drift		51.229	110.913
Øvrige finansielle omkostninger		-871	0
Ordinært resultat før skat		50.538	110.913
Skat af årets resultat		-11.264	-24.552
Årets resultat		39.094	86.361
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-160.906	-113.639
I alt		39.094	86.361

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		4.000.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		28.141	0
Tilgodehavender i alt		28.141	0
Likvide beholdninger		1.230.470	195.456
Omsætningsaktiver i alt		1.258.611	195.456
AKTIVER I ALT		5.258.611	4.195.456

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.438.296	1.599.202
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		1.763.296	1.924.202
Hensættelse til udskudt skat		742.980	742.980
Hensatte forpligtelser i alt		742.980	742.980
Kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.547.896	1.439.551
Deposita		41.175	56.175
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.589.071	1.495.726
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.150.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.500
Skyldig selskabsskat		3.264	18.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.496
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.163.264	32.548
Gældsforpligtelser i alt		2.752.335	1.528.274
PASSIVER I ALT		5.258.611	4.195.456

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme er værdiansat til dagsværdier, hvilket samtidig må betragtes som den samlede handelsværdi for den samlede ejendomsportefølje. Der er et effektivt marked for dagsværdien, idet der er tale om om 4 boligenheder, der er fuldt udlejet. Der foretages løbende sammenligning med handelspriser for gennemførte handler af lignende ejendomme. Ejendommene, primært ejerlejligheder i og tæt omkring Aalborg er værdiansat af ledelsen ud fra et normalt marked.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret