

Årsrapport for 2024/25

Kurt Godskesen ApS
Kvindevadet 7, 5450 Otterup
CVR-nr. 86 53 01 12

(46. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18. november 2025

Kurt Godskesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Kurt Godskesen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 18. november 2025

Direktion

Kurt Godskesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kurt Godskesen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kurt Godskesen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Otterup, den 18. november 2025

MS Revision ApS
Registreret revisionsvirksomhed, medlem af FSR - Danske Revisorer
CVR-nr. 40 03 26 22

Lotte Renbo Andersen
Registreret revisor
mne4297

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kurt Godskesen ApS
Kvindevadet 7
5450 Otterup

E-mail: ang@webspeed.dk

CVR-nr.: 86 53 01 12

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Nordfyns

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Fælledvej 3
5000 Odense C

Direktion

Kurt Godskesen, direktør

Ejerforhold

Kurt Godskesen, Kvindevadet 7, 5450 Otterup

Revisor

MS Revision ApS
Registreret revisionsvirksomhed, medlem af FSR - Danske Revisorer
Thygesensvej 2
5450 Otterup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået af håndværksmæssige arbejder og entrepriser efter regning og tilbud samt udlejning af beboelsesejendomme.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har pr. 1. juli 2025 frasolgt sin ejendomsportefølje, og har derfor fremadrettet ikke aktivitet indenfor udlejning af beboelsesejendomme. Salget af ejendommen vil medføre en positiv engangseffekt på kommende regnskabsår, mens at omsætningen forventes reduceret grundet de manglende lejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Godskesen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner og eventuelle lønrefusioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 3.671.077 kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-7 år 3.062 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		482.534	505.184
Personaleomkostninger	1	<u>-127.813</u>	<u>-126.134</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-51.093</u>	<u>-52.741</u>
Finansielle indtægter		202	74
Finansielle omkostninger		<u>-154.132</u>	<u>-182.296</u>
Resultat før skat		149.698	144.087
Skat af årets resultat		<u>-43.693</u>	<u>-43.978</u>
Årets resultat		<u>106.005</u>	<u>100.109</u>
Foreslået udbytte		125.000	122.000
Overført resultat		<u>-18.995</u>	<u>-21.891</u>
		<u>106.005</u>	<u>100.109</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.856.252	5.906.489
Produktionsanlæg og maskiner		<u>3.062</u>	<u>3.918</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.859.314</u>	<u>5.910.407</u>
Deposita		<u>10.700</u>	<u>10.700</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>10.700</u>	<u>10.700</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.870.014</u>	<u>5.921.107</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.690
Igangværende arbejder for fremmed regning		8.752	113.106
Andre tilgodehavender		<u>72</u>	<u>9.375</u>
Tilgodehavender		<u>8.824</u>	<u>150.171</u>
Likvide beholdninger		<u>101.716</u>	<u>23.761</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>110.540</u>	<u>173.932</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.980.554</u></u>	<u><u>6.095.039</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		812.603	831.599
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>125.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>2.062.603</u>	<u>2.078.599</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.519.110
Deposita		<u>0</u>	<u>218.200</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>0</u>	<u>3.737.310</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	3.730.425	89.150
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	18.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.531	63.626
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		115.649	75.000
Selskabsskat		23.648	25.978
Skyldige moms og afgifter		10.180	0
Anden gæld		<u>9.518</u>	<u>7.176</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.917.951</u>	<u>279.130</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.917.951</u>	<u>4.016.440</u>
Passiver i alt		<u>5.980.554</u>	<u>6.095.039</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	1.125.000	831.598	122.000	2.078.598
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-18.995	125.000	106.005
Egenkapital 30. juni 2025	1.125.000	812.603	125.000	2.062.603

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	1.125.000	853.490	117.800	2.096.290
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-21.891	122.000	100.109
Egenkapital 30. juni 2024	1.125.000	831.599	122.000	2.078.599

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	122.062	121.988
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.751</u>	<u>4.146</u>
	<u>127.813</u>	<u>126.134</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2024</u>	<u>30. juni 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.608.260	3.509.225	3.509.225	0
Deposita	<u>218.200</u>	<u>221.200</u>	<u>221.200</u>	<u>0</u>
	<u>3.826.460</u>	<u>3.730.425</u>	<u>3.730.425</u>	<u>0</u>

Gæld vedr. realkreditinstitutter og deposita anses som kortfristet gæld, da ejendommen er solgt pr. 1/7 2025 og gælden vil skulle indfries i denne forbindelse.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
3 Andre forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3 mdr.	10.000	10.000

Selskabet har indgået lejekontrakt med en helårlig ydelse på t.kr 40 uden udløb, lejekontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.509, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 5.856.

Ejendommen er solgt og prioritetsgælden indfriet efter 30. juni 2025.

