

# **MALERFIRMAET LYNGS ApS**

Løjtegårdsvej 157  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2021**

---

**Søren Lyngs**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MALERFIRMAET LYNGS ApS  
Løjtegårdsvej 157  
2770 Kastrup

CVR-nr: 46370112  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor** JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 63778710  
P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MALERFIRMAET LYNGS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/04/2021

## Direktion

Søren Lyngs

## Bestyrelse

Holger Bo Andersen

Søren Lyngs

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Malerfirmaet Lyngs ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Malerfirmaet Lyngs ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 28/04/2021

Jørgen Joost , mne673  
Registreret Revisor  
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 63778710

## Ledelsesberetning

### Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2020 henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

### Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er malervirksomhed.

Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år. Dog er princippet for værdiansættelse for selskabets ejendom ændret til dagsværdi.

### Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttofortjeneste:

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter arbejds løn, materialer samt autodrift.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution. Salg, reklame, administration lokaler mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

#### Balancen:

##### Anlægsaktiver:

Selskabets ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Herefter værdiansættes ejendomme hvert år til dagsværdien på balancedagen. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på investeringsejendommen.

Dagsværdien fastsættes på baggrund af prisen for solgte ejendommen af samme størrelse i samme bebyggelse.

Inventar og automobil måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger af afskrivninger, baseret på følgende vurdering over aktivernes forventede levetid.

Inventar 5 år

Småanskaffelser på indtil 14.100 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

#### Aktier i børsnoterede selskaber:

Aktier optages til dagsværdi.

**Igangværende arbejder:**

Igangværende arbejde måles til kostpris.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, der for kontantlån svarer det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

**Skat og udskudt skat:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes ikke skatteaktiver af skattemæssige underskud, undtagen i det tilfælde at det er dokumenterbart, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.814.185</b>	<b>2.548.503</b>
Personaleomkostninger	1	-2.542.499	-2.394.663
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>266.686</b>	<b>143.840</b>
Andre finansielle indtægter		788	16
Øvrige finansielle omkostninger		-23.976	-22.496
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>243.498</b>	<b>121.360</b>
Skat af årets resultat	2	-61.675	-28.293
<b>Årets resultat</b>		<b>181.823</b>	<b>93.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	55.300
Overført resultat		181.823	37.767
<b>I alt</b>		<b>181.823</b>	<b>93.067</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.900.000	2.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.920.000</b>	<b>2.900.000</b>
Deposita		29.530	29.530
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.530</b>	<b>29.530</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.949.530</b>	<b>2.929.530</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.093	601.490
Igangværende arbejder for fremmed regning		185.000	170.000
Andre tilgodehavender		0	13.771
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>249.093</b>	<b>785.261</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		904	1.631
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>904</b>	<b>1.631</b>
Likvide beholdninger		1.604.411	321.600
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.854.408</b>	<b>1.108.492</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.803.938</b>	<b>4.038.022</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		780.000	780.000
Overført resultat		824.516	642.693
Forslag til udbytte		0	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.804.516</b>	<b>1.677.993</b>
Hensættelse til udskudt skat		136.004	134.697
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>136.004</b>	<b>134.697</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.180.734	1.247.457
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.180.734</b>	<b>1.247.457</b>
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	68.000
Gæld til banker		158	148
Leverandører af varer og tjenesteydelser		189.132	217.454
Skyldig selskabsskat		60.194	5.396
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.365.200	686.877
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.682.684</b>	<b>977.875</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.863.418</b>	<b>2.225.332</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.803.938</b>	<b>4.038.022</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	780.000	642.693	55.300	1.677.993
Betalt udbytte				-55.300	-55.300
Årets resultat			181.823		181.823
Egenkapital, ultimo	200.000	780.000	824.516	0	1.804.516

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	2.116.059	1.943.381
Pensionsbidrag	278.231	250.894
Andre omkostninger til social sikring	148.209	200.388
	<b>2.542.499</b>	<b>2.394.663</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	60.368	11.396
Ændring af udskudt skat	1.307	16.897
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>61.675</b>	<b>28.293</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.900.000	20.000
Tilgang	0	25.000
Afgang	0	-20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.900.000</b>	<b>25.000</b>
Opskrivninger primo	1.000.000	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-20.000
Årets afskrivning	0	-5.000
Tilbageførsel ved afgang	0	20.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-5.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.900.000</b>	<b>20.000</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.247.457	68.000	1.179.457	907.457
	<b>1.247.459</b>	<b>68.000</b>	<b>1.179.457</b>	<b>907.457</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 1.248.734, er der lyst pant på kr. 1.514.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 2.900.000.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020</b>
	5