

30032

ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX

Sortemoen 26

3450Allerød

CVR-nr. 51451112

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(Selskabets 52. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. december 2025

John Nygaard Johansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 3. december 2025

Direktion

John Nygaard Johansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 3. december 2025

Dansk Revision Næstved
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27433863

Christian Bjørk Hansen
Statsautoriseret revisor
mne34329

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX
Sortemoen 26
3450Allerød

CVR-nr. 51451112
Stiftelsesdato 4. marts 1974
Regnskabsår 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion John Nygaard Johansen

Revisor Dansk Revision Næstved
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vadestedet 6
4700Næstved
CVR-nr.: 27433863

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på anfordringskonti i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-9.520	-8.125
Finansielle indtægter		43.864	62.952
Resultat før skat		<u>34.344</u>	<u>54.827</u>
Skat af årets resultat		205	-7.986
Årets resultat		<u>34.549</u>	<u>46.841</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.549	46.841
		<u>34.549</u>	<u>46.841</u>

Balance 30. juni

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.615.000	2.615.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.615.000</u>	<u>2.615.000</u>
Anlægsaktiver		<u>2.615.000</u>	<u>2.615.000</u>
Tilgodehavende selskabsskat	1	14.653	12.254
Andre tilgodehavender		81.487	71.803
Tilgodehavender		<u>96.140</u>	<u>84.057</u>
Likvide beholdninger		<u>25.467</u>	<u>2.126</u>
Omsætningsaktiver		<u>121.607</u>	<u>86.183</u>
Aktiver		<u>2.736.607</u>	<u>2.701.183</u>

Balance 30. juni

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.527.203	2.492.654
Egenkapital		2.727.203	2.692.654
Anden gæld		9.000	8.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		404	404
Kortfristede gældsforpligtelser		9.404	8.529
Gældsforpligtelser		9.404	8.529
Passiver		2.736.607	2.701.183
Oplysninger om antal beskæftigede	2		
Selskabets væsentligste aktiviteter	3		

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1. Tilgodehavender selskabsskat		
Selskabsskat	14.653	12.254
	<u>14.653</u>	<u>12.254</u>

Af den samlede selskabsskat forventes 9.020 kr. modtaget, mere end 1 år efter balancedagen, i november 2026.

2. Oplysninger om antal beskæftigede

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

3. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i værdipapirer.