
ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX

CVR-nr.: 51451112

Sortemosen 26
3450 Allerød

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/11/2023

John Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX
Sortemosen 26
3450 Allerød

e-mailadresse: annemarie.john@me.com

CVR-nr.: 51451112
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Revisor POMMERENCKE ApS
Pileskoven 11
3250 Gilleleje
DK Danmark
CVR-nr.: 33878370
P-enhed: 1017094269

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for ApS HUMLEPARKENS EJERLEJLIGHEDER BLOK VIII OG IX.

Årsrapporten, der ikke er reviseret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision ofr opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den 12/12/2023

Direktion

John Nygaard Johansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, den 12/12/2023

POMMERENCKE ApS
CVR-nr.: 33878370
Henrik Pommerencke, mne1171
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for ApS Humleparkens Ejerlejligheder, Blok VIII og IX for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, (omsætningsaktiver) måles til dagsværdi, som svarer til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Andre værdipapirer (anlægsaktiver) måles til amortiseret kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.227	-13.550
Resultat af ordinær primær drift		-14.227	-13.550
Indtægter af kapitalinteresser		61.500	57.400
Andre finansielle indtægter		2.198	32.155
Andre finansielle omkostninger		-756	-8
Ordinært resultat før skat		48.715	75.997
Skat af årets resultat		-6.820	-12.626
Årets resultat		41.895	63.371
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			58.506
Overført resultat		41.895	4.865
I alt		41.895	63.371

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.615.000	2.615.000
Andre tilgodehavender		6.710	
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.621.710	2.615.000
Anlægsaktiver i alt		2.621.710	2.615.000
Tilgodehavende skat		181	696
Andre tilgodehavender		172	10
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			56.308
Tilgodehavender i alt		353	57.014
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		31.654	411
Omsætningsaktiver i alt		32.007	57.425
AKTIVER I ALT		2.653.717	2.672.425

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.445.813	2.403.919
Forslag til udbytte			58.506
Egenkapital i alt		2.645.813	2.662.425
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		404	0
Periodeafgrænsningsposter		7.500	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.904	10.000
Gældsforpligtelser i alt		7.904	10.000
PASSIVER I ALT		2.653.717	2.672.425

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0