
K/S MARSVEJ 25, RANDERS

CVR-nr.: 10012112

Skolevænget 13
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/07/2023

Jørgen Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S MARSVEJ 25, RANDERS
Skolevænget 13
2770 Kastrup

CVR-nr.: 10012112
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S Marsvej 25, Randers.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårnby, den 13/07/2023

Direktion

Jørgen Rasmussen
Administrator

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet var drift ejendom. Driften er ophørt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -40. Årets resultat anses for tilfredsstillende grundet ophør af aktiviteten i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

For året har selskabet valgt at sammendrage regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger, og viser derfor kun årets bruttofortjeneste. Årsrapporten er ellers aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat består administrationsomkostninger samt omkostninger ifb. med ophør af udlejningsaktivitet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder bankrenter

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsregnskabet, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtig. Beskatningen foretages hos den enkelte kommanditist.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-40.076	-243.233
Resultat af ordinær primær drift		-40.076	-243.233
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-12.816
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.547	-177.138
Ordinært resultat før skat		-42.623	-433.187
Årets resultat		-42.623	-433.187
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.623	-433.187
I alt		-42.623	-433.187

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	44.331
Tilgodehavender i alt		0	44.331
Likvide beholdninger		98.963	1.112.454
Omsætningsaktiver i alt		98.963	1.156.785
AKTIVER I ALT		98.963	1.156.785

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		-151.601	897.022
Egenkapital i alt		-151.601	897.022
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		244.970	246.763
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.594	13.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		250.564	259.763
Gældsforpligtelser i alt		250.564	259.763
PASSIVER I ALT		98.963	1.156.785

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har ikke været udbetalt løn i årets løb.