

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ekstraordinære generalforsamling  
Den 01.01.2025

---

Dirigent Frank Nielsen

## **Årsrapport 1. januar – 31. december 2024**

K.F. Invest A/S i solvent likvidation  
Platanvej 2, II  
1810 Frederiksberg C  
CVR nr. 71 36 31 12

## Indhold

Påtegninger:	
Ledespåtegning .....	2
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger .....	3
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024:	
Anvendt regnskabspraksis .....	4-6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-10

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1. januar – 31. december 2024 for K.F. Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er pr. 31. december 2024 trådt i solvent likvidation og forventes afviklet primo 2025.

Selskabet har fravalgt revision.

Frederiksberg, den 2025

Direktion:

---

Frank Nielsen

Bestyrelse:

---

Frank Nielsen

---

Kathrine Schakmann Køfer Nielsen

---

Frederik Wethje-Staun

---

Sebastian Wethje-Staun

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Navn K.F. Invest A/S i solvent likvidation  
Adresse Platanvej 2, II  
By 1810 Frederiksberg C

Telefon: 36491350

CVR-nr: 71 36 31 12  
Stiftet: 20.12.1982  
Hjemsted: Frederiksberg Kommune  
Regnskabsår: 01.01-31.12

### Bestyrelse

Frank Nielsen  
Kathrine Schakmann Køfer Nielsen  
Frederik Wethje-Staun  
Sebastian Wethje-Staun

### Direktion

Frank Nielsen

### Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af direktør Frank Nielsen, Platanvej 2, II, 1810 Frederiksberg C.

## Årsrapport 1. januar – 31. december 2024

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 1. januar – 31. december 2024 for K.F. Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, fast ejendom og værdipapirer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

## Årsrapport 1. januar – 31. december 2024

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til seneste offentlige vurdering.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Årsrapport 1. januar – 31. december 2024

### Anvendt regnskabspraksis

#### Varebeholdninger m.v.

Varebeholdninger og beholdninger af ejerlejligheder måles til anslået værdi. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2024

Nettoomsætning .....		0	
Produktionsomkostninger .....		(66.739)	
Bruttoresultat .....		(66.739)	
Kapacitetsomkostninger:			
Salgsomkostninger .....	(52.242)		
Administrationsomkostninger .....	884.125	(936.637)	
Resultat af primær drift .....		(1.003.106)	
Renteindtægter .....	123.163		
Kursgevinst .....	0		
	123.163		
Realiseret tab på fonds.....	56.507		
Renteudgifter og gebyrer .....	1.145	65.516	
Resultat før skat .....		(937.600)	
Skat af årets resultat .....	0		
Andre skatter, regulering .....	0	0	
<b>DELÅRETS RESULTAT (underskud) .....</b>		<b>(937.600)</b>	
Resultatdisponering			
Til disposition haves:			
Årets resultat .....		(937.600)	
Saldokorrektion .....		31.759	
Overført fra sidste år .....		2.491.351	
		1.585.510	
Der disponeres således:			
Udbetalt udbytte .....		128.500	
Overført til næste periode .....		1.457.010	
		1.585.510	

## Balance pr. 31. december 2024

AKTIVER		
Anlægsaktiver		
I	Immaterielle anlægsaktiver .....	0
II	Materielle anlægsaktiver:	
	Lokaler erhverv .....	0
	Andre anlæg, driftsmatr.m.m .....	0
		<u>0</u>
III	Finansielle anlægsaktiver .....	0
		<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt .....	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
I	Beholdninger:	
	Ejerlejligheder og andelsbolig .....	0
II	Tilgodehavender:	
	Andre tilgodehavender .....	0
	Periodeafgrænsningsposter .....	0
		<u>0</u>
III	Værdipapirer og andre kapitalandele .....	476.633
IV	Likvide beholdninger .....	1.480.377
		<u>1.957.010</u>
	Omsætningsaktiver i alt .....	<u>1.957.010</u>
	AKTIVER I ALT .....	<u>1.957.010</u>

## Balance pr. 31. december 2024

<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	
I Selskabskapital:	
Aktiekapital .....	500.000
II Overkurs ved emission .....	0
III Opskrivningshænlæggelser .....	0
IV Reserver, frie .....	0
V Overført overskud .....	1.457.010
	<hr/>
Egenkapital i alt .....	1.957.010
	<hr/>
<b>Hensættelser</b>	
Hensættelse til eventualskat .....	0
	<hr/>
Hensættelser i alt .....	0
	<hr/>
<b>Gæld</b>	
Langfristet gæld .....	0
Kortfristet gæld .....	0
	<hr/>
Gæld i alt .....	0
	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>1.957.010</b>
	<hr/> <hr/>

## Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter til årsregnskabet

### Nettoomsætning

Tab/gevinst ved salg af ejendomme .....	0
Husleje .....	0
	<u>0</u>

### Produktionsomkostninger

Lønninger incl. feriepenge .....	(259.967)
Fællesomkostninger, ejerforening .....	(2.104)
Ejendomsskatter .....	(0)
Reparation og vedligeholdelse .....	(0)
Diverse omkostninger .....	(42.692)
	<u>(261.510)</u>

### Salgsomkostninger

Rejser .....	(41.221)
Annoncer og reklame .....	(0)
Repræsentation .....	(3.951)
	<u>(45.172)</u>

## Administrationsomkostninger

Telefon .....	(3.304)
Kontingenter og abonnementer .....	(9.706)
Revision .....	(25.500)
Dataomkostninger .....	(7.376)
Diverse .....	155.556
Afskrivninger .....	(0)
	<hr/>
	(109.670)
	<hr/> <hr/>

## Materielle anlægsaktiver

	<u>Driftsmidler</u>	<u>Maleri</u>
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2024 .....	60.000	17.500
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang, salgspris .....	0	0
Regulering til bogført værdi .....	0	0
Anskaffelsessum pr. 31. december 2024 .....	<hr/> 60.000	<hr/> 17.500
Afskrivningsssats p.a. ....	<hr/> 25%	<hr/> 0%
Afskrivninger pr. 1. januar 2024 .....	15.000	0
Årets afskrivninger .....	15.000	0
Afskrivninger pr. 31. december 2024 .....	<hr/> 15.000	<hr/> 0
Bogført værdi pr. 31. december 2024 .....	<hr/> 30.000	<hr/> 17.500

## Beholdning af ejerlejligheder:

Brogårdsvej 75 .....	0
<b>Likvide beholdninger</b>	
Kasse .....	0
Danske Bank, konto 266-01-00426 .....	0
	<u>0</u>

## Aktiekapital

Aktiekapitalen sammensætter sig således:

1 stk. aktie á kr. 500.000 .....	<u>500.000</u>
----------------------------------	----------------

Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Aktiekapital .....	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission .....	0	0	0	0
Opskrivningshænlæggelser ....	0	0	0	0
Reserver .....	0	0	0	0
Overført overskud .....	2.491.351	0	756.923	1.734.428
	<u>2.991.351</u>	<u>0</u>	<u>756.923</u>	<u>2.234.428</u>

## Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 1 medarbejder.

Løn og vederlag kan specificeres således:

Specifikation er udeladt under henvisning til ÅRL § 69 stk. 3 .....	<u>0</u>
---	----------

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 0 i selskabsskat.