

---

# Ravnskjær & Balshøj Invest ApS

**CVR-nr.: 41683112**

H.P.Hansens Plads 32  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2024**

---

**Jannik Balshøj Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Ravnskjær & Balshøj Invest ApS  
H.P.Hansens Plads 32  
4200 Slagelse  
e-mailadresse:    [jb@rb-invest.dk](mailto:jb@rb-invest.dk)  
CVR-nr.:            41683112  
Regnskabsår:      01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ravnskjær & Balshøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 31/05/2024

## Direktion

Jannik Balshøj Sørensen

John Johannes Ravnskjær

## Bestyrelse

Jannik Balshøj Sørensen

John Johannes Ravnskjær

# Ledelsesberetning

**Væsentligste aktiviteter.**

Selskabets formål er at rådgive virksomheder indefor fastejendom og ejendomsudvikling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 6.530 og selskabets balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 47.042.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>30.998</b>	<b>17.594</b>
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.998</b>	<b>17.594</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18.668	-16.937
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.330</b>	<b>657</b>
Skat af årets resultat		-5.800	-145
<b>Årets resultat</b>		<b>6.530</b>	<b>512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.530	
<b>I alt</b>		<b>6.530</b>	<b>512</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		411.738	115.338
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		58.134	
Tilgodehavender moms og afgifter		0	24.436
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>469.872</b>	<b>139.774</b>
Likvide beholdninger		3.663	400.883
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>473.535</b>	<b>540.657</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>473.535</b>	<b>540.657</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		7.042	512
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>47.042</b>	<b>40.512</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		392.233	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			500.000
Skyldig selskabsskat		147	145
Skyldig moms og afgifter		4.113	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>426.493</b>	<b>500.145</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>426.493</b>	<b>500.145</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>473.535</b>	<b>540.657</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret