

Erhvervsstyrelsen

JKN Investment ApS

Gøngehusvej 234
2950 Vedbæk

Årsrapport 1/5 2012 - 30/4 2013

27. regnskabsår

CVR-nr : 79 49 31 12

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 16. september 2013

Jens Koch-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 1/5 2012 - 30/4 2013	7
Balance pr. 30. april 2013	8
Noter til årsregnskabet	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: JKN Investment ApS
Gøngehusvej 234
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 79 49 31 12
Regnskabsår: 1/5 2012 - 30/4 2013

Direktion

Lisbeth Koch-Nielsen

Moderselskab

Revidata Holding ApS, Vedbæk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/5 2012 - 30/4 2013, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 3. september 2013

I direktionen

Lisbeth Koch-Nielsen

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.

Generalforsamlingen har besluttet at selskabets årsregnskaber for kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er udlejning af ejendomme og handel med værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. -179.215. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.476.342 og en egenkapital på kr. 131.125.

Ledelsen har valgt at optage aktiverne til kostpris.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. april 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Deposita måles til kostpris.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret er modregnet mellemregning med moderselskabet.

Hensættelser

Udskudte skatteforpligtelser og -aktiver

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesats på balancedagen.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse
for året 1/5 2012 - 30/4 2013**

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Bruttofortjeneste	163.595	231.945
1 Personaleomkostninger	295.605	269.035
Resultat før afskrivninger	-132.010	-37.090
Afskrivninger	23.578	20.000
Resultat af ordinær primær drift	-155.588	-57.090
2 Finansielle indtægter	490	691.064
3 Finansielle omkostninger	88.606	841.667
Resultat før skat	-243.704	-207.693
Skat af årets resultat	-64.489	-47.696
Årets resultat	-179.215	-159.997
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	-13.500.000	0
Overført resultat	13.320.785	-159.997
Disponeret i alt	-179.215	-159.997

**Balance - Aktiver
pr. 30. april 2013**

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.185.451	11.050.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	151.778	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.337.229</u>	<u>11.050.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	14.078.219
Andre tilgodehavender	30.000	42.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>14.120.719</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.367.229</u>	<u>25.170.719</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	76.663	123.981
Periodeafgrænsningsposter	20.000	104.099
Tilgodehavender i alt	<u>96.663</u>	<u>228.080</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	12.450	457.951
Likvide beholdninger i alt	<u>12.450</u>	<u>457.951</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>109.113</u>	<u>686.031</u>
Aktiver i alt	<u>4.476.342</u>	<u>25.856.750</u>

**Balance - Passiver
pr. 30. april 2013**

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
Egenkapital		
4 Selskabskapital	220.000	220.000
5 Reserve for opskrivninger	0	5.148.413
6 Overført resultat	13.411.125	13.590.340
7 Udloddet udbytte	-13.500.000	0
Egenkapital i alt	131.125	18.958.753
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelse til udskudt skat	-6.781	1.700.317
Hensatte forpligtigelser i alt	-6.781	1.700.317
Langfristede gældsforpligtigelser		
Anden gæld	3.988.704	4.894.101
Periodeafgrænsning	0	37.495
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	3.988.704	4.931.596
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.405	3.771
Gæld til associerede virksomheder	170.000	194.375
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	77.889	67.938
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	363.294	266.084
Gældsforpligtigelser i alt	4.351.998	5.197.680
Passiver i alt	4.476.342	25.856.750
8 Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2012/2013</u>
1 Personalemkostninger	
Løn og gager	293.922
Pensioner	0
Sociale bidrag og personaleomkostninger	1.683
Personalemkostninger i alt	295.605
2 Finansielle indtægter	
Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør kr. 0.	
3 Finansielle omkostninger	
Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør kr. 88.606.	
4 Selskabskapital	
Anpartskapital, primo	220.000
Selskabskapital i alt	220.000
5 Reserve for opskrivninger	
Opskrivningshenlæggelser, primo	5.148.413
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-5.148.413
Reserve for opskrivninger i alt	0
6 Overført resultat	
Overført resultat, primo	13.590.340
Overført årets resultat	-179.215
Overført resultat i alt	13.411.125
7 Udloddet udbytte	
Udbytte i regnskabsåret	-13.500.000
Udloddet udbytte i alt	-13.500.000
8 Eventualforpligtelser	
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 80.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.	