

Allan Svensson Holding ApS

CVR-nr. 84904112

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.09.2014

Dirigent

Navn: Per Rune Allan Svensson

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.06.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Allan Svensson Holding ApS
Hvidovrevej 342
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 84904112

Hjemsted: Hvidovre

Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Direktion

Per Rune Allan Svensson

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Allan Svensson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 03.09.2014

Direktion

Per Rune Allan Svensson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Allan Svensson Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Allan Svensson Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 03.09.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Dalmoose Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendommen Hvidovrevej 342.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et overskud på 117 t.kr. mod et tilsvarende overskud på 130 t.kr. sidste år.

Selskabets egenkapital udgør 1.343 t.kr. pr. 30.06.2014 inkl. udbytte for regnskabsåret 2013/14 på 200 t.kr.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabets poster.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger samt salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger over 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter deposita.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		427.357	414
Andre eksterne omkostninger		<u>(206.986)</u>	<u>(212)</u>
Bruttoresultat		220.371	202
Af- og nedskrivninger		<u>(8.624)</u>	<u>(9)</u>
Driftsresultat		211.747	193
Andre finansielle indtægter	1	16.233	24
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(73.906)</u>	<u>(79)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		154.074	138
Skat af ordinært resultat	3	<u>(37.288)</u>	<u>(8)</u>
Årets resultat		<u>116.786</u>	<u>130</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		200.000	97
Overført resultat		<u>(83.214)</u>	<u>33</u>
		<u>116.786</u>	<u>130</u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.154.940	2.164
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.154.940</u>	<u>2.164</u>
Andre tilgodehavender		302.793	461
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>302.793</u>	<u>461</u>
Anlægsaktiver		<u>2.457.733</u>	<u>2.625</u>
Andre tilgodehavender		53.139	17
Tilgodehavender		<u>53.139</u>	<u>17</u>
Likvide beholdninger		<u>377.628</u>	<u>314</u>
Omsætningsaktiver		<u>430.767</u>	<u>331</u>
Aktiver		<u>2.888.500</u>	<u>2.956</u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200
Overført overskud eller underskud		943.094	1.026
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	97
Egenkapital		<u>1.343.094</u>	<u>1.323</u>
Udskudt skat		203.479	197
Andre hensatte forpligtelser		76.698	77
Hensatte forpligtelser		<u>280.177</u>	<u>274</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.089.722	1.183
Skyldig selskabsskat		27.662	24
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.117.384</u>	<u>1.207</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	92.358	88
Skyldig selskabsskat		20.063	30
Anden gæld		20.645	19
Periodeafgrænsningsposter		14.779	15
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>147.845</u>	<u>152</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.265.229</u>	<u>1.359</u>
Passiver		<u>2.888.500</u>	<u>2.956</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	1.026.308	96.600	1.322.908
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(96.600)	(96.600)
Årets resultat	0	(83.214)	200.000	116.786
Egenkapital ultimo	200.000	943.094	200.000	1.343.094

Noter

	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	16.105	24
Øvrige finansielle indtægter	128	0
	<u>16.233</u>	<u>24</u>
	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	72.696	78
Øvrige finansielle omkostninger	1.210	1
	<u>73.906</u>	<u>79</u>
	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	30.624	27
Ændring af udskudt skat	6.664	(19)
	<u>37.288</u>	<u>8</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.273.010
Kostpris ultimo		<u>2.273.010</u>
Af- og nedskrivninger primo		(109.446)
Årets afskrivninger		(8.624)
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(118.070)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>2.154.940</u>

Noter

	Andre tilgo- dehavender kr.
5. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	460.822
Afgange	(158.029)
Kostpris ultimo	302.793
Regnskabsmæssig værdi ultimo	302.793

	Forfald inden 12 måneder 2012/13 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2013/14 kr.	Forfald efter 12 måneder 2013/14 kr.	Restgæld efter 5 år 2013/14 kr.
6. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	88	92.358	1.089.722	677.189
Skyldig selskabsskat	0	0	27.662	0
	88	92.358	1.117.384	677.189

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunde og bygninger. Regnskabsmæssig værdi heraf fremgår af note 4.