

---

# **EGEDE & CO. HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 80234112**

Skovbakkevej 10  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2023**

---

**Eva Regitze Egede**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EGEDE & CO. HOLDING ApS  
Skovbakkevej 10  
4690 Haslev

CVR-nr.: 80234112  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

**Revisor** LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for EGEDE & CO. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haslev, den

### **Direktion**

Eva Regitze Egede

Anne Charlotte Egede

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Egede & Co. Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Egede & Co. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 09/11/2022

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hans Jørgen Rasmussen, mne1295  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er kapitalplacering med hovedvægten på investering i ejendomme og værdipapirer.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2021/22 anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Præsentations valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som en oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrencevilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens §32, besluttet ikke at vise nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger ved udlejning samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Andre finansielle indtægter.

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af tilgodehavender.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtelser, gebyrer og renter til bank.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## **Aktiver**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar & driftsmidler	5 år lineært
Bygninger	30 år lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger, som omfatter bankindeståender og indestående på skattekonto, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

## **Passiver**

### **Egenkapital**

#### **Egenkapital og udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises særskilt under egenkapitalen.

**Langfristede gældsforpligtelser**

Posten langfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne huslejedeposita samt skyldig selskabsskat, der forflader efter 1 år

**Kortfristede gældsforpligtelser****Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med 22%, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Andre kortfristede gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt skyldig selskabsskat og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>543.398</b>	<b>524.010</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-315.941	-318.504
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>227.457</b>	<b>205.506</b>
Andre finansielle indtægter		5.964	13.995
Øvrige finansielle omkostninger		-93.552	-130.816
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>139.869</b>	<b>88.685</b>
Skat af årets resultat		-101.121	-88.979
<b>Årets resultat</b>		<b>38.748</b>	<b>-294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		38.748	-294
<b>I alt</b>		<b>38.748</b>	<b>-294</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.342.525	15.658.466
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.342.525</b>	<b>15.658.466</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.342.525</b>	<b>15.658.466</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.542	48.375
Andre tilgodehavender		57.554	10.181
Periodeafgrænsningsposter		21.674	22.993
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>116.770</b>	<b>81.549</b>
Likvide beholdninger		960.329	1.633.056
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.077.099</b>	<b>1.714.605</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.419.624</b>	<b>17.373.071</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Overkurs ved emission		-4.000.000	-4.000.000
Overført resultat		17.620.440	17.581.692
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.020.440</b>	<b>13.981.692</b>
Hensættelse til udskudt skat		108.200	99.300
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>108.200</b>	<b>99.300</b>
Skyldig selskabsskat		91.366	79.179
Deposita		357.597	347.145
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>448.963</b>	<b>426.324</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.120	154.448
Skyldig selskabsskat		79.179	19.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.651.176	2.632.039
Periodeafgrænsningsposter		546	59.693
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.842.021</b>	<b>2.865.755</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.290.984</b>	<b>3.292.079</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.419.624</b>	<b>17.373.071</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser, udover det i årsrapporten anførte.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0