

**REVISIONS FIRMAET EDELBO**  
STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

**Rich. Møller, Svendborg A/S**  
c/o Focus Advokater  
Havnepladsen 3A, 2. th.  
5700 Svendborg

CVR-nr. 54 78 41 12

**Årsrapport for regnskabsåret**  
**1. oktober 2024 til 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
21. november 2025

Henning Peter Moritzen  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 11
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13 - 14
Noter .....	15 - 18

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 for Rich. Møller, Svendborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. november 2025

### **DIREKTION**

Maria Møller Petersen

### **BESTYRELSE**

Henning Peter Moritzen

Ann Møller Gram (formand)

Charlotte Thyberg Jørgensen

Maria Møller Petersen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til ledelsen i Rich. Møller, Svendborg A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rich. Møller, Svendborg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Etichs Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

### **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 21. november 2025

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Rich. Møller, Svendborg A/S  
c/o Focus Advokater  
Havnepladsen 3A, 2. th.  
5700 Svendborg

Hjemstedskommune: Svendborg  
Stiftet den 22. januar 1992

**BESTYRELSE:** Ann Møller Gram (formand)  
Charlotte Thyberg Jørgensen  
Maria Møller Petersen  
Henning Peter Moritzen

**DIREKTION:** Maria Møller Petersen

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

**KONTAKTPERSON:** Reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsvirksomhed.

### **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Ingen.

### **USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING**

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent på 5,5 %.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat for regnskabsåret udviser et overskud på 872.956 kr.  
Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.  
Selskabet har ultimo regnskabsåret modtaget koncerntilskud på 6.540.000 kr.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Det er ledelsens forventning, at det kommende regnskabsår også vil være overskudsgivende.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Rich. Møller, Svendborg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre driftsindtægter og -omkostninger i posten bruttofortjeneste.

#### **DIREKTE OMKOSTNINGER**

Direkte omkostninger omfatter driftsomkostninger m.v. på ejendommene.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

#### **INVESTERINGSEJENDOMME**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurdering af ejendommens dagsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill, som afskrives over 5 år.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **ANDRE VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til seneste noterede børskurs.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1/10 2024 - 30/9 2025**

<u>No- te</u>	<u>2024/25 Kr.</u>	<u>2023/24 Kr.</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<u>301.986</u>	<u>-565.368</u>
1. Personaleomkostninger .....	<u>-414.135</u>	<u>-390.192</u>
Værdiregulering af investeringsejendomme .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V .....</b>	<u>-112.149</u>	<u>-955.560</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	871.541	858.286
Finansielle indtægter .....	231.631	657.669
Finansielle omkostninger .....	<u>-117.605</u>	<u>-184.797</u>
	<u>985.567</u>	<u>1.331.157</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	873.418	375.597
2. Skat af årets resultat .....	<u>-462</u>	<u>385.242</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<u>872.956</u>	<u>760.839</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	5.800.000	0
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele .....	871.541	858.286
Overført resultat .....	<u>-5.798.585</u>	<u>-97.447</u>
	<u>872.956</u>	<u>760.839</u>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025****AKTIVER**

<u>No- te</u>	<u>30/9 2025 Kr.</u>	<u>30/9 2024 Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Investeringsejendomme .....	16.906.279	16.833.281
	<u>16.906.279</u>	<u>16.833.281</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	18.339.329	10.927.788
	<u>18.339.329</u>	<u>10.927.788</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>35.245.608</u></b>	<b><u>27.761.069</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser .....	961	36.052
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	5.761.939	3.078.564
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	3.322	0
Andre tilgodehavender .....	59.739	78.858
	<u>5.825.961</u>	<u>3.193.474</u>
5. <b>ANDRE VÆRDIPAPIRER .....</b>	<b><u>1.807.580</u></b>	<b><u>5.337.318</u></b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b><u>710.722</u></b>	<b><u>1.154.571</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>8.344.263</u></b>	<b><u>9.685.363</u></b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>43.589.872</u></b>	<b><u>37.446.432</u></b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2025****PASSIVER**

<b>No- te</b>	<b>30/9 2025 Kr.</b>	<b>30/9 2024 Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Aktiekapital .....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	8.675.829	7.804.288
Overført resultat .....	18.827.708	18.086.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	5.800.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>33.803.537</b>	<b>26.390.581</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
6. Udskudt skat .....	3.041.544	3.037.760
<b>7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Prioritetsgæld .....	4.715.559	5.190.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	1.163.319	1.163.319
Skyldig sambeskatningsbidrag .....	0	844.624
	<b>5.878.878</b>	<b>7.198.559</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld .....	355.207	229.111
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	137.146	72.121
Anden gæld .....	373.560	518.300
	<b>865.913</b>	<b>819.532</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>6.744.791</b>	<b>8.018.091</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>43.589.872</b>	<b>37.446.432</b>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
9. Eventualforpligtigelser.		

**NOTER**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Bestyrelseshonorar .....	0	150.000
Lønninger og gager .....	404.250	236.250
Øvrige personaleomkostninger .....	9.885	3.942
	<hr/>	<hr/>
	414.135	390.192
	<hr/>	<hr/>
Antal gennemsnitlig beskæftigede medarbejdere .....	1	1
	<hr/>	<hr/>
<b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	-3.322	844.624
Udskudt skat .....	3.784	-1.229.866
	<hr/>	<hr/>
	462	-385.242
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>30/9 2025</b>
	<b>Kr.</b>
<b>3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
	<u>Investering- ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo .....	6.032.803
Årets tilgang .....	72.998
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b><u>6.105.801</u></b>
Værdiregulering primo.....	10.800.478
Årets afgang .....	0
Årets værdiregulering .....	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo .....	<u>10.800.478</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b><u>16.906.279</u></b>

**Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:**

Selskabets værdiansættelse af investeringsejendomme sker til dagsværdi for selskabets ejendomme, der beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastningskrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent vurderet til 5,5 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Følsomheden illustreres således:

<b>Gennemsnitligt afkastkrav</b>	<b>0,5%</b>	<b>Basis</b>	<b>-0,5%</b>
Afkastprocent	6,0%	5,5%	5,0%
Dagsværdi	15.498.640	16.906.279	18.595.155
Ændring i dagsværdi	-1.407.639		1.688.875

**NOTER**

	<b>30/9 2025</b>	<b>30/9 2024</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum primo .....	3.123.500	3.123.500
Årets tilgang .....	6.540.000	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>9.663.500</b>	<b>3.123.500</b>
Værdiregulering primo .....	7.804.288	6.946.002
Periodens værdiregulering .....	871.541	858.286
<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<b>8.675.829</b>	<b>7.804.288</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>18.339.329</b>	<b>10.927.788</b>
<b>5. ANDRE VÆRDIPAPIRER: .....</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....	1.807.580	5.337.318
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst .....	130.199	253.048
<b>6. UDSKUDT SKAT: .....</b>		
Saldo primo .....	3.037.760	4.267.626
Årets regulering .....	3.784	-1.229.866
Den udskudte skat påhviler hovedsagelig materielle anlægsaktiver.	3.041.544	3.037.760
<b>7. PRIORITETSGÆLD:</b>		
Kursværdi på prioritetsgæld udgør ultimo regnskabsåret .....	4.722.697	4.955.836
Af den samlede gæld forfalder følgende efter 5 år .....	3.406.347	3.738.684

## NOTER

### **8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for prioritetsgælden er der tinglyst 1. prioritetspant i selskabets ejendomme som ultimo regnskabsåret er bogført til 16.906.279 kr.

Andre værdipapirer med værdi 1.807.580 kr. er pantsat for alt mellemværende med pengeinstitut, der udgør 0 kr. pr. status.

### **9. EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden R. M. Holding, Svendborg ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet R. M. Holding, Svendborg ApS.