



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Høier og Vendelbo A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 66 74 51 12
011894 12001 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Høier og Vendelbo A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 7. maj 2013
Direktion:

Hans J. D. Ørum

Bestyrelse:

Erling Lausen
formand

Henning Schmidt-Petersen

Jes Frederik Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Høier og Vendelbo A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Høier og Vendelbo A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til ledelsens årsberetning og årsrapportens note 1, hvoraf det fremgår, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, hvilket forudsætter, at selskabets resultater udvikler sig som forventet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 7. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kresten Lei
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Høier og Vendelbo A/S
Nørrekobbel 11
6400 Sønderborg

Telefon: 73 42 40 40
Telefax: 74 43 00 80
Hjemmeside: www.h-v.dk

CVR-nr.: 66 74 51 12
Stiftet: 31. august 1982
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Erling Lausen (formand)
Henning Schmidt-Petersen
Jes Frederik Andersen

Direktion

Hans J. D. Ørum

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 8. maj 2013.

Dirigent: Erling Lausen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med handel samt agentursalg indenfor industriautomatik med hovedområdet procesautomatik, PLC-teknik og styretavler.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for 2012 realiseret et overskud på 2.395 tkr. efter skat. Egenkapitalen udgør herefter 2.607 tkr. pr. 31. december 2012.

Ovennævnte positive resultat er opnået gennem en stærk styring, men også grundet en bedring i markedet, således at omsætningen har været stigende.

Pr. 28. december 2012 har selskabet købt nye aktiviteter i Ålborg, som forventes at styrke Høier og Vendelbo A/S på markedet.

Disse forhold, set sammen med den gennemførte omkostningstilpasning, afspejler sig i ledelsens forventninger om et positivt resultat for regnskabsåret 2013, hvilket i øvrigt dokumenteres ved budgetopfølgninger for 2013.

Ovennævnte forventninger til et positivt resultat for 2013, gør at planlagte aktiviteter kan gennemføres inden for rammerne af eksisterende kreditfaciliteter, hvortil der er opnået tilsagn.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter statutidspunktet indtrådt begivenheder, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høier og Vendelbo A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Afskrivningsperiodens længde overstiger 5 år, idet værdien af goodwill set i sammenhæng med aftaler om køb er baseret på en afkastperiode på minimum 10 år.

Øvrige immaterielle anlægsaktiver afskrives over 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning lejede lokaler	10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttoresultat		13.621.640	12.867
Personaleomkostninger	2	-10.307.943	-9.885
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-638.106	-56
Resultat før renter		2.675.591	2.926
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		158.380	160
Finansielle omkostninger	3	-688.652	-834
Resultat før skat		2.145.319	2.252
Skat af årets resultat	4	250.000	1.000
Årets resultat		<u>2.395.319</u>	<u>3.252</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		450.693	0
Overført resultat		1.944.626	3.252
		<u>2.395.319</u>	<u>3.252</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	5	5.707.552	2.085
Software		97.558	7
		<u>5.805.110</u>	<u>2.092</u>
Materielle anlægsaktiver			
Indretning lejede lokaler	6	113.686	68
Inventar og driftsmateriel		254.824	332
		<u>368.510</u>	<u>400</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, langfristet			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.093.669	3.739
		<u>10.267.289</u>	<u>6.231</u>
Anlægsaktiver i alt			
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede varer og handelsvarer		6.262.306	5.773
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.391.055	7.976
Udskudt skatteaktiv	7	1.750.000	1.500
Andre tilgodehavender		100.191	69
Periodeafgrænsningsposter		68.399	53
		<u>9.309.645</u>	<u>9.598</u>
Likvide beholdninger		<u>9.215</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.581.166</u>	<u>15.376</u>
AKTIVER I ALT		<u>25.848.455</u>	<u>21.607</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	8	1.000.000	1.000
Overført resultat		1.156.541	-788
Foreslået udbytte		450.693	0
Egenkapital i alt		2.607.234	212
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	9	3.183.934	1.590
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	2.762.329	1.000
Kreditinstitutter		8.180.888	9.027
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.144.733	7.986
Gæld til tilknyttede virksomheder		91.289	88
Anden gæld		1.878.048	1.704
		20.057.287	19.805
Gældsforpligtelser i alt		23.241.221	21.395
PASSIVER I ALT		25.848.455	21.607
Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetningen

Som følge af udviklingen forud for 2012 er selskabets likviditetsmæssige stilling fortsat svag. Fortsat drift forudsætter, at resultaterne udvikler sig som forventet, samt at pengebindingerne reduceres.

Realiseres ledelsens forventninger til resultatet for 2013, vil det medføre, at selskabets likviditetsmæssige stilling forbedres væsentligt i 2013. De planlagte aktiviteter i 2013 kan gennemføres inden for rammerne af de eksisterende kreditfaciliteter, hvortil der er givet tilsagn.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	8.791.322	8.470
Regulering af feriepengeforpligtelse	76.394	128
Pensioner	1.038.582	952
ATP m.v.	186.379	168
Kursusomkostninger	141.708	70
Personaleomkostninger	107.421	116
Lønrefusion	-33.863	-19
	<u>10.307.943</u>	<u>9.885</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	4.689	76
Øvrige finansielle omkostninger	683.963	758
	<u>688.652</u>	<u>834</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>-250.000</u>	<u>-1.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill	Software	I alt
Kostpris 1. januar 2012	3.804.939	319.500	4.124.439
Årets tilgang	4.000.000	135.377	4.135.377
Kostpris 31. december 2012	7.804.939	454.877	8.259.816
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	1.719.986	312.028	2.032.014
Afskrivninger	377.401	45.291	422.692
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	2.097.387	357.319	2.454.706
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	5.707.552	97.558	5.805.110
Afskrives over	10 år	3-5 år	

6 Materielle anlægsaktiver

	Indretning lejede lokaler	Inventar og driftsmateriel	I alt
Kostpris 1. januar 2012	68.968	1.453.149	1.522.117
Årets tilgang	58.530	125.198	183.728
Kostpris 31. december 2012	127.498	1.578.347	1.705.845
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	1.025	1.120.896	1.121.921
Afskrivninger	12.787	202.627	215.414
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	13.812	1.323.523	1.337.335
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	113.686	254.824	368.510
Afskrives over	5-10 år	3-5 år	

7 Udskudt skatteaktiv

	2012	2011
Udskudt skat 1. januar	1.500.000	500
Årets regulering af udskudt skat	250.000	1.000
Udskudt skat 31. december	1.750.000	1.500

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	1.000.000	-788.085	0	211.915
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>1.944.626</u>	<u>450.693</u>	<u>2.395.319</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>1.156.541</u></u>	<u><u>450.693</u></u>	<u><u>2.607.234</u></u>

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:
 1 stk. aktie a 1.000.000 kr.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. januar 2012	Gæld i alt 31. december 2012	Afdrag næste år	Langfristet andel
Anden gæld	<u>2.590.000</u>	<u>5.946.263</u>	<u>2.762.329</u>	<u>3.183.934</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet:

- Ejerpantebrev, 11.000 tkr., i virksomhedens aktiver, bl.a. omfattende anlægsaktiver, lager og debitorer (virksomhedspant).
- Betalingsgaranti med en værdi på 188 tkr.

Til sikkerhed for mellemregning med factoringsselskab er der afgivet sikkerhed i tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser, 7.354 tkr.

Virksomheden har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution over modervirksomheden Ørum Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet indgår i sambeskatning med Ørum Holding ApS, HV Holding Sønderborg 2 A/S, HV Holding Sønderborg ApS og HV Ejendomme ApS.

Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for kildeskatter.

Kontraktsretlige forpligtelser

Der er med koncernforbunden virksomhed indgået lejekontrakt vedrørende lokaler med et opsigelsesvarsel på 12 måneder. Den årlige leje udgør 660 tkr.

Der er tillige indgået lejekontrakter vedrørende lokaler med opsigelsesvarsler på 6 måneder. Den årlige leje udgør 192 tkr.

Der er desuden indgået lejekontrakt vedrørende lokaler, hvor forpligtelsen pr. 31. december 2012 i uopsigelsesperioden andrager 154 tkr.

Der er indgået leasingkontrakter vedrørende biler og driftsmateriel med seneste udløb i december 2016. Restforpligtelsen pr. 31. december 2012 udgør 1.601 tkr., hvoraf 506 tkr. forfalder i 2013.