

Agroinvest A/S
CVR-nr. 82068112

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 08.05.2013.

Dirigent

Navn: Ib. W. Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Agroinvest A/S
Axeltorv 3
1609 København V

CVR-nr.: 82068112
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Martin Merrild, formand
Asger Krogsgaard, næstformand
Ib. W. Jensen
Lars Hvidtfeldt

Direktion

Søren Gade

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Agroinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08.05.2013

Direktion

Søren Gade

Bestyrelse

Martin Merrild
formand

Asger Krogsgaard
næstformand

Ib. W. Jensen

Lars Hvidtfeldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Agroinvest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agroinvest A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 08.05.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mogens Henriksen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er finansiering og investering i virksomheder og projekter med tilknytning til dansk landbrug samt fremme af nye forretningsområder, udviklingsprojekter, strukturrationalisering, afsætning og internationalisering til gavn for dansk landbrug. Selskabet kan til fremme af sit formål optage lån i ind- og udland, oprette datterselskaber, hvor dansk og udenlandsk lovgivning gør dette hensigtsmæssigt, yde lån på særlige og almindelige vilkår, foretage aktieinvesteringer samt foretage anden finansiering m.v. til fremme af selskabets formål i ind- og udland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Agroinvest realiserede et resultat efter skat på 0,5 mio. kr. i regnskabsåret 2012 mod et resultat på 0,8 mio. kr. i 2011. I 2007 besluttede Agroinvest, at der ikke længere skal foretages investeringer, ligesom allerede foretagne investeringer gradvis skal afvikles. Årets resultat i Agroinvest bærer således præg af, at der ikke længere er investeringsaktivitet i selskabet.

Afkastet på Agroinvests aktier blev i 2012 på 0,1 mio. kr. mod 0,3 mio. kr. i 2011.

Selskaberne Agro Business Park A/S og Agro Business Innovation A/S har samlet haft et resultat på 0,1 mio. kr. i regnskabsåret 2012. Baseret på oplysninger om et underskud i regnskabsåret 2012/13 optages selskabet "1-2-3 Skolemad ApS" fortsat til 0 kr.

Selskabets beholdning af værdipapirer forvaltes af en bank efter retningslinjer fastlagt af selskabets bestyrelse. Depotet kan indeholde børsnoterede obligationer og aktier.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt begivenheder af væsentlig karakter efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 23, stk. 4 er resultatopgørelsens poster i selskabets trykte regnskab vist i en rækkefølge, som afspejler selskabets aktivitet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet. Selskabets administration varetages af Landbrug & Fødevarer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret foretagne værdireguleringer.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte, kursreguleringer o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende aktier og obligationer samt godtgørelser under à conto skatteordningen.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende aktier og obligationer samt tillæg under à conto skatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt à conto skat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Porteføljevirksomheder indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende måles porteføljevirksomheder til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til børskursen på balancedagen.

For ikke børsnoterede aktier opgøres dagsværdien med udgangspunkt i en række skøn, der tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin i forhold til normalt forløb for en porteføljevirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

I det omfang, der foreligger ekstern prissætning af en porteføljevirkksomhed, tages ved værdiopgørelsen udgangspunkt heri. Virksomheder, hvori der i løbet af året har været handlet aktier, værdiopgøres med udgangspunkt i handelsprisen. Virksomheder, der er sat til salg, værdiopgøres med udgangspunkt i forventet salgspris.

For øvrige virksomheder estimeres dagsværdien på baggrund af niveau og udvikling i omsætning, indtjening, balancesammensætning og egenkapital. I værdiopgørelsen indgår en vurdering af ejerkredsens sammensætning og ledelsesgruppens bredde og kompetence. Herudover lægges vægt på, om virksomheden er interessant for andre markedsdeltagere.

Når det forekommer sandsynligt, at investeringen er helt eller delvist tabt, sker måling til forventet realisationsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier mv., der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(76)	(136)
Driftsresultat		(76)	(136)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		6	324
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		58	20
Andre finansielle indtægter	1	513	561
Andre finansielle omkostninger		(6)	0
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		495	769
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		495	769
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		495	769
		495	769

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.144	3.138
Andre værdipapirer og kapitalandele		653	595
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>3.797</u>	<u>3.733</u>
Anlægsaktiver		<u>3.797</u>	<u>3.733</u>
Andre tilgodehavender		38	38
Tilgodehavender		<u>38</u>	<u>38</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.925	8.523
Værdipapirer og kapitalandele		<u>8.925</u>	<u>8.523</u>
Likvide beholdninger		<u>365</u>	<u>373</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.328</u>	<u>8.934</u>
Aktiver		<u><u>13.125</u></u>	<u><u>12.667</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		16.000	16.000
Overført overskud eller underskud		<u>(2.888)</u>	<u>(3.383)</u>
Egenkapital		<u>13.112</u>	<u>12.617</u>
Anden gæld		<u>13</u>	<u>50</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13</u>	<u>50</u>
Gældsforpligtelser		<u>13</u>	<u>50</u>
Passiver		<u><u>13.125</u></u>	<u><u>12.667</u></u>
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	16.000	(3.383)	12.617
Årets resultat	0	495	495
Egenkapital ultimo	16.000	(2.888)	13.112

Noter

	<u>2012</u> t.kr.	<u>2011</u> t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	513	561
	<u>513</u>	<u>561</u>
	Kapitalan-	Andre
	dele i asso-	værdipapi-
	cierede	rer og ka-
	virksom-	pitalandele
	heder	t.kr.
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	6.000	2.000
Kostpris ultimo	<u>6.000</u>	<u>2.000</u>
Opskrivninger primo	138	95
Årets opskrivninger	6	58
Opskrivninger ultimo	<u>144</u>	<u>153</u>
Nedskrivninger primo	(3.000)	(1.500)
Nedskrivninger ultimo	<u>(3.000)</u>	<u>(1.500)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.144</u>	<u>653</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> %	<u>Egenkapital</u> t.kr.	<u>Resultat</u> t.kr.
Associerede virksomheder:					
Agro Business Innovation	Tjele	A/S	35,05	8.971	17
123 Skolemad	København	ApS	21,82	1.471	(630)

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital t.kr.</u>	<u>Resultat t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele:					
Agro Business Park	Tjele	A/S	18,87	3.461	305
Agroferm	Esbjerg	A/S	2,86	-	-

3. Eventualaktiver

Der påhviler ikke selskabet udskudt eller latent skat. Selskabet har et ikke afsat skatteaktiv på 422. t.kr.

4. Eventualforpligtelser

I forbindelse med salg af aktieinvesteringer har selskabet visse eventuelle rettigheder, der ikke er indregnet i årsrapporten med værdi grundet usikkerhed ved realisering og måling heraf.

Selskabet har afgivet friholdelseserklæring over for selskabets tidligere direktør for ansvar i forbindelse med bestyrelseserhverv i selskaber, som Agroinvest havde investeret i. I 2010 har direktøren oplyst, at friholdelseserklæringen kan blive aktuel i forbindelse med stævning mod et selskab, hvori Agroinvests tidligere direktør var bestyrelsesmedlem. Der er ikke i regnskabet for 2012 afsat midler til eventuel erstatning, idet der er usikkerhed om størrelse og omfang heraf og usikkerhed om, hvorvidt den tidligere direktør reelt er erstatningspligtig.

5. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter med bestemmende indflydelse.