

Agroinvest A/S
CVR-nr. 82068112

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.04.2014

Dirigent

Navn: Lars Hvidtfeldt

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Agroinvest A/S
Axeltorv 3
1609 København V

CVR-nr.: 82068112
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Martin Merrild, formand
Asger Krogsgaard, næstformand
Lars Hvidtfeldt
Lone Andersen

Direktion

Søren Gade

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Agroinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.04.2014

Direktion

Søren Gade

Bestyrelse

Martin Merrild
formand

Asger Krogsgaard
næstformand

Lars Hvidtfeldt

Lone Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Agroinvest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agroinvest A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29.04.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mogens Henriksen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er finansiering og investering i virksomheder og projekter med tilknytning til dansk landbrug samt fremme af nye forretningsområder, udviklingsprojekter, strukturrationalisering, afsætning og internationalisering til gavn for dansk landbrug. Selskabet kan til fremme af sit formål optage lån i ind- og udland, oprette datterselskaber, hvor dansk og udenlandsk lovgivning gør dette hensigtsmæssigt, yde lån på særlige og almindelige vilkår, foretage aktieinvesteringer samt foretage anden finansiering mv. til fremme af selskabets formål i ind- og udland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Agroinvest A/S realiserede et resultat efter skat på 1,1 mio.kr. i regnskabsåret 2013 mod et resultat på 0,5 mio.kr. i 2012. I 2007 besluttede Agroinvest A/S, at der ikke længere skal foretages investeringer, ligesom allerede foretagne investeringer gradvis skal afvikles. Årets resultat i Agroinvest A/S bærer således præg af, at der ikke længere er investeringsaktivitet i selskabet.

Afkast på aktier

Afkastet på Agroinvest A/S' aktier blev i 2013 på 1,2 mio.kr. mod 0,6 mio.kr. i 2012.

Udviklingen i aktieporteføljen i 2013

Selskaberne Agro Business Park A/S og Agro Business Innovation A/S har samlet haft et resultat på 0,9 mio.kr. i regnskabsåret 2013. Baseret på oplysninger om regnskabsåret 2013/14 optages selskabet "1-2-3 Skolemød ApS" fortsat til 0 kr. Ligeledes optages selskabet Agroferm A/S fortsat til 0 kr.

Værdipapirer

Selskabets beholdning af værdipapirer forvaltes af en bank efter retningslinjer fastlagt af selskabets bestyrelse. Depotet kan indeholde børsnoterede obligationer, aktier og investeringsbeviser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtrådt begivenheder af væsentlig karakter efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet. Selskabets administration varetages af Landbrug & Fødevarer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret foretagne værdireguleringer.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende aktier og obligationer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab vedrørende aktier og obligationer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Porteføljevirksomheder indregnes til kostpris ved første indregning. Efterfølgende måles porteføljevirksomheder til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede aktier måles til børskursen på balancedagen.

For ikke børsnoterede aktier opgøres dagsværdien med udgangspunkt i en række skøn, der tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin i forhold til normalt forløb for en porteføljevirksomhed.

I det omfang, der foreligger ekstern prissætning af en porteføljevirksomhed, tages ved værdiopgørelsen udgangspunkt heri. Virksomheder, hvori der i løbet af året har været handlet aktier, værdiopgøres med udgangspunkt i handelsesprisen. Virksomheder, der er sat til salg, værdiopgøres med udgangspunkt i forventet salgpris.

Anvendt regnskabspraksis

For øvrige virksomheder estimeres dagsværdien på baggrund af niveau og udvikling i omsætning, indtjening, balancesammensætning og egenkapital. I værdiopgørelsen indgår en vurdering af ejerkredsens sammensætning og ledelsesgruppens bredde og kompetence. Herudover lægges vægt på, om virksomheden er interessant for andre markedsdeltagere.

Når det forekommer sandsynligt, at investeringen er helt eller delvist tabt, sker måling til forventet realisationsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier mv. der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(134)	(76)
Driftsresultat		(134)	(76)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		520	6
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		357	58
Andre finansielle indtægter	1	336	513
Andre finansielle omkostninger		0	(6)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.079	495
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		1.079	495
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.079	495
		1.079	495

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.664	3.144
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.010	653
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>4.674</u>	<u>3.797</u>
Anlægsaktiver		<u>4.674</u>	<u>3.797</u>
Andre tilgodehavender		0	38
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>38</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.206	8.925
Værdipapirer og kapitalandele		<u>9.206</u>	<u>8.925</u>
Likvide beholdninger		<u>370</u>	<u>365</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.576</u>	<u>9.328</u>
Aktiver		<u>14.250</u>	<u>13.125</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		16.000	16.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.809)</u>	<u>(2.888)</u>
Egenkapital		<u>14.191</u>	<u>13.112</u>
Anden gæld		<u>59</u>	<u>13</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>59</u>	<u>13</u>
Gældsforpligtelser		<u>59</u>	<u>13</u>
Passiver		<u><u>14.250</u></u>	<u><u>13.125</u></u>
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		
Transaktioner med nærtstående parter på ikke-markedsmæssige vilkår	6		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	16.000	(2.888)	13.112
Årets resultat	0	1.079	1.079
Egenkapital ultimo	16.000	(1.809)	14.191

Noter

	<u>2013</u> t.kr.	<u>2012</u> t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	336	513
	<u>336</u>	<u>513</u>
	Kapitalan-	Andre
	dele i asso-	værdipapi-
	cierede	rer og ka-
	virksom-	pitalandele
	heder	t.kr.
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	6.000	19.681
Kostpris ultimo	<u>6.000</u>	<u>19.681</u>
Opskrivninger primo	144	153
Opskrivninger	520	357
Opskrivninger ultimo	<u>664</u>	<u>510</u>
Nedskrivninger primo	(3.000)	(19.181)
Nedskrivninger ultimo	<u>(3.000)</u>	<u>(19.181)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.664</u>	<u>1.010</u>

Noter

Note 2, fortsat

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital t.kr.</u>	<u>Resultat t.kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Agro Business Innovation	Tjele	A/S	35,05	10.454	1.438
123 Skolemad	København	ApS	21,82	1.985	401

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital t.kr.</u>	<u>Resultat t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele:					
Agro Business Park	Tjele	A/S	18,87	5.351	1.890
Agroferm*	Esbjerg	A/S	8,00	(6.336)	0
Agro & Ferm**	Esbjerg	A/S	2,86	-	-

*Årsregnskab for 2012

** under konkurs

3. Eventualaktiver

Der påhviler ikke selskabet udskudt eller latent skat. Selskabet har et ikke afsat skatteaktiv på 371 t.kr.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet friholdelseserklæring over for selskabets tidligere direktør for ansvar i forbindelse med bestyrelseshverv i selskaber, som Agroinvest havde investeret i. I 2010 oplyste direktøren, at friholdelseserklæringen var blevet aktuel i forbindelse med en stævning mod direktionen og bestyrelsen i et selskab, hvori Agroinvests tidligere direktør var bestyrelsesmedlem. Der er ikke i regnskabet for 2013 afsat midler til eventuel erstatning, idet der er usikkerhed om størrelse og omfang heraf og usikkerhed om, hvorvidt den tidligere direktør reelt er erstatningspligtig.

Noter

5. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabet har registeret følgende ejer med en ejerandel over 5%:

- Finansieringsfonden af 1963

6. Transaktioner med nærtstående parter på ikke-markedsmæssige vilkår

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter med bestemmende indflydelse.