

Dritte Deuge ApS

c/o Sehested Group A/S

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31278112

Årsrapport for 2014

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juli 2015

Anette Grotum Sørensen
Dirigent

Dritte Deuge ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	13

Dritte Deuge ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Dritte Deuge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 10. juli 2015

Direktion

Anette Grotum Sørensen
Adm. direktør

Dritte Deuge ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dritte Deuge ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dritte Deuge ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har gennem en længere periode forestået en kontrolleret afvikling af investeringsejendomme. På balancedagen er alle ejendomme afhændet. Selskabet har derfor ikke længere væsentlige aktiver tilbage. På grundlag heraf kan vi ikke udtale os om, hvor længe den kontrolleret afvikling vil foregå. Vi skal derfor tage forbehold herfor.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med årsregnskabsloven har aflagt årsregnskabet mere end 5 måneder efter regnskabsafslutningstidspunktet, hvorved ledelsen ifalde ansvar.

Dritte Deuge ApS

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 10. juli 2015

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

John Jensen
Statsautoriseret revisor



Dritte Deuge ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Dritte Deuge ApS c/o Sehested Group A/S 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	31278112
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
Direktion	Anette Grotum Sørensen, Adm. direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

Dritte Deuge ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets investerer i tyske boligejendomme med direkte ejerskab. Selskabet har afhændet deres ejendomme, hvorved der på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke er nogen driftsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -95.796, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 503.090, og en egenkapital på kr. -322.056.

Selskabet forventes at blive lukket i løbet af 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventes opløst ved fusion efter regnskabsårets udløb.

Dritte Deuge ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2014 EUR	2013 EUR
Nettoomsætning	1	61.804	58.464
Ejendomsomkostninger		-35.349	-27.472
Andre eksterne omkostninger		<u>-68.480</u>	<u>-10.764</u>
Bruttoresultat		-42.025	20.228
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		<u>-9.182</u>	<u>-3.803</u>
Driftsresultat		-51.207	16.425
Finansielle indtægter		76	0
Finansielle omkostninger		<u>-44.665</u>	<u>-41.835</u>
Resultat før skat		-95.796	-25.410
Årets resultat		-95.796	-25.410
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-95.796</u>	<u>-25.410</u>
		<u>-95.796</u>	<u>-25.410</u>

Dritte Deuge ApS

Balance 31. december 2014

	Note	2014 EUR	2013 EUR
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>417.303</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>417.303</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>417.303</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	377
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		402.600	278.420
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>1.044</u>
Tilgodehavender		<u>402.600</u>	<u>279.841</u>
Likvide beholdninger		<u>100.490</u>	<u>73.974</u>
Omsætningsaktiver		<u>503.090</u>	<u>353.815</u>
Aktiver		<u>503.090</u>	<u>771.118</u>

Dritte Deuge ApS**Balance 31. december 2014**

	Note	2014 EUR	2013 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	2	17.000	17.000
Overført resultat	3	-339.056	-243.260
Egenkapital		-322.056	-226.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.416	0
Langfristede gældsforpligtelser		2.416	0
Gæld til realkreditinstitutter		803.231	838.078
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.099	6.155
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.667	5.439
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.985	146.195
Anden gæld		1.748	735
Periodeafgrænsningsposter		0	776
Kortfristede gældsforpligtelser		822.730	997.378
Gældsforpligtelser		825.146	997.378
Passiver		503.090	771.118

Dritte Deuge ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Dritte Deuge ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Som konsekvens af sidste års afviklingsplan er det besluttet, at fastholde koncernens regnskabspraksis til anvendelse af nettorealiseringsværdier.

Anvendt regnskabspraksis

Under anvendt regnskabspraksis er beskrevet det anvendte indregningsprincip, som, ledelsen på den nævnte baggrund vurderer, vil give et mere retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i Euro.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Dritte Deuge ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Aktiver indregnes til realisationsværdi med fradrag for handelsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til indfrielsesværdi inkl. omkostninger til indfrielse.

Dritte Deuge ApS

Noter

	2014	2013
1. Nettoomsætning		
Lejeindtægter	61.804	58.464
	<u>61.804</u>	<u>58.464</u>
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	17.000	17.000
Saldo ultimo	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3. Overført resultat		
Saldo primo	-243.260	-217.850
Årets tilgang	<u>-95.796</u>	<u>-25.410</u>
Saldo ultimo	<u>-339.056</u>	<u>-243.260</u>