

NORDISK MARKETING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Sanne Gleie

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDISK MARKETING ApS
Paludan Müllers Vej 1
1815 Frederiksberg C

CVR-nr: 16831212
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor DATAREVISION FRR V/PER LARSEN
Pile Alle 29
2000 Frederiksberg
CVR-nr: 54504055

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 inkl. ledelsesberetningen for Nordisk Marketing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21/05/2013

Direktion

Sanne Gleie
direktør

Bestyrelse

Jette Gleie

Simon Westrup Gleie

Sanne Gleie

Jan Westrup Gleie

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i NORDISK MARKETING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NORDISK MARKETING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 21/05/2013

Per Larsen
Registreret revisor
DATAREVISION FRR V/PER LARSEN

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets driver udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret har været tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen....

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter for udlejningsejendommen, andre driftsindtægter, omkostninger til drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der er investeringsejendomme, måles til dagsværdi. Opskrivningen reduceret for udskudt skat, er bundet på reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.

Årets regulering til dagsværdi er indregnet i resultatopgørelsen og der foretages ikke afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til senest noterede køberkurs, og realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen....

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		-742.418	-1.651.935
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1		-242.489
Resultat af ordinær primær drift		-742.418	-1.894.924
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	368.781
Andre finansielle indtægter		34.571	74.498
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-6.074.007
Øvrige finansielle omkostninger		-65.430	-2.138.317
Ordinært resultat før skat		-773.277	-9.663.969
Ekstraordinært resultat før skat		-773.277	-9.663.969
Skat af årets resultat		192.177	2.515.788
Årets resultat		-581.100	-7.148.181
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-581.100	-7.148.181
I alt		-581.100	-7.148.181

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		12.000.000	12.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	12.000.000	12.000.000
Anlægsaktiver i alt		12.000.000	12.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		122.756	87.623
Andre tilgodehavender	3	2.320.465	2.375.625
Tilgodehavender i alt		2.443.221	2.463.248
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.372	21.031
Værdipapirer og kapitalandele i alt		16.372	21.031
Likvide beholdninger		4.913.600	5.544.658
Omsætningsaktiver i alt		7.373.193	8.028.937
AKTIVER I ALT		19.373.193	20.028.937

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		201.000	201.000
Andre reserver		3.932.573	3.932.573
Overført resultat		8.692.547	9.273.647
Egenkapital i alt	4	12.826.120	13.407.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.661	277.644
Anden gæld	5	6.445.412	6.344.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.547.073	6.621.717
Gældsforpligtelser i alt		6.547.073	6.621.717
PASSIVER I ALT		19.373.193	20.028.937

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	0	0
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	242.989
	<u>0</u>	<u>242.989</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>6.756.569</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.756.569</u>
Opskrivninger primo	5.243.431
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>5.243.431</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>12.000.000</u>

3. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består udelukkende af et skatteaktiv

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	201.000	3.932.573	9.273.647	0	13.407.220
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-581.100	0	-581.100
Egenkapital ultimo	201.000	3.932.573	8.692.547	0	12.826.120

5. Anden gæld

Af anden gæld udgør kr 6.140.379 gæld til ledelsen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen tinglyst realkreditlån for tkr 2.418, hvor selve gælden er indfriet, mens selve lånen ikke er aflyst