

# **NORDISK MARKETING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2014**

---

**Sanne Gleie**

**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NORDISK MARKETING ApS  
Paludan Müllers Vej 1  
1815 Frederiksberg C

CVR-nr:                    16831212  
Regnskabsår:            01/01/2013 - 31/12/2013

**Revisor**                    DATAREVISION FRR V/PER LARSEN  
Pile Alle 29  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr:                    54504055  
P-enhed:                    1005162133

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 inkl. ledelsesberetningen for Nordisk Marketing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 03/06/2014

## Direktion

Sanne Gleie

## Bestyrelse

Jan Westrup Gleie

Simon Westrup Gleie

Sanne Gleie

Jette Gleie

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordisk Marketing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Marketing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 03/06/2014

Per Larsen  
Registreret revisor  
DATAREVISION FRR V/PER LARSEN

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets driver udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret har været tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen....

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter for udlejningsejendommen, andre driftsindtægter, omkostninger til drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendom måles efterfølgende til dagsværdi. Vurderingen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret beregningsmodel.

Investeringsejendommen har, bortset fra grunden, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes afspejles i en investeringsejendoms løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Årets regulering til dagsværdi er indregnet i resultatopgørelsen.

Der anvendes ikke en uafhængig vurderingsmand ved vurdering af dagsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til senest noterede køberkurs, og realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen....

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		749.942	823.691
Ejendomsomkostninger .....		-481.303	-1.295.101
Administrationsomkostninger .....		-330.602	-271.008
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		2.000.000	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.938.037</b>	<b>-742.418</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.938.037</b>	<b>-742.418</b>
Andre finansielle indtægter .....		63.629	34.571
Øvrige finansielle omkostninger .....		-61.550	-65.430
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.940.116</b>	<b>-773.277</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.940.116</b>	<b>-773.277</b>
Skat af årets resultat .....		-2.320.465	192.177
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-380.349</b>	<b>-581.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-380.349	-581.100
<b>I alt .....</b>		<b>-380.349</b>	<b>-581.100</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		14.000.000	12.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>14.000.000</b>	<b>12.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.000.000</b>	<b>12.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		187.442	122.756
Udskudte skatteaktiver .....		0	2.320.465
Tilgodehavende skat .....		26.000	0
Andre tilgodehavender .....		17.877	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>231.319</b>	<b>2.443.221</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		32.564	16.372
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>32.564</b>	<b>16.372</b>
Likvide beholdninger .....		4.734.646	4.913.600
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.998.529</b>	<b>7.373.193</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>18.998.529</b>	<b>19.373.193</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		201.000	201.000
Andre reserver .....		0	3.932.573
Overført resultat .....		12.244.772	8.692.547
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>12.445.772</b>	<b>12.826.120</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		60.807	101.661
Anden gæld .....		283.769	305.033
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.208.181	6.140.379
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.552.757</b>	<b>6.547.073</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.552.757</b>	<b>6.547.073</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>18.998.529</b>	<b>19.373.193</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	6.756.569
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.756.569</b>
Opskrivninger primo	5.243.431
Årets opskrivning	2.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.243.431</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.000.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	201.000	3.932.573	8.692.547	0	12.826.120
Ovf frie reserver	0	-3.932.573	3.932.573	0	0
Årets resultat	0	0	-380.349	0	-380.349
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>201.000</b>	<b>0</b>	<b>12.244.772</b>	<b>0</b>	<b>12.445.772</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ejendommen er frivilligt momsregistreret og der er en reguleringsforpligtelse.

#### **4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Selskabet har et ikke-bogført skatteaktiv på kr. 1.835.436.