

NORDISK MARKETING ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2015

Sanne Gleie

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDISK MARKETING ApS
Paludan Müllers Vej 1, 2 tv
1815 Frederiksberg C

CVR-nr: 16831212
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor DATAREVISION FRR V/PER LARSEN
Pile Alle 29, st null
Frederiksberg
DK Danmark

CVR-nr: 54504055
P-enhed: 1005162133

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 inkl. ledelsesberetningen for Nordisk Marketing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28/05/2015

Direktion

Sanne Gleie

Bestyrelse

Sanne Gleie

Simon Westrup Gleie

Jan Westrup Gleie

Jette Gleie

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nordisk Marketing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Marketing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 28/05/2015

Per Larsen
registreret revisor
DATAREVISION FRR V/PER LARSEN

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets driver udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret har været tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter for udlejningsejendommen, andre driftsindtægter, omkostninger til drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendom måles efterfølgende til dagsværdi. Vurderingen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret beregningsmodel.

Investeringsejendommen har, bortset fra grunden, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes afspejles i en investeringsejendoms løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Årets regulering til dagsværdi er indregnet i resultatopgørelsen.

Der anvendes ikke en uafhængig vurderingsmand ved vurdering af dagsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til senest noterede køberkurs, og realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen....

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Nettoomsætning		940.530	749.942
Ejendomsomkostninger		-625.370	-481.303
Administrationsomkostninger		410.044	-330.602
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	2.000.000
Bruttoresultat		725.204	1.938.037
Resultat af ordinær primær drift		725.204	1.938.037
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			2.000.000
Andre finansielle indtægter		65.254	63.629
Øvrige finansielle omkostninger		-62.846	-61.550
Ordinært resultat før skat		727.612	1.940.116
Ekstraordinært resultat før skat		727.612	1.940.116
Skat af årets resultat		0	-2.320.465
Årets resultat		727.612	-380.349
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		727.612	-380.349
I alt		727.612	-380.349

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		14.000.000	14.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	14.000.000	14.000.000
Anlægsaktiver i alt		14.000.000	14.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.562	187.442
Tilgodehavende skat		0	26.000
Andre tilgodehavender		0	17.877
Tilgodehavender i alt		32.562	231.319
Andre værdipapirer og kapitalandele		36.623	32.564
Værdipapirer og kapitalandele i alt		36.623	32.564
Likvide beholdninger		5.569.378	4.734.646
Omsætningsaktiver i alt		5.638.563	4.998.529
Aktiver i alt		19.638.563	18.998.529

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		201.000	201.000
Overført resultat		12.972.384	12.244.772
Egenkapital i alt		13.173.384	12.445.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.830	60.807
Anden gæld		155.455	283.769
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.270.894	6.208.181
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.465.179	6.552.757
Gældsforpligtelser i alt		6.465.179	6.552.757
Passiver i alt		19.638.563	18.998.529

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.756.569
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	6.756.569
Opskrivninger primo	7.243.431
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	7.243.431
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.000.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ejendommen er frivilligt momsregistreret og der er en reguleringsforpligtelse.

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et ikke-bogført skatteaktiv på kr. 1.620.462.