

Catena Jernholmen ApS

Philip Heymans Alle 7
2900 Hellerup
CVR-nr. 41 85 32 12

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

dirigent

Alessandro Thal Traina

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Catena Jernholmen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 26. juni 2025

Direktion

Mikael Tröjbom Johansen

Bestyrelse

Jörgen Anders Krister Eriksson Mikael Tröjbom Johansen
formand

David Bengt Lennart Silvesjö

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Catena Jernholmen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Catena Jernholmen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ålborg, den 26. juni 2025

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98

Steffen Sjørlev Hansen
statsautoriseret revisor
mne32737

Selskabsoplysninger

Selskabet

Catena Jernholmen ApS
Philip Heymans Alle 7
2900 Hellerup

CVR-nr.: 41 85 32 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Jörgen Anders Krister Eriksson, formand
Mikael Tröjbom Johansen
David Bengt Lennart Silvesjö

Direktion

Mikael Tröjbom Johansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnegade 22D
9000 Ålborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje, udleje og drive fast ejendom og dermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på TDKK 9.380, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på TDKK 183.398.

Egenkapitalen er positivt påvirket af ændring i regnskabspraksis for værdiansættelse af ejendom til dagsværdi jf. omtale i note 5.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Catena Jernholmen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis for investeringsejendom er ændret til dagsværdi i forbindelse med ejerskifte og der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Herudover er der foretaget tilpasning af regnskabspraksis for indregning af mæglerhonorar, således dette er udgiftsført på tidspunkt for indgåelse af lejekontrakt.

Som følge af at den primære del af ejendommen var under opførelse i 2023 er ændringen af værdiansættelsen i sammenligningsåret indregnet via resultatopgørelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter fakturerede lejeindtægter med tillæg eller fradrag af regulering af endelig opgjort lejeindtægt for året før.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder de omkostninger, der direkte kan henføres til driften af de af selskabet ejede og udlejede ejendomme.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 TDKK	2023 TDKK
Bruttofortjeneste		9.959	10.815
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-2.286</u>	<u>28.531</u>
Resultat før finansielle poster		7.673	39.346
Finansielle indtægter	2	176	285
Finansielle omkostninger	3	<u>-19.003</u>	<u>-25.281</u>
Resultat før skat		-11.154	14.350
Skat af årets resultat	4	<u>1.774</u>	<u>1.892</u>
Årets resultat		<u>-9.380</u>	<u>16.242</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-9.380</u>	<u>16.242</u>
		<u>-9.380</u>	<u>16.242</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> TDKK	<u>2023</u> TDKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	427.810	418.978
Materielle anlægsaktiver		427.810	418.978
Anlægsaktiver i alt		427.810	418.978
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		968	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.597	0
Andre tilgodehavender		813	14
Udskudt skatteaktiv		2.052	1.892
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.853	0
Periodeafgrænsningsposter		124	359
Tilgodehavender		12.407	2.265
Likvide beholdninger		282	4.256
Omsætningsaktiver i alt		12.689	6.521
Aktiver i alt		440.499	425.499

Balance 31. december

	Note	2024 TDKK	2023 TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40	40
Overført resultat		183.358	124.238
Egenkapital		183.398	124.278
Gæld til realkreditinstitutter		206.557	0
Deposita		8.889	10.520
Langfristede gældsforpligtelser	6	215.446	10.520
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.990	0
Banker		0	246.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser		258	3.485
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.000	39.450
Anden gæld		1.327	1.381
Periodeafgrænsningsposter		3.080	0
Kortfristede gældsforpligtelser		41.655	290.701
Gældsforpligtelser i alt		257.101	301.221
Passiver i alt		440.499	425.499
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar 2024	40	101.305	101.345
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	26.433	26.433
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	40	127.738	127.778
Årets resultat	0	-9.380	-9.380
Tilskud fra koncern	0	65.000	65.000
Egenkapital 31. december 2024	40	183.358	183.398

Noter

	<u>2024</u> TDKK	<u>2023</u> TDKK
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	89	0
Andre finansielle indtægter	<u>87</u>	<u>285</u>
	<u>176</u>	<u>285</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.864	10.242
Andre finansielle omkostninger	6.135	15.039
Valutakurstab	<u>4</u>	<u>0</u>
	<u>19.003</u>	<u>25.281</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-3.853	0
Årets udskudte skat	<u>2.079</u>	<u>-1.892</u>
	<u>-1.774</u>	<u>-1.892</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	<small>TDKK</small>
Kostpris 1. januar 2024	390.447
Tilgang i årets løb	<u>11.118</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>401.565</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-3.437
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	31.968
Årets værdireguleringer	<u>-2.286</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>26.245</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>427.810</u></u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Catena foretager løbende interne vurderinger af alle sine investeringsejendomme. Den interne værdiansættelse danner grundlag for de dagsværdier, der er indregnet i balancen. Intern værdiansættelse er baseret på en 10-årig pengestrømsmodel for hver enkelt ejendom og beregner nutidsværdien af de forventede pengestrømme plus restværdi. Modellen er baseret på faktiske indtægter og udgifter korrigeret for normaliseret fremtidig indtjeningsevne i forhold til både indtægter og udgifter. Ved vurderingen af den fremtidige indtjeningsevne er der taget hensyn til forventede ændringer i lejeniveau baseret på den enkelte kontrakts aktuelle leje contra markedslejen på den respektive forfaldsdato samt ændringer i udlejningsprocenter og ejendomsomkostninger. Væsentlige variable ud over indtjeningsevnen er afkastkrav i forbindelse med værdiansættelse. Afkastkravene omfatter forudsætninger for faktorer som realrenter og risikopræmier. Risikopræmien for enkelte ejendomme bestemmes blandt andet af ejendommens beliggenhed, anvendelse og lejerstruktur. Afkastkravet er baseret på en analyse af sammenlignelige transaktioner på ejendomsmarkedet i perioden. Den anvendte diskonteringsrente svarer til det fastsatte afkastkrav plus årlig inflation. Da alle ejendomsvurderinger indeholder vurderingsfaktorer med varierende grad af usikkerhed, er der normalt et specifikt usikkerhedsinterval på +/- 10 procent for de anslåede værdier.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af et afkastkrav på 5,6% pr. 31. december 2024. Den årlige inflation er estimeret til 2,0%, og diskonteringsrenten er derfor lig med 7,6%.

Årets urealiserede tab på investeringsejendomme som er indregnet i resultatopgørelsen udgør TDKK 2.286.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024 TDKK	Gæld 31. december 2024 TDKK	Afdrag næste år TDKK	Restgæld efter 5 år TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	0	206.557	1.990	196.607
Deposita	10.520	8.889	0	0
	10.520	215.446	1.990	196.607

Noter

7 Eventualforpligtelser

Catena-koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Catena DK Invest ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er afgivet pant i grund og bygninger for TDKK 208.985, hvis bogførte værdi er TDKK 427.810.