

Stephen Hansens Palæ ApS

**Nordre Strandvej 150A
3140 Ålgårde**

CVR-nr. 33 04 52 12

**Årsrapport for 2024/25
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. november 2025

Jan Buhl Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Stephen Hansens Palæ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 6. november 2025

Direktion

Jan Buhl Christensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Stephen Hansens Palæ ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stephen Hansens Palæ ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 6. november 2025

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70

Peter Willads
statsautoriseret revisor
mne27850

Selskabsoplysninger

Selskabet Stephen Hansens Palæ ApS
Nordre Strandvej 150A
3140 Ålsgårde
CVR-nr.: 33 04 52 12
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Helsingør

Direktion Jan Buhl Christensen, direktør

Revisor WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
Nordlysvænget 10A
3000 Helsingør

Pengeinstitut Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 2.063.072, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 6.996.573.

Finansiering

Selskabets investeringsejendom er afhændet efter regnskabsårets udløb og selskabet har derfor den fornødne likviditet til at indfri de løbende gældforpligtelser.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stephen Hansens Palæ ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse på forfaldstidspunktet og er ligesom omkostninger periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontierungsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		1.138.453	1.152.344
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		3.138.453	1.152.344
Finansielle indtægter	2	273.043	871.564
Finansielle omkostninger	3	<u>-766.543</u>	<u>-858.408</u>
Resultat før skat		2.644.953	1.165.500
Skat af årets resultat	4	<u>-581.881</u>	<u>-256.403</u>
Årets resultat		<u>2.063.072</u>	<u>909.097</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		5.000.000	0
Overført resultat		<u>-2.936.928</u>	<u>909.097</u>
		<u>2.063.072</u>	<u>909.097</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	5	<u>26.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>26.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>26.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.380	53.922
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.239</u>	<u>17.443</u>
Tilgodehavender		<u>46.619</u>	<u>71.365</u>
Likvide beholdninger		<u>1.090.467</u>	<u>681.986</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.137.086</u>	<u>753.351</u>
Aktiver i alt		<u><u>27.137.086</u></u>	<u><u>24.753.351</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.871.573	4.808.501
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	0
Egenkapital	6	6.996.573	4.933.501
Hensættelse til udskudt skat	7	514.752	64.211
Hensatte forpligtelser i alt		514.752	64.211
Gæld til realkreditinstitutter		10.906.253	11.717.851
Andre kreditinstitutter		3.417.460	4.118.086
Selskabsskat		131.340	217.096
Langfristede gældsforpligtelser	8	14.455.053	16.053.033
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.535.678	657.426
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		94.755	105.710
Anden gæld		3.086.824	2.500.416
Deposita		413.451	399.054
Kortfristede gældsforpligtelser		5.170.708	3.702.606
Gældsforpligtelser i alt		19.625.761	19.755.639
Passiver i alt		27.137.086	24.753.351
Selskabets finansielle beredskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om dagsværdi	1		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	4.808.501	0	4.933.501
Årets resultat	0	-2.936.928	5.000.000	2.063.072
Egenkapital 30. juni 2025	<u>125.000</u>	<u>1.871.573</u>	<u>5.000.000</u>	<u>6.996.573</u>

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Indtægter af negativ goodwill		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>24.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>26.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>273.043</u>	<u>871.564</u>
	<u>273.043</u>	<u>871.564</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.500	938
Andre finansielle omkostninger	<u>764.043</u>	<u>857.470</u>
	<u>766.543</u>	<u>858.408</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	131.340	217.096
Årets udskudte skat	<u>450.541</u>	<u>39.307</u>
	<u>581.881</u>	<u>256.403</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
	kr.
Kostpris 1. juli 2024	<u>26.232.900</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>26.232.900</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	-2.232.900
Årets værdireguleringer	<u>2.000.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>-232.900</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u><u>26.000.000</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Der er budgetterede lejeindtægter på mio. kr. 1,5 og estimerede driftsomkostninger på mio. kr. 0,4. Det anvendte afkastkrav på 4,25 % samt følsomhed fremgår nedenfor. Ejendommen er en bolig- og kontorejendom på 1.114 m² beliggende centralt i Helsingør.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 4,25 %

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	<u>-0,5%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	<u>3,8</u>	<u>4,3</u>	<u>4,8</u>
Dagsværdi	<u>29.500.000</u>	<u>26.000.000</u>	<u>23.250.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.750.000</u>

Noter

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2024	64.211	24.904
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>450.541</u>	<u>39.307</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2025	<u>514.752</u>	<u>64.211</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	524.227	72.716
Låneomkostninger	<u>-9.473</u>	<u>-8.505</u>
	<u>514.752</u>	<u>64.211</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2024	30. juni 2025	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	11.856.165	11.717.484	811.231	6.567.158
Andre kreditinstitutter	4.601.278	3.924.811	507.351	0
Selskabsskat	<u>253.016</u>	<u>348.436</u>	<u>217.096</u>	<u>0</u>
	<u>16.710.459</u>	<u>15.990.731</u>	<u>1.535.678</u>	<u>6.567.158</u>

Noter

9 Selskabets finansielle beredskab

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne med cirka mio.kr. 4. Ledelsen har for at sikre at selskabet kan indfri de løbende forpligtelser indgået en aftale med selskabets aktionærkreds. Aktionærkredsen har tilgodehavender på cirka mio.kr. 1,9 under regnskabsposten "Anden gæld" samt mio. kr. 0,5 under regnskabsposten "Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser". Aktionærerne vil ikke kræve disse tilgodehavender indfriet medmindre selskabets likviditet tillader det.

Derudover vurderer ledelsen at der er øvrig kortfristet gæld på cirka mio.kr. 1,2 som ikke løbende kræves indfriet.

Dette sammenholdt med den positive drift samt afhændelsen af ejendommen efter regnskabsårets udløb gør at ledelsen vurderer at selskabet er i stand til at indfri de løbende forpligtelser.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Structura A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, mio. kr. 11,72, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2025 udgør mio.kr. 26,0.

Selskabet har udstedt pantebreve for i alt nominelt mio. kr. 7,0 i ovenstående grunde og bygninger. Restgælden andrager mio. kr. 3,9. Ingen af pantebrevene er i selskabets egen besiddelse. Derudover har selskabet udstedt pantebreve for i alt mio. kr. 5, som er i selskabets besiddelse.

Med pant i selskabets ejendom er der stillet sikkerhed for 1 års renter af pantebreve.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev på mio. kr. 5 og skadesløsbrev på mio. kr. 20,7 med pant i ejendommen beliggende Strandgade 95, 3000 Helsingør.

Noter