

Skoleparken ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2021

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skoleparken ApS
Roskildevej 7
7100 Vejle

e-mailadresse: sj@jansenejendomme.dk

CVR-nr: 39885212

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Skoleparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 19/05/2021

Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Lejeindtægter indregnes på fakturerings tidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materialle anlægsaktiver samt grunde og bygninger

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris, som måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer og øvrige omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til forventet imødegåelse af tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indegnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		410.929	-127.622
Resultat af ordinær primær drift		410.929	-127.622
Øvrige finansielle omkostninger		-217.872	-144.936
Ordinært resultat før skat		193.057	-272.558
Skat af årets resultat		-42.473	59.542
Årets resultat		150.584	-213.016
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.584	-213.016
I alt		150.584	-213.016

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		8.555.912	8.555.912
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.555.912	8.555.912
Anlægsaktiver i alt		8.555.912	8.555.912
Tilgodehavende skat		17.069	59.542
Andre tilgodehavender		15.398	21.390
Tilgodehavender i alt		32.467	80.932
Omsætningsaktiver i alt		32.467	80.932
AKTIVER I ALT		8.588.379	8.636.844

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-62.432	-213.016
Egenkapital i alt		-12.432	-163.016
Gæld til realkreditinstitutter		6.957.270	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	6.957.270	0
Gæld til realkreditinstitutter		207.748	0
Gæld til banker		199.888	186.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.464	36.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.021.988	8.375.938
Periodeafgrænsningsposter		67.553	0
Deposita		144.900	200.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.643.541	8.799.860
Gældsforpligtelser i alt		8.600.811	8.799.860
PASSIVER I ALT		8.588.379	8.636.844

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.555.912
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	8.555.912
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.555.912

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.165.014	207.744	6.957.270	6.103.648
	7.165.014	207.704	6.957.270	6.103.648

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.