

# Skoleparken ApS

**CVR-nr.: 39885212**

Roskildevej 7  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2022**

---

**Søren Hjørdemaal Jansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skoleparken ApS  
Roskildevej 7  
7100 Vejle

e-mailadresse: [sj@jansenejendomme.dk](mailto:sj@jansenejendomme.dk)

CVR-nr: 39885212

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Skoleparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle , den 17/05/2022

**Direktion**

Søren Hjordemaal Jansen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Omsætning**

Lejeindtægter indregnes på fakturerings tidspunktet

#### **Andre eksterne omkostninger**

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

### **Balancen**

#### **Materialle anlægsaktiver samt grunde og bygninger**

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris, som måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer og øvrige omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til forventet imødegåelse af tab.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indegnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>407.486</b>	<b>410.929</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>407.486</b>	<b>410.929</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-178.606	-217.872
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>228.880</b>	<b>193.057</b>
Skat af årets resultat		-50.333	-42.473
<b>Årets resultat</b>		<b>178.547</b>	<b>150.584</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		178.547	150.584
<b>I alt</b>		<b>178.547</b>	<b>150.584</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.555.912	8.555.912
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>8.555.912</b>	<b>8.555.912</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.555.912</b>	<b>8.555.912</b>
Tilgodehavende skat		0	17.069
Andre tilgodehavender		382	15.398
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>382</b>	<b>32.467</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>382</b>	<b>32.467</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.556.294</b>	<b>8.588.379</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		116.115	-62.432
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>166.115</b>	<b>-12.432</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.749.527	6.957.270
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>6.749.527</b>	<b>6.957.270</b>
Gæld til realkreditinstitutter		207.744	207.748
Gæld til banker		197.113	199.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.464
Skyldig selskabsskat		33.264	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		980.584	1.021.988
Periodeafgrænsningsposter		72.725	67.553
Deposita		149.222	144.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.640.652</b>	<b>1.643.541</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.390.179</b>	<b>8.600.811</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.556.294</b>	<b>8.588.379</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	8.555.912
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.555.912</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.555.912</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	6.957.271	207.744	6.749.527	5.903.648
	<b>6.957.271</b>	<b>207.704</b>	<b>6.749.527</b>	<b>5.903.648</b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0